

SELVATICA

R E S I D E N C E S

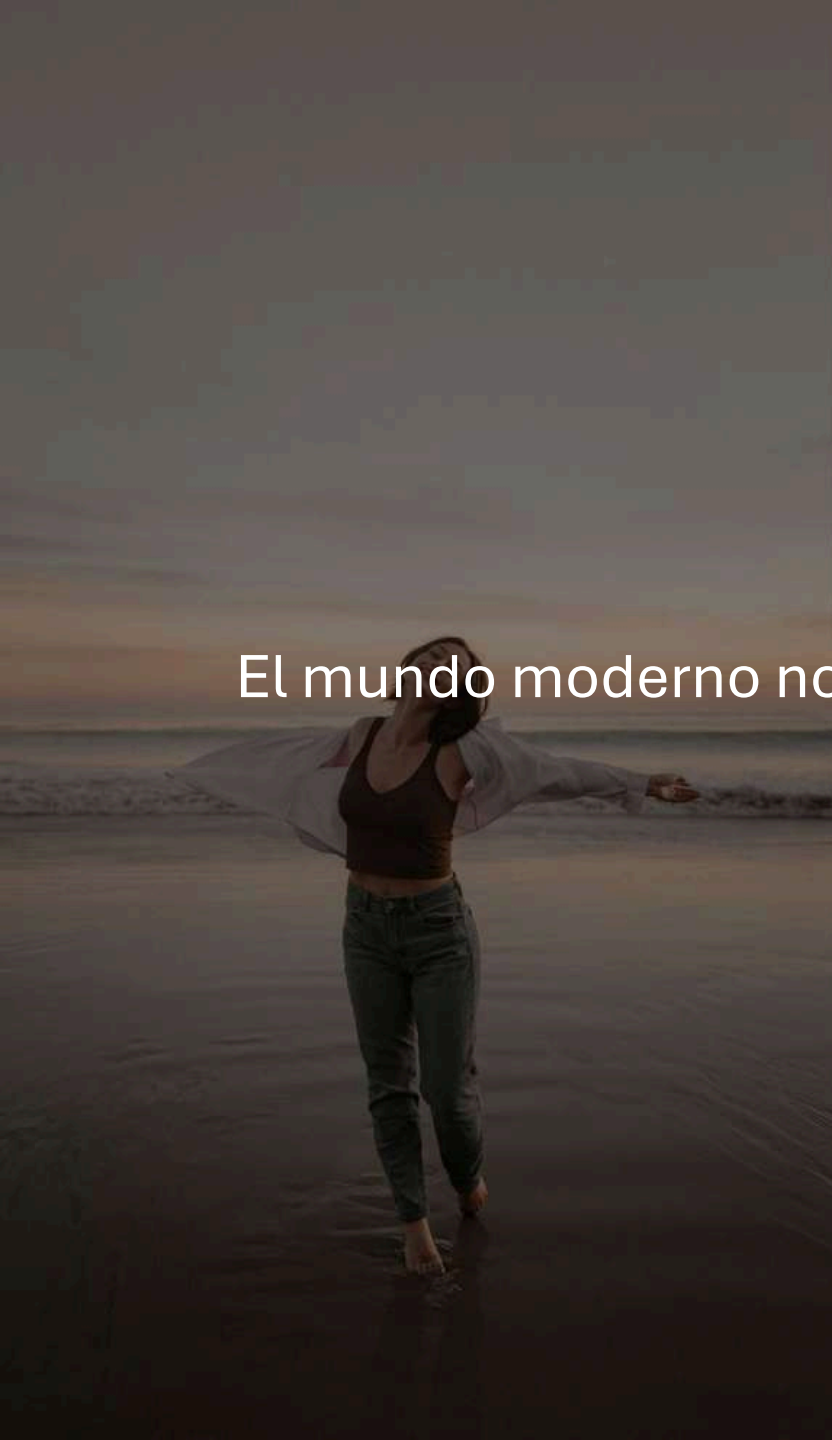
The art of boutique living, naturally inspired

SALVAJE POR DISEÑO.
Urbano por elección.

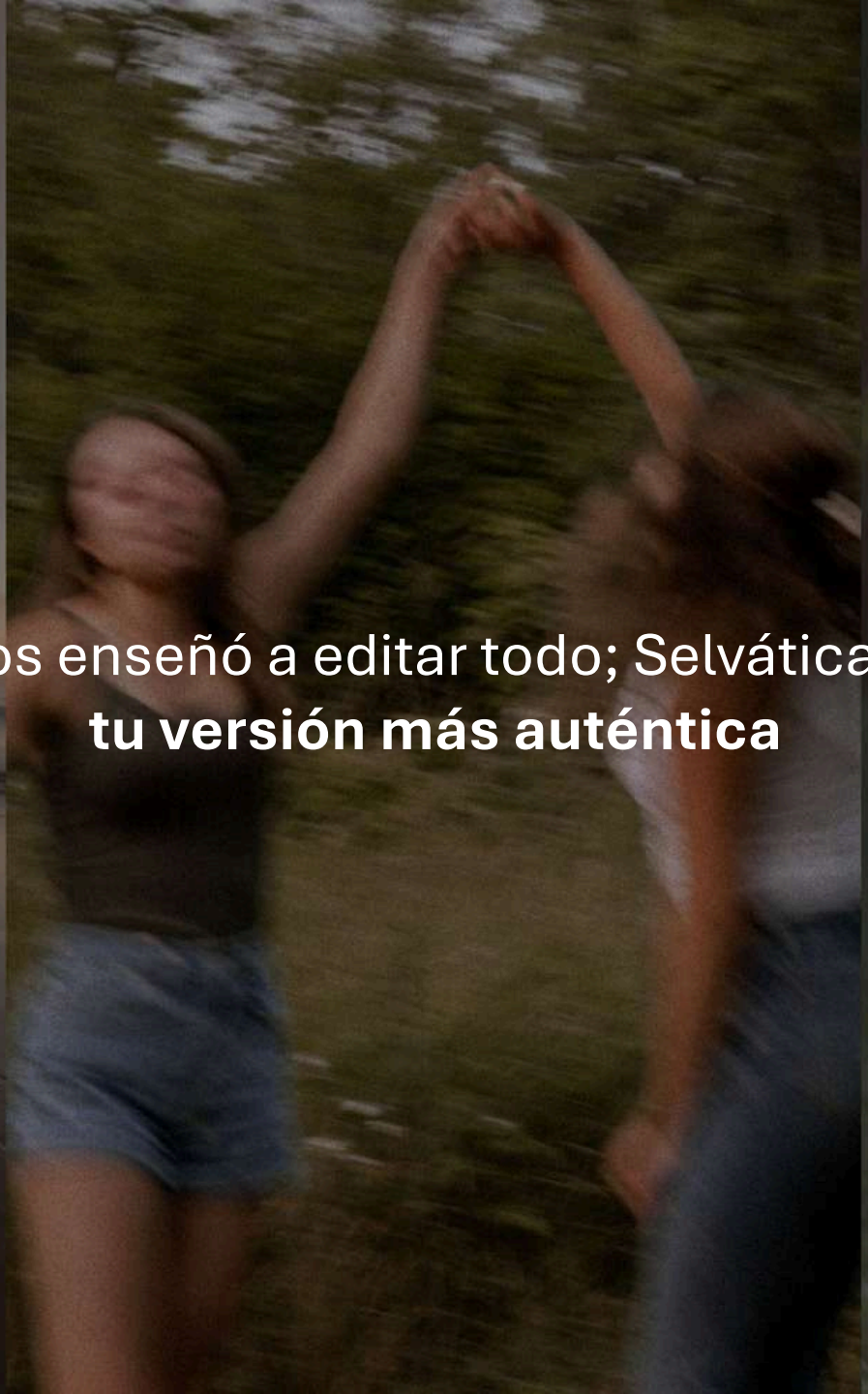




Pasamos de vivir para trabajar, a buscar un **bienestar con propósito** que hoy es nuestro **verdadero estatus social**.

A woman stands in shallow water, possibly a beach at sunset, with her arms outstretched and head tilted back. She is wearing a dark tank top, a light-colored open shirt, and jeans. The background shows a calm sea and a soft, hazy sky.

El mundo moderno nos enseñó a editar todo; Selvática nace para devolverte
tu versión más auténtica

Two women are dancing in a grassy field. One woman is in the foreground, wearing a dark tank top and denim shorts, with her arms raised. Another woman is behind her, wearing a light-colored shirt and jeans, also with her arms raised. The background is a blurred green field.A woman is walking away from the camera, wearing a striped t-shirt and light-colored shorts. She has a bag strap over her shoulder. The background is a blurred outdoor setting with trees and a hint of a rainbow in the top right corner.



Vivir en Selvática es habitar una obra de arte viva. Es la armonía perfecta entre la eficiencia del *high-end living* y la calma ancestral de lo natural.





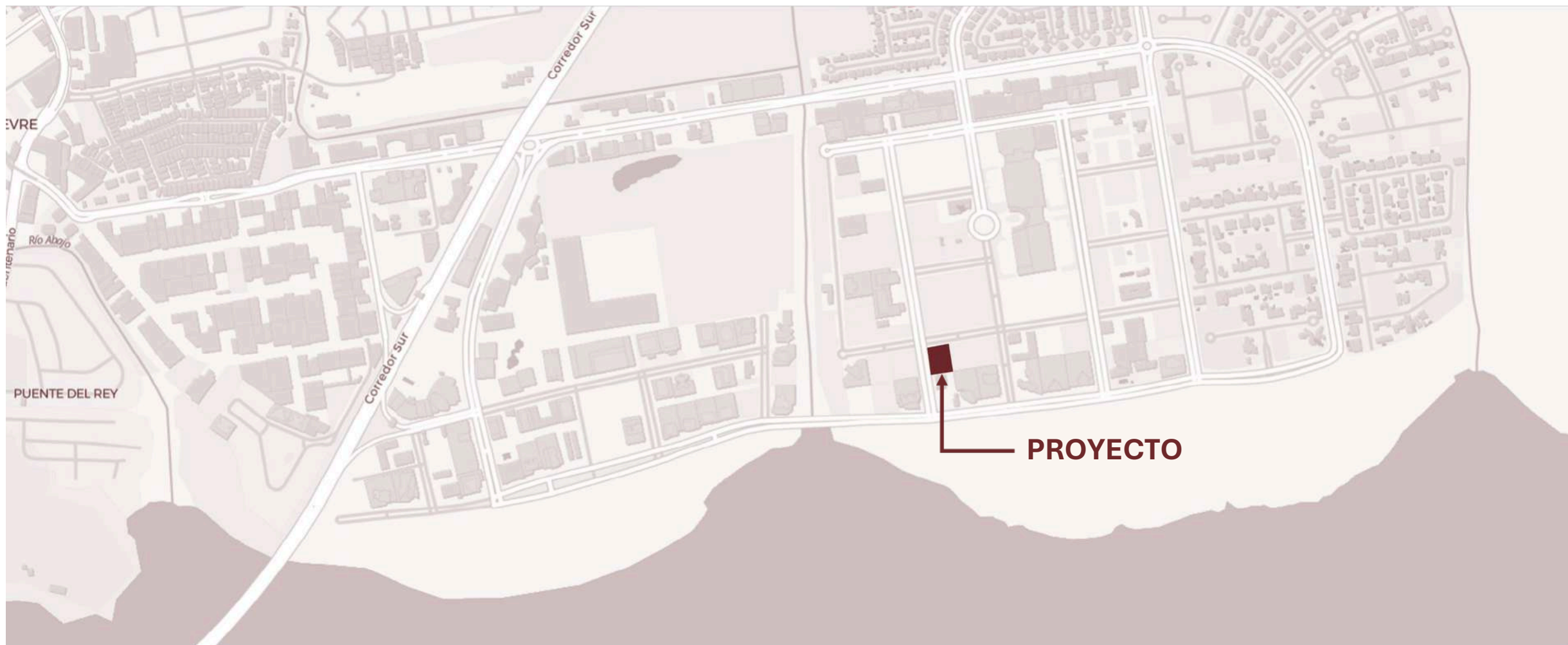
SELVATICA

SELVATICA



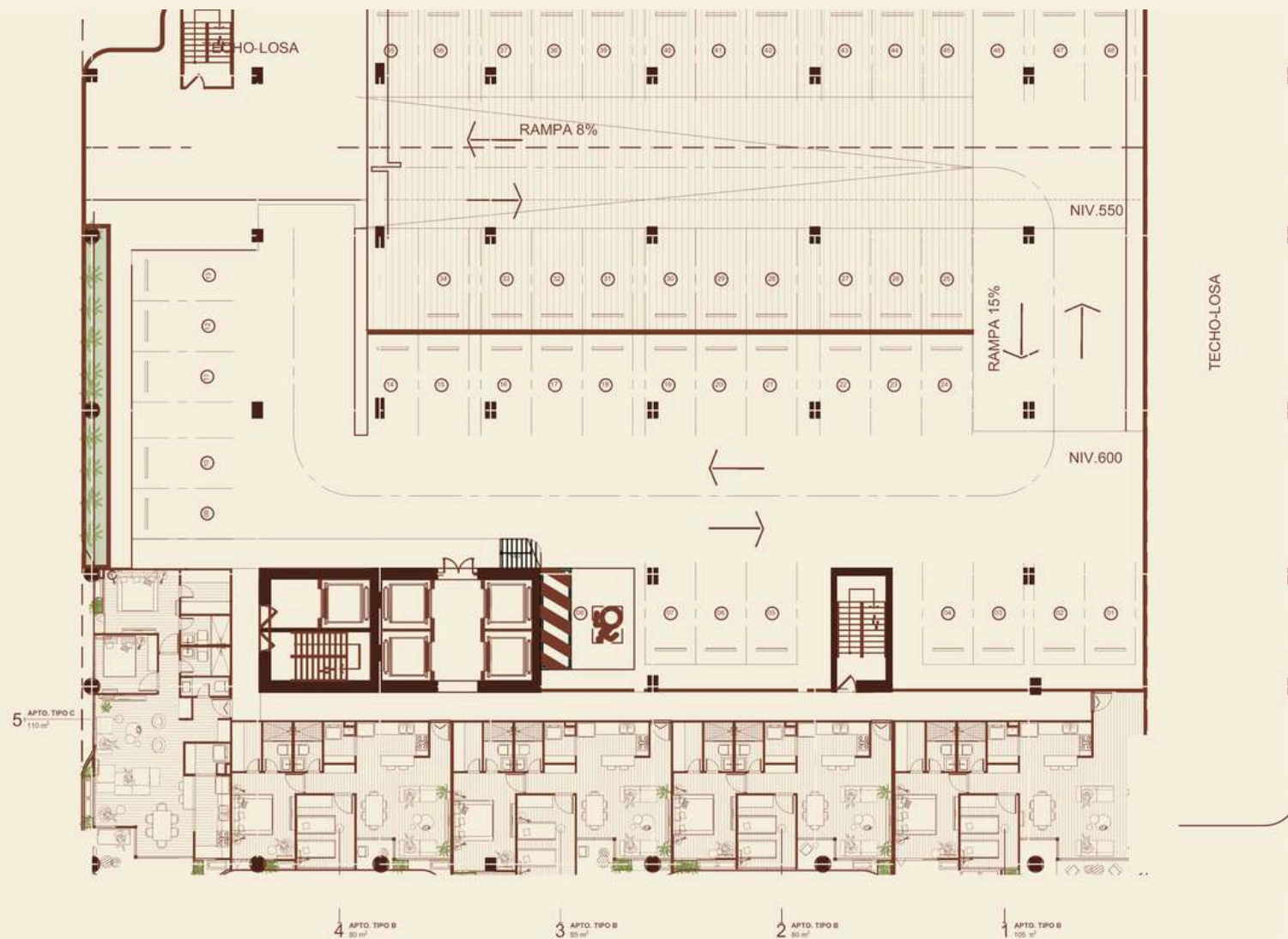
A photograph of a modern building facade featuring multiple levels of balconies. Each balcony has a white, curved railing and is adorned with green plants. The building has large glass windows and a light-colored exterior. The sky is a clear blue, and a palm tree is visible in the bottom right corner.

Un diseño tan preciso y sofisticado que desaparece, para que el
verdadero protagonista seas tú



Estacionamientos Tipo 2

NIVEL 500



Planta Típica

NIVEL 7,8,10,11,14,15,17,19,21, 22,25,26,28,31 Y 32



Planta Típica

NIVEL 9,12,13,16,18,20,23,24,27,29,30



M O D E L O 4 A

62 m²

1 recámara · 2 baños

667 sq. ft.

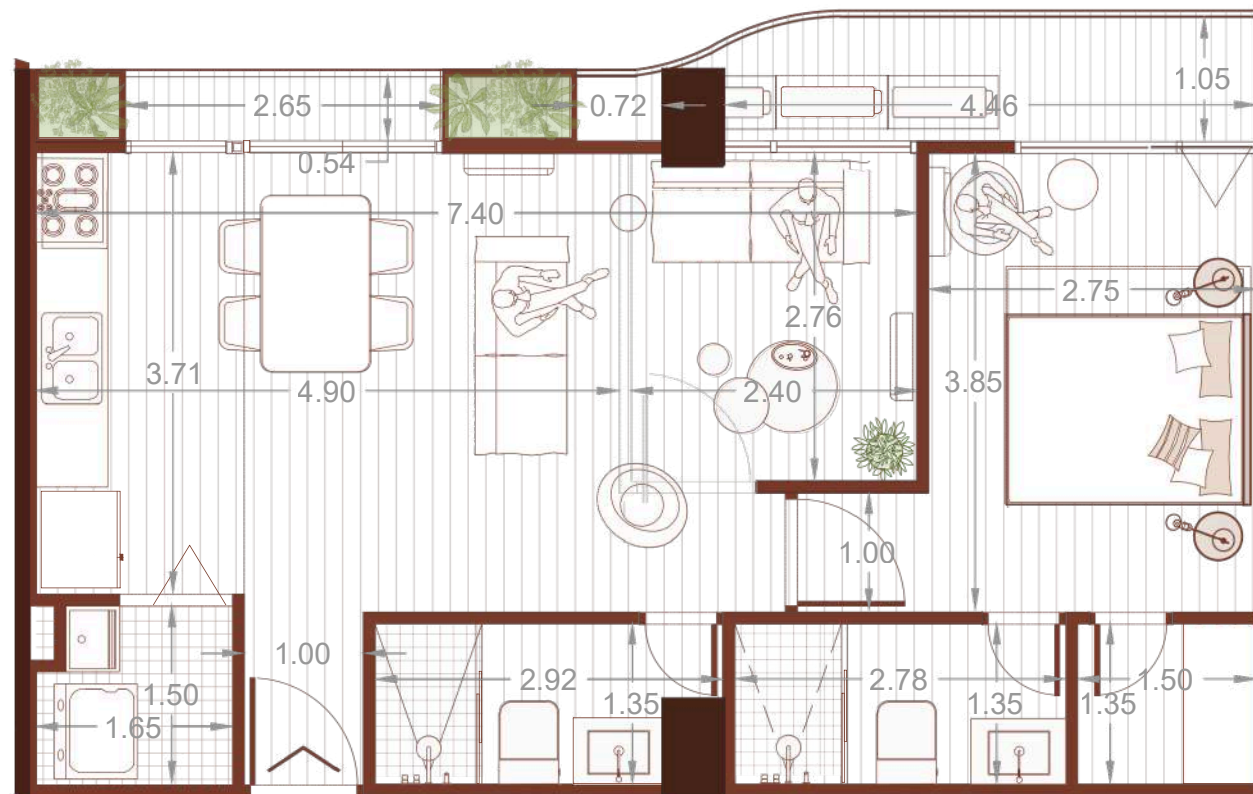
Sala-comedor de concepto abierto

Acceso a terraza corrida (asomadero)

Acabados premium

1 Estacionamiento

**Opción de segunda recámara disponible únicamente posterior al permiso de ocupación.*



M O D E L O 4 A

62 m²

1 recámara · 2 baños

667 sq. ft.

Sala-comedor de concepto abierto

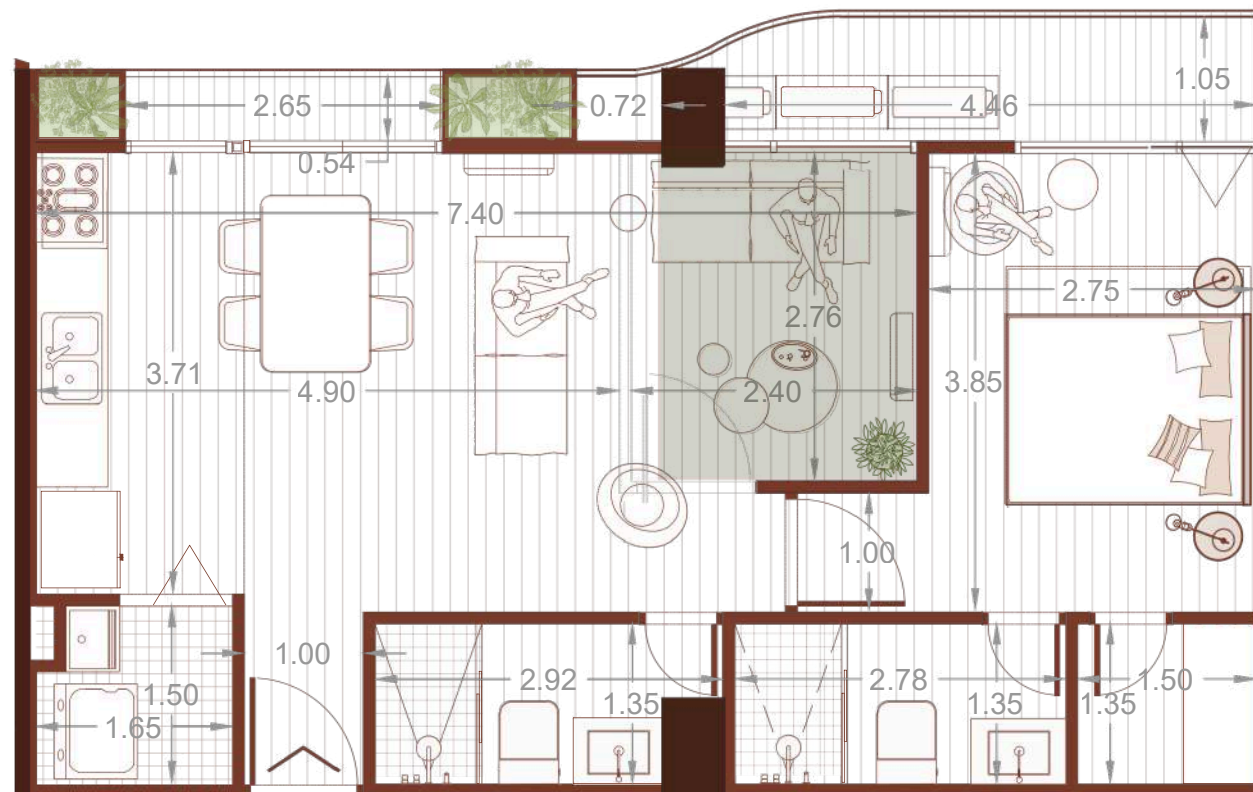
Acceso a terraza corrida (asomadero)

Acabados premium

1 Estacionamiento

**Opción de segunda recámara disponible únicamente posterior al permiso de ocupación.*

O P C I Ó N A S E G U N D A R E C A M A R A



**Opción de segunda recámara disponible únicamente posterior al permiso de ocupación.*



M O D E L O 9 A

62 m²

1 recámara · 2 baños

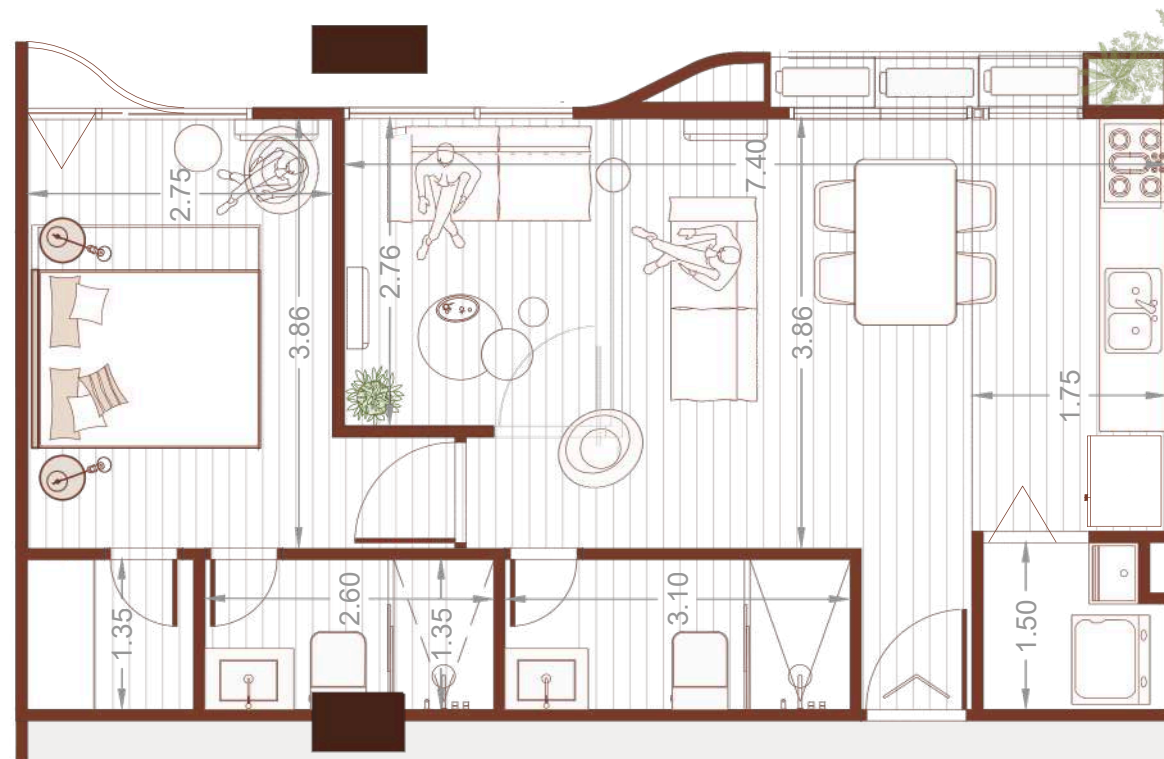
667 sq. ft.

Sala-comedor de concepto abierto

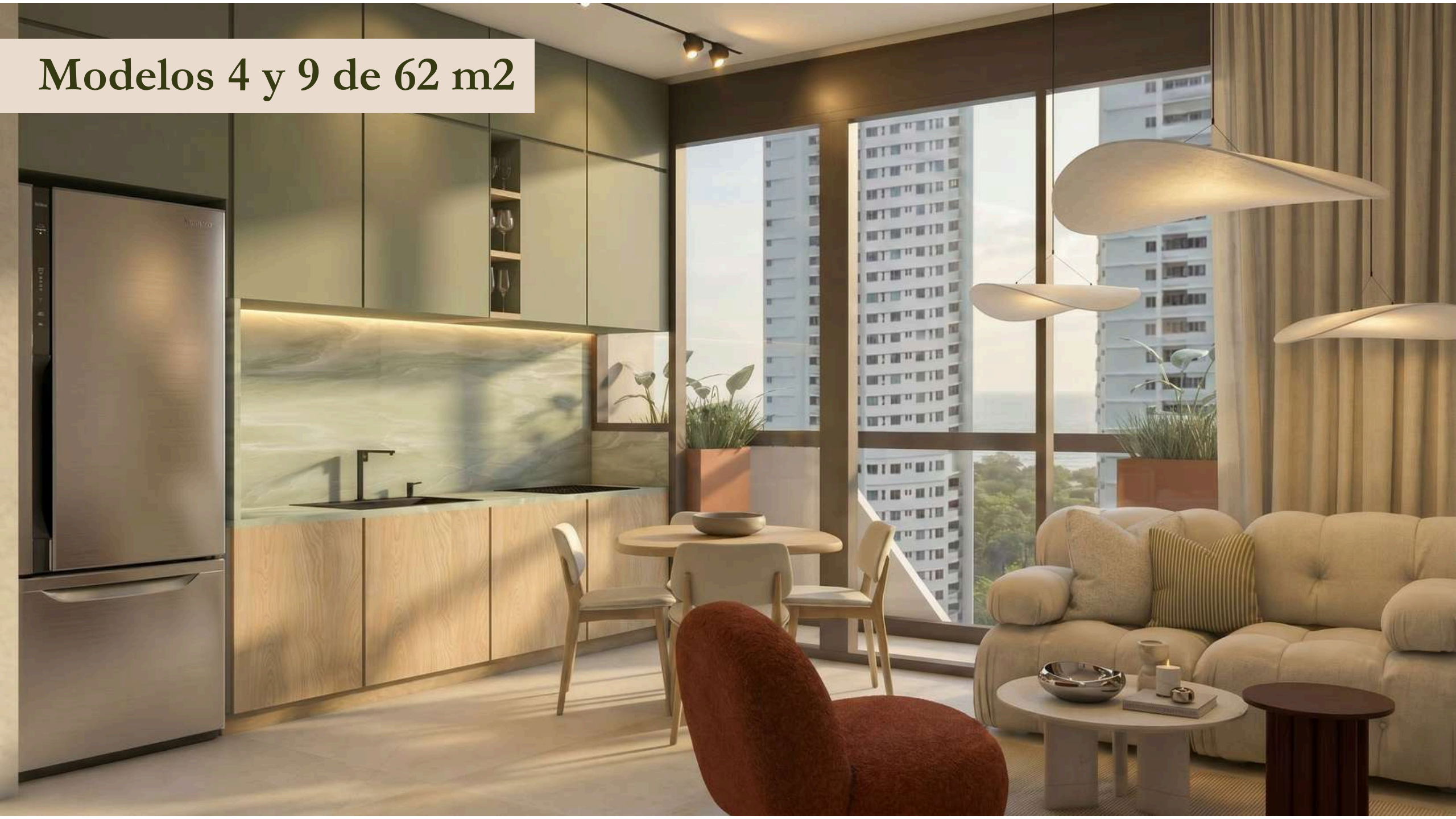
Acabados premium

1 Estacionamiento

**Opción de segunda recámara disponible únicamente posterior al permiso de ocupación.*



Modelos 4 y 9 de 62 m2



M O D E L O 7 B - 1

78 m²

2 recámaras · 2 baños

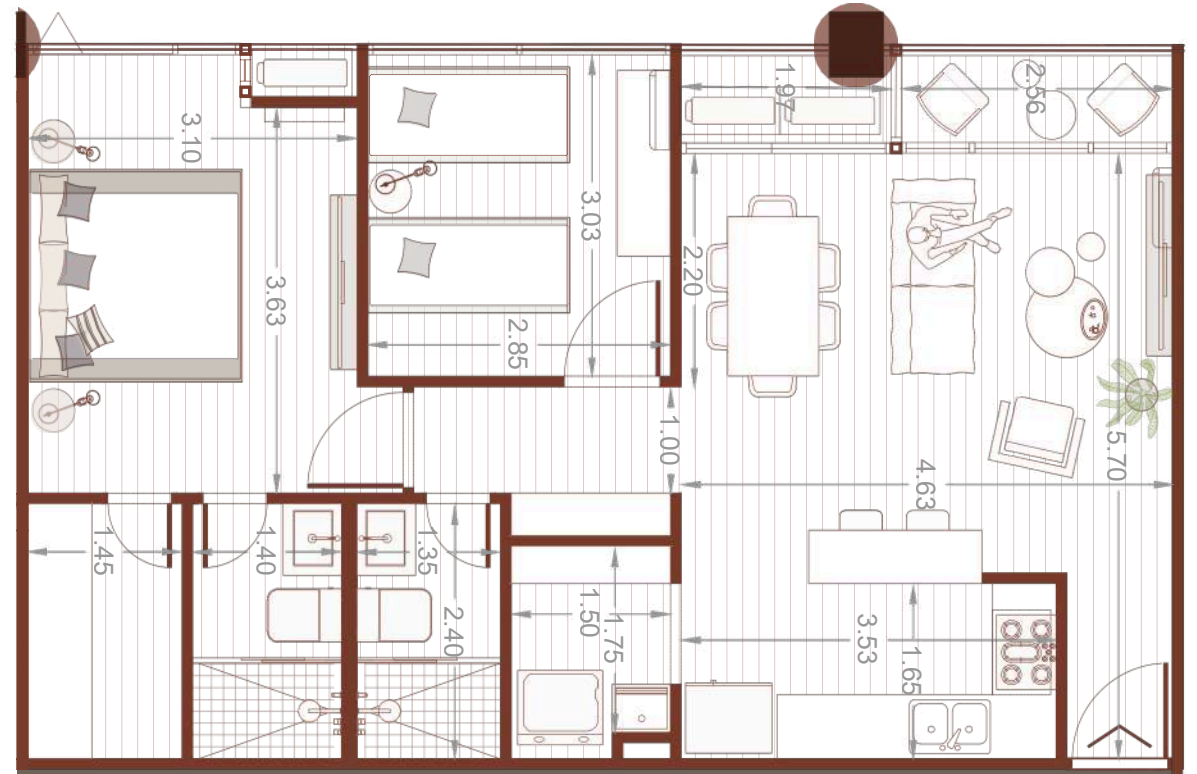
840 sq. ft.

Sala-comedor amplio de concepto abierto

Recámara principal con baño y walking closet

Vistas panorámicas desde pisos altos

1 Estacionamiento



M O D E L O 7 B - 2

78 m²

2 recámaras · 2 baños

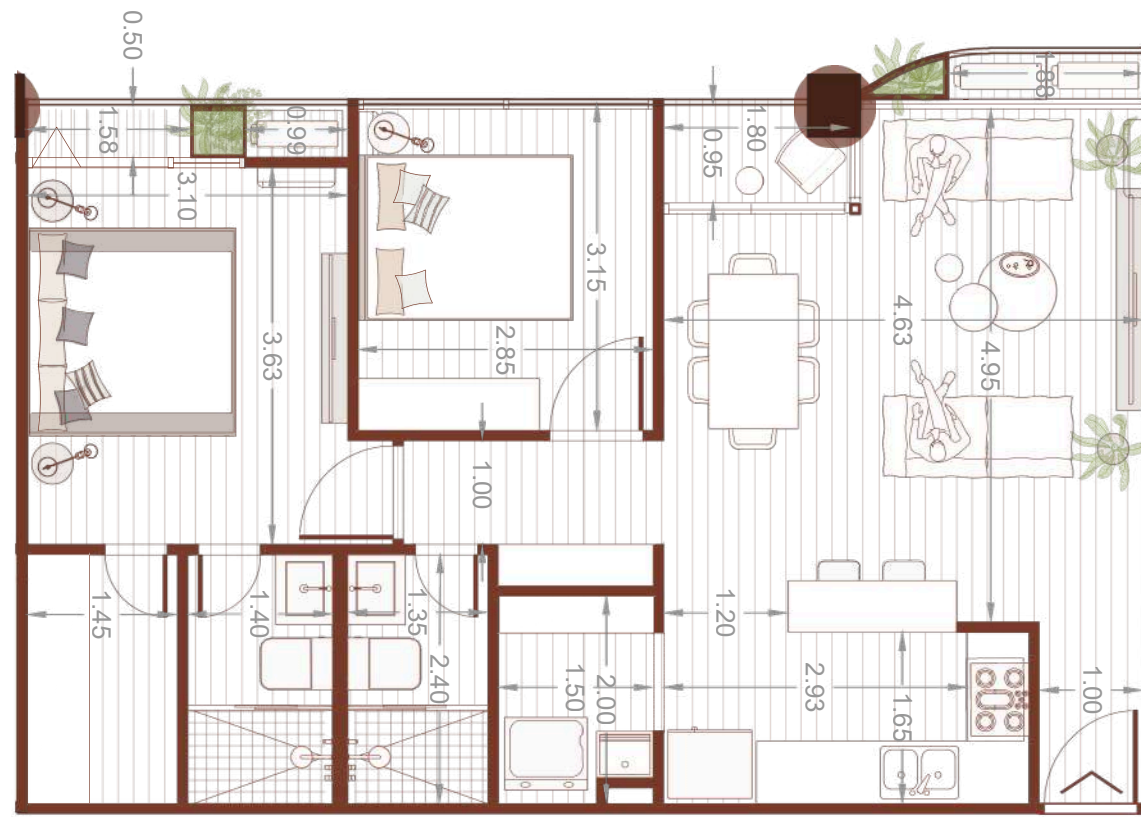
840 sq. ft.

Sala-comedor amplio de concepto abierto

Recámara principal con baño y walking closet

Vistas panorámicas desde pisos altos

1 Estacionamiento



M O D E L O 2 B

80 m²

2 recámaras · 2 baños

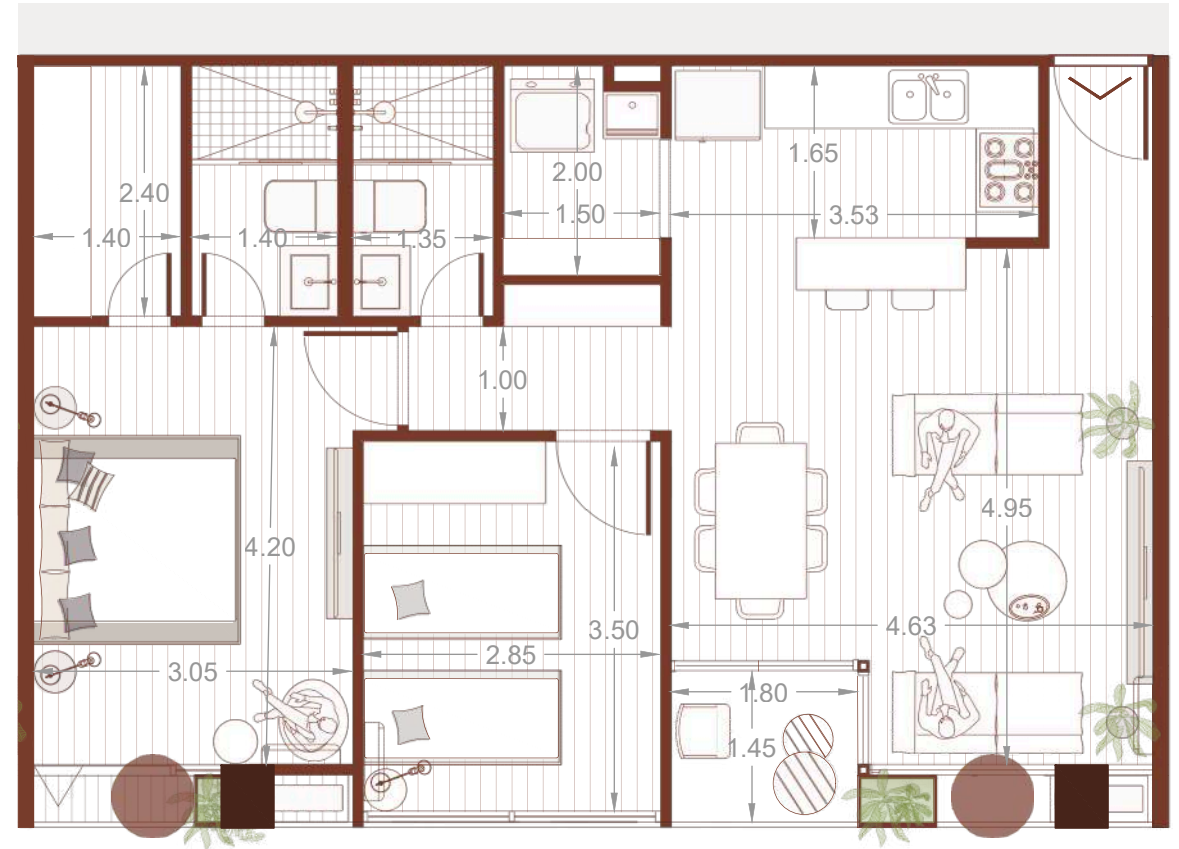
861 sq. ft.

Sala-comedor amplio de concepto abierto

Recámara principal con baño y walking closet

Vistas panorámicas desde pisos altos

1 Estacionamiento

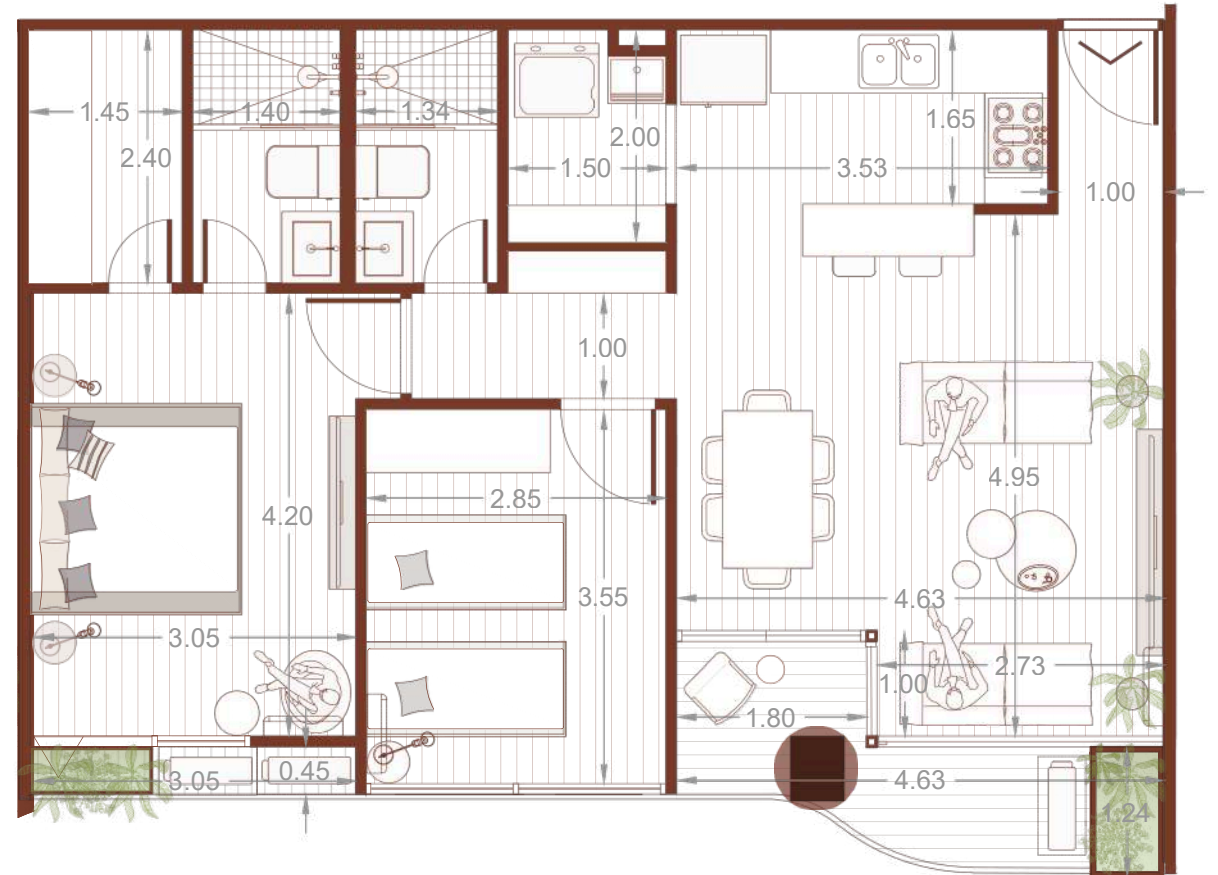






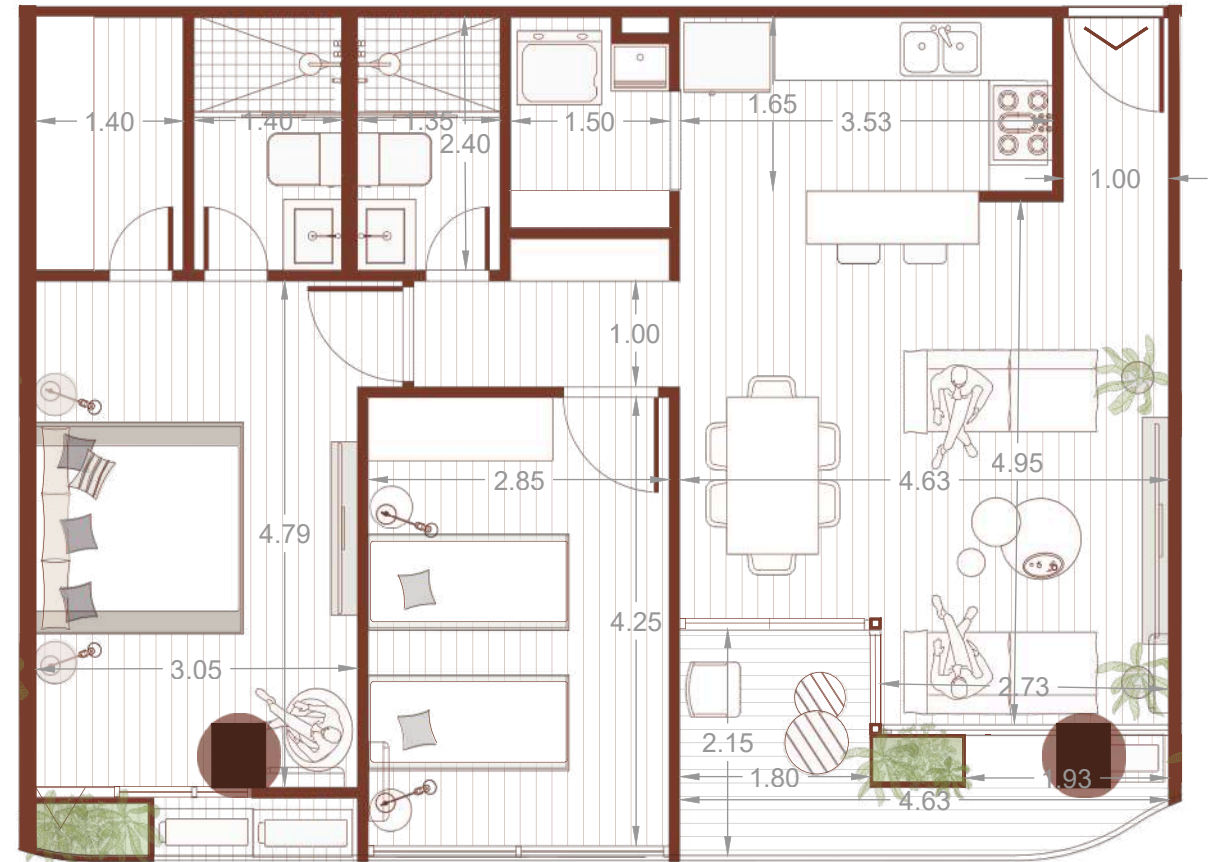
81 m²

1 Estacionamiento



85 m²

1 Estacionamiento



M O D E L O 8 C

110 m²

2 recámaras · 2.5 baños

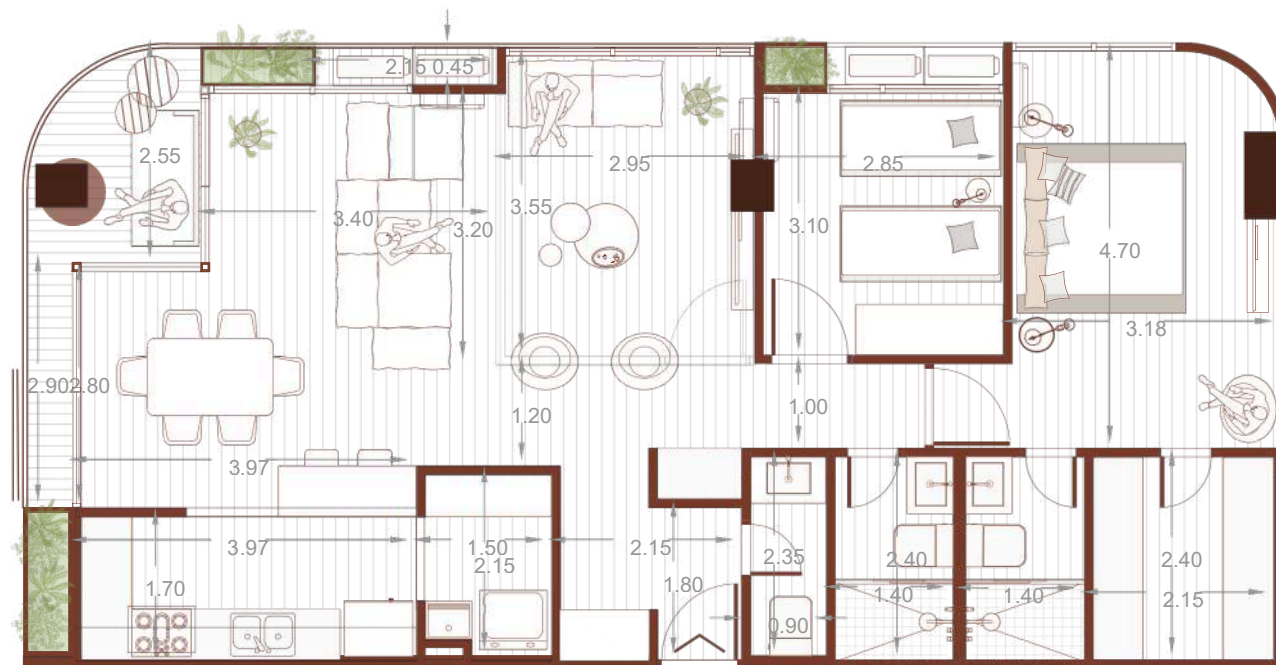
1,184 sq. ft.

Configuración esquinera / con doble frente

Lavandería y alacena de cocina

2 Estacionamientos

**Opción de tercera recámara disponible únicamente posterior al permiso de ocupación.*



M O D E L O 8 C

110 m²

2 recámaras · 2.5 baños

1,184 sq. ft.

Configuración esquinera / con doble frente

Lavandería y alacena de cocina

2 Estacionamientos

**Opción de tercera recámara disponible únicamente posterior al permiso de ocupación.*

O P C I Ó N A T E R C E R A R E C A M A R A



***Opción de tercera recámara disponible únicamente posterior al permiso de ocupación.**



Modelo 8 de 110 m²



M O D E L O 6 C

112 m²

2 recámaras · 2.5 baños

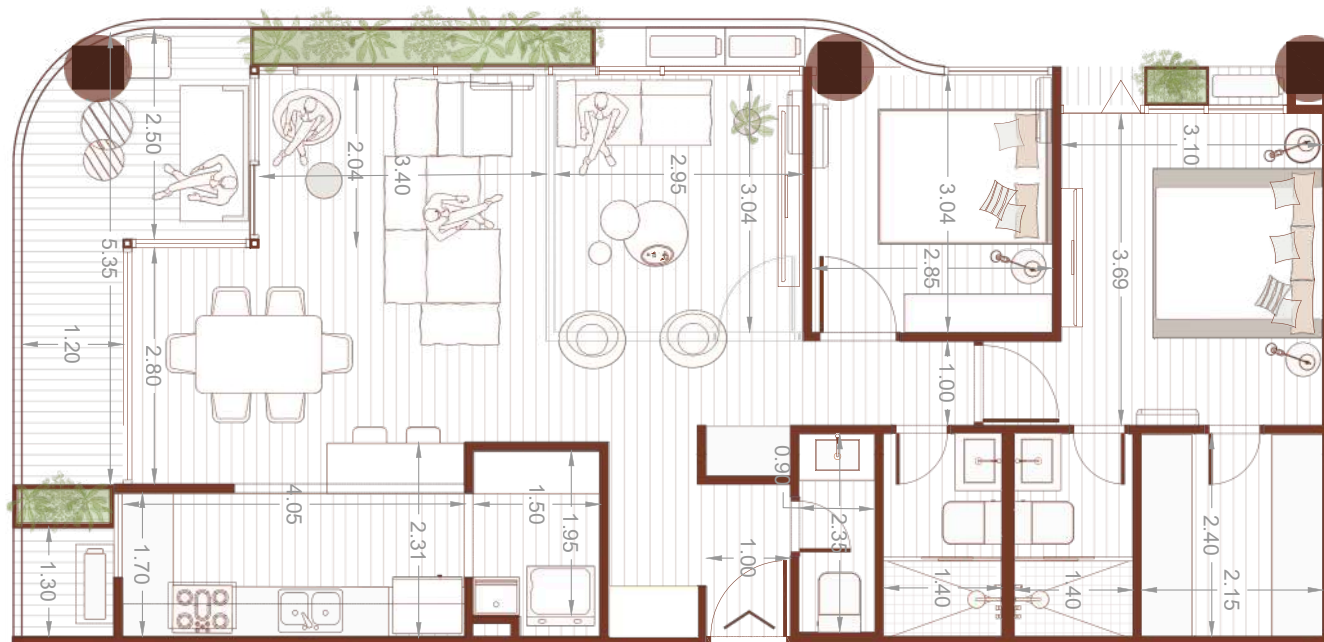
1,206 sq. ft.

Configuración esquinera / con doble frente

Lavandería y alacena de cocina

2 Estacionamientos

**Opción de tercera recámara disponible únicamente posterior al permiso de ocupación.*



M O D E L O 6 C

112 m²

2 recámaras · 2.5 baños

1,206 sq. ft.

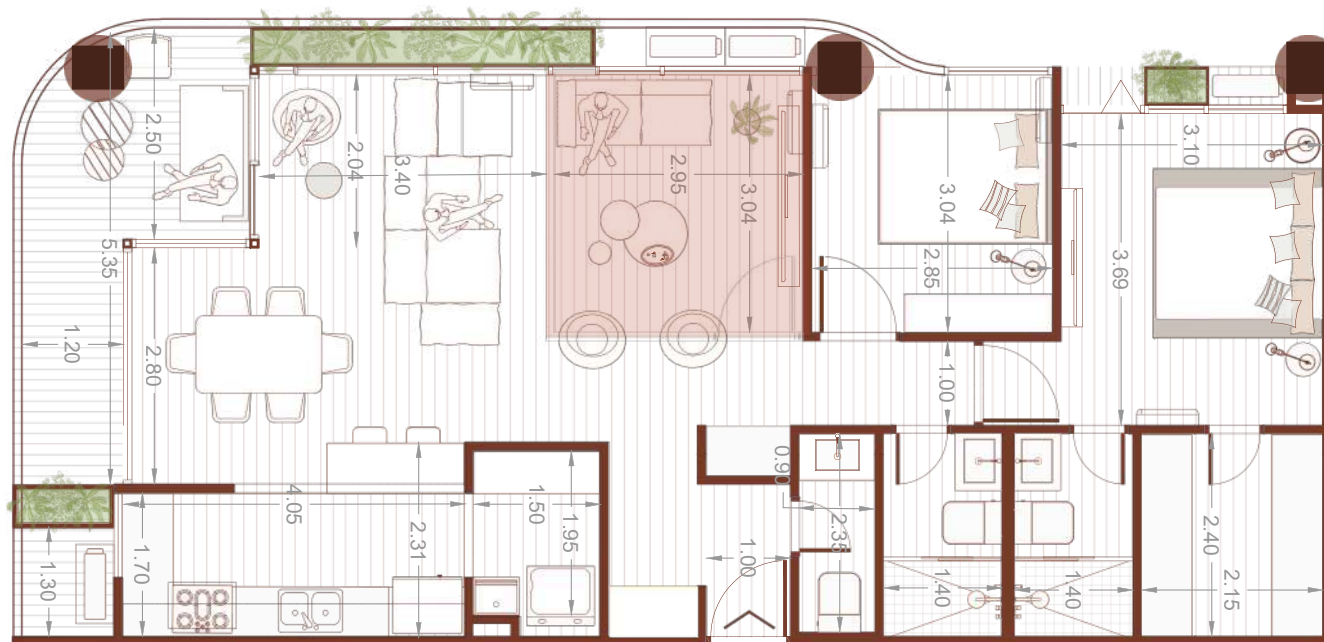
Configuración esquinera / con doble frente

Lavandería y alacena de cocina

2 Estacionamientos

**Opción de tercera recámara disponible únicamente posterior al permiso de ocupación.*

O P C I Ó N A T E R C E R A R E C A M A R A



**Opción de tercera recámara disponible únicamente posterior al permiso de ocupación.*



M O D E L O 1 C

115 m²

2 recámaras · 2.5 baños

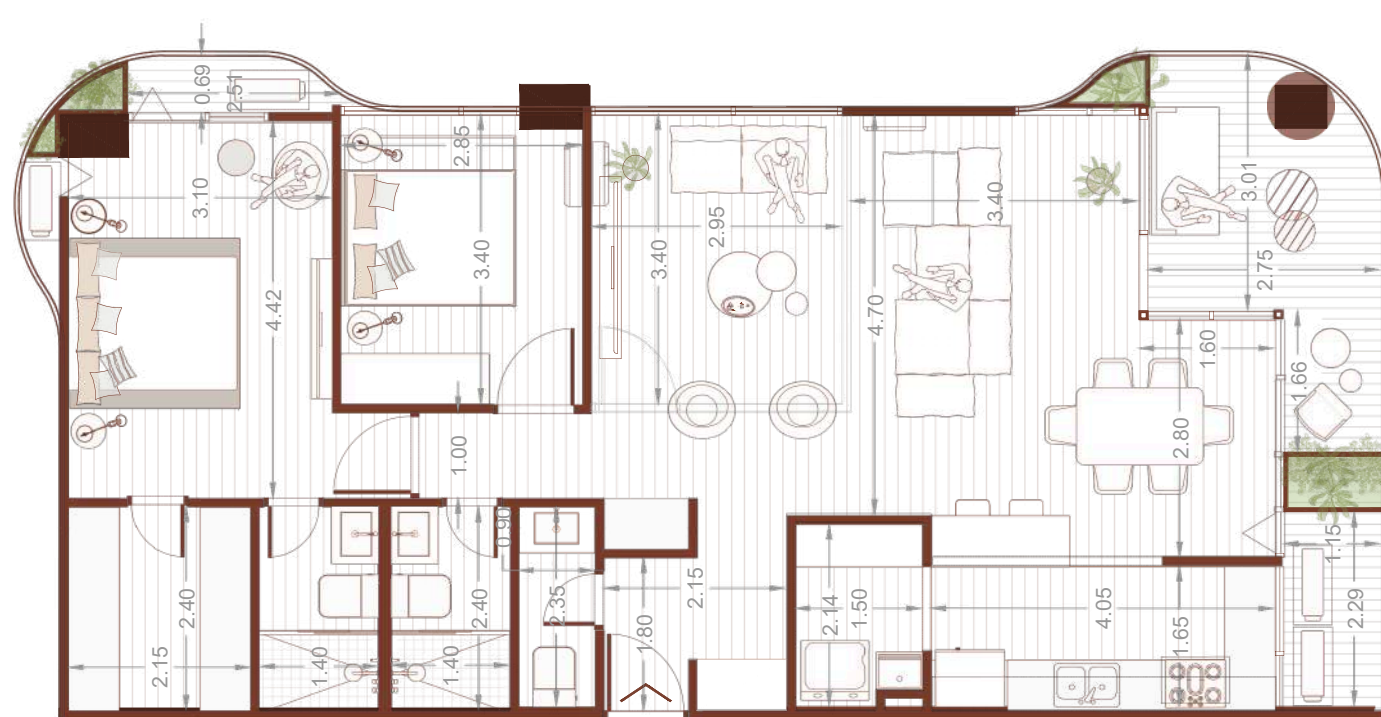
1,238 sq. ft.

Configuración esquinera / con doble frente

Lavandería y alacena de cocina

2 Estacionamientos

**Opción de tercera recámara disponible únicamente posterior al permiso de ocupación.*



115 m²

1,238 sq. ft.

Lavandería y alacena de cocina

2 Estacionamientos

**Opción de tercera recámara disponible únicamente posterior al permiso de ocupación.*

This detailed floor plan illustrates the layout of the apartment, including furniture placement and specific dimensions. The plan shows a living area with a sofa, a dining area with a table and chairs, a kitchen with a sink and stove, and two bedrooms with beds. The dimensions are provided in meters, and the total area is 100m².

*Opción de tercera recámara disponible únicamente posterior al permiso de ocupación.



Modelo 1 de 115 m2



Modelo 1 de 115 m2



Vistas modelo 01 de 115 m2



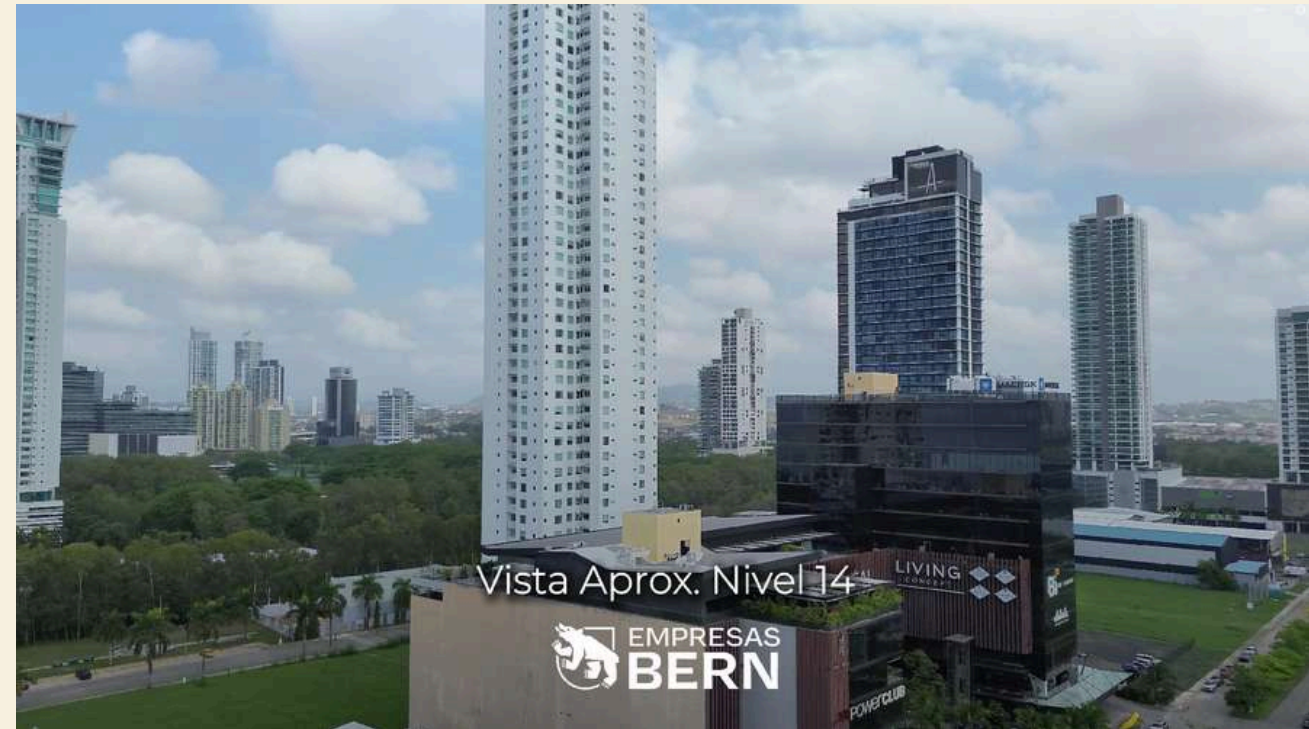
Vistas modelo 4 de 62 m²



Vistas modelo 8 de 110 m2 y 7 de 78 m2



Vistas modelo 6 de 112 m2 y 110 m2



Vistas modelo 5 y 3 de 85, 81 y 80 m²



Vistas modelo 2 de 81 m² y 80 m²













Penthouse

NIVEL 3300



Penthouse

NIVEL 3400



Penthouse

NIVEL 3500



Área Social

NIVEL 600



Área Social Nivel 6







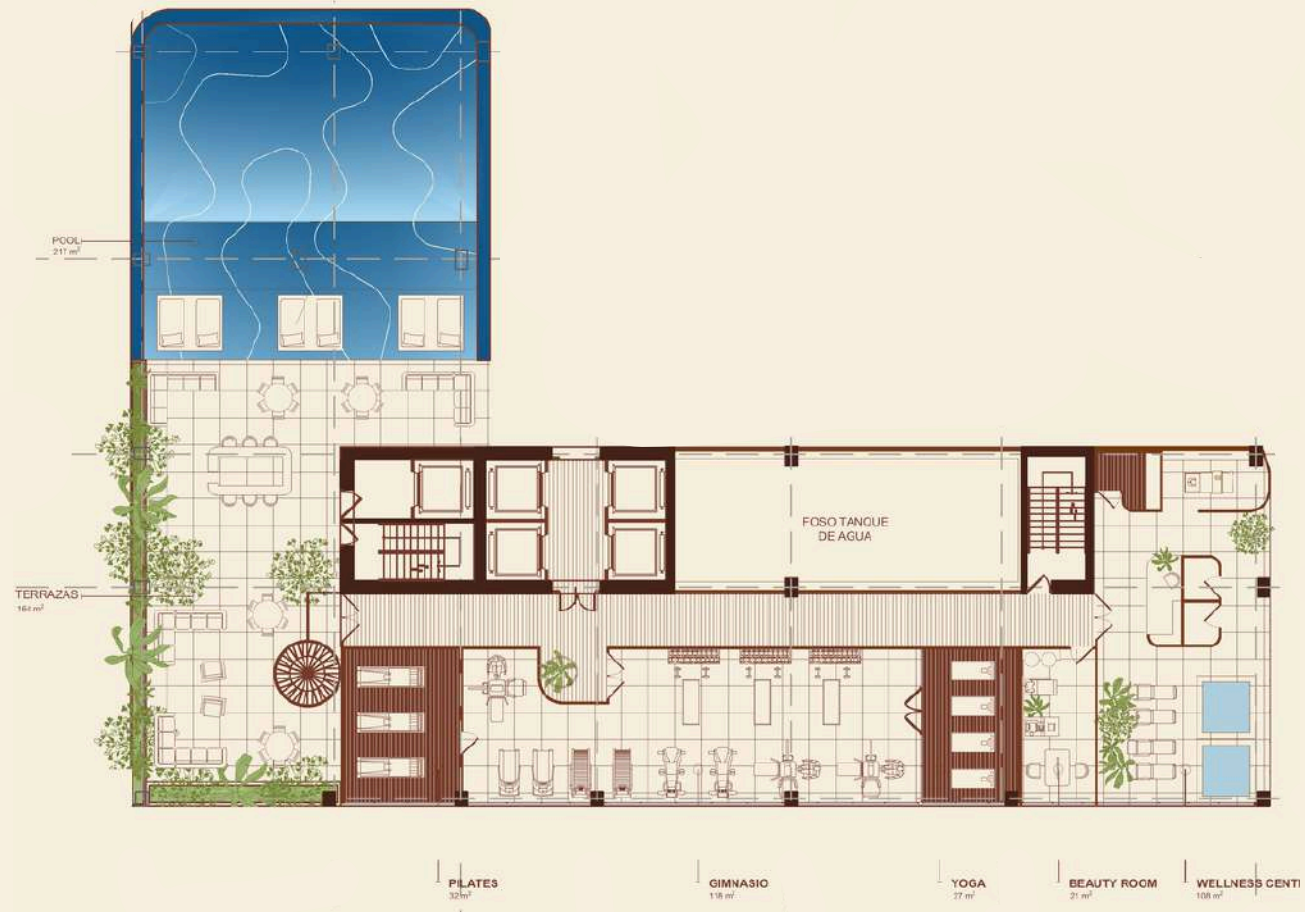
Planta de Apartamentos

NIVEL 3600



Área Social

NIVEL 3700



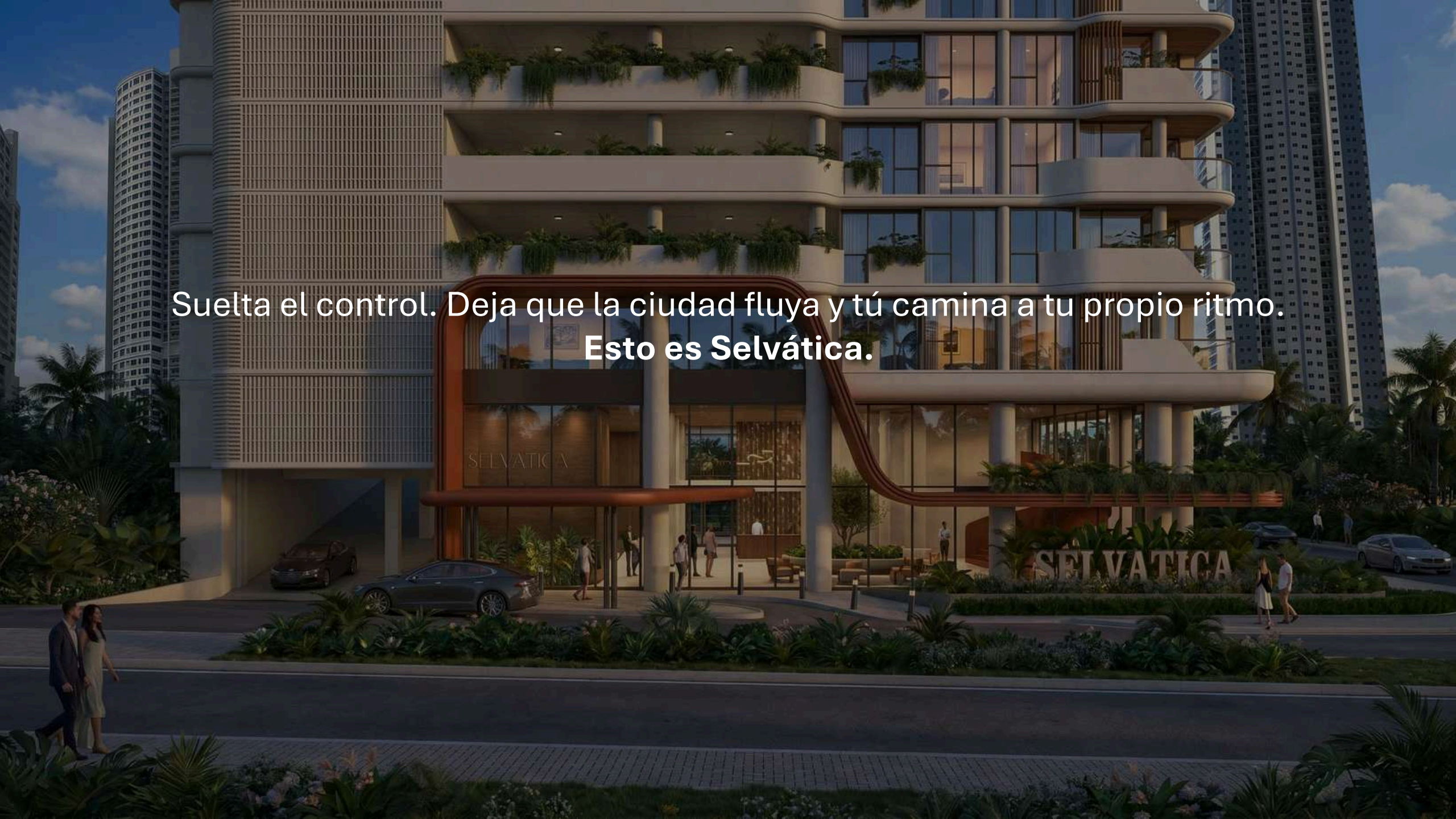
Área Social Nivel 37









An architectural rendering of a modern, multi-story building named 'Selvática'. The building features a mix of white perforated metal facades and large glass windows. It has several balconies with lush green plants. A prominent feature is a curved, reddish-brown structure that wraps around the building's entrance and extends upwards. The ground floor is a glass-enclosed entrance area with people walking inside and outside. The name 'SELVÁTICA' is visible on the glass facade and in large letters on the ground. The scene is set at dusk, with warm lighting from the building and surrounding city lights. In the background, other tall buildings are visible against a blue sky with some clouds. In the foreground, there are palm trees and a paved area with a few cars and pedestrians.

Suelta el control. Deja que la ciudad fluya y tú camina a tu propio ritmo.
Esto es Selvática.

SELVATICA

R E S I D E N C E S

Solicite una reunión presencial o virtual para
tratar detalles más específicos



300 8507100



vía correo electrónico



@sala.de.ventas

