

AURUM



EMPRESAS
BERN

PARA USO INTERNO

AURUM

Características de la Edificación

Información General del Proyecto

- Arquitecto: Eric Manvell Aicardi
- Diseño de Interiores: Equipo de Diseño de Interiores de Empresas Bern

Configuración del Edificio

- Pisos: 32 niveles en total
 - 21 niveles de apartamentos (niveles 600 al 2600 – residenciales)
- Niveles de estacionamientos: 5 niveles
- Niveles recreativos: 5 niveles
- Niveles de unidades:
 - 21 niveles residenciales
 - 8 unidades por piso en los niveles 600 al 2500
 - 1 nivel (2600) con 6 unidades

Unidades Residenciales

- Unidades totales: 166
- Tamaños de unidades:
 - 100.00 m²
 - 88.26 m²
 - 83.00 m²

Distribución por tipología:

- 41 unidades de 100.00 m² (Modelos 06 y 07) – 25%
- 42 unidades de 88.26 m² (Modelos 01 y 02) – 25%
- 83 unidades de 83.00 m² (Modelos 03, 04, 05 y 08) – 50%

Estacionamientos y Circulación

- Total de estacionamientos: 253
- Estacionamiento por unidad: 1
- Elevadores:
 - 3 elevadores de alta velocidad con cabinas de cielo alto
 - 1 elevador de servicio

Infraestructura y Seguridad

- Generadores eléctricos
- Sistema contra incendios
- Sistema de agua potable
- 2 tanques de agua de reserva
- Seguridad de vanguardia con sistema de videovigilancia en áreas comunes y centro de monitoreo

Servicios del Proyecto

- Package Delivery Center
- Service Concierge
- Electric Vehicle Charging Station
- Wi-Fi en lobby y áreas sociales
- Pet Friendly
- Bicycle and Scooter Station
- Mantenimiento: USD \$2.00 / m²

Locales Comerciales

- 2 locales comerciales:
 - 122.00 m²
 - 109.10 m²

Áreas Sociales

- Nivel 00:
 - Zen Garden, Zen Terrace, Club House, Rockclimbing, Dog Park
- Nivel 050:
 - Fitness Center, Pilates & Yoga Studio, Sauna & Spa, Massage Studio, Cinema, Kids playground, Game Room, Private Lounge
- Nivel 100:
 - Padel Zone
- Nivel 2700:
 - Solarium, Majestic Pool, Jacuzzi, BBQ Kitchen, Urban Terrace, Pickleball Court
- Nivel 2800:
 - Rooftop – Skyline Terrace

AURUM

Características de la Edificación



LOCALES

- LOCAL #1 = 122.00 m² – NIVEL 0.00 P.B
- LOCAL #2 = 109.10 m² – NIVEL 0.00 P.B

DEPÓSITOS

- 16 DEPÓSITOS = 108.74 m² – NIVEL 100 ESTACIONAMIENTO
- 16 DEPÓSITOS = 108.74 m² – NIVEL 200 ESTACIONAMIENTO
- 16 DEPÓSITOS = 108.74 m² – NIVEL 300 ESTACIONAMIENTO
- 16 DEPÓSITOS = 108.74 m² – NIVEL 400 ESTACIONAMIENTO

METRAJES Y CANTIDAD DE DEPÓSITOS EN CADA NIVEL:

- 2 DEPÓSITOS DE 8.80 m² – NIVEL 100 @ 400
- 2 DEPÓSITOS DE 7.20 m² – NIVEL 100 @ 400
- 2 DEPÓSITOS DE 6.37 m² – NIVEL 100 @ 400
- 2 DEPÓSITOS DE 6.34 m² – NIVEL 100 @ 400
- 4 DEPÓSITOS DE 6.62 m² – NIVEL 100 @ 400
- 2 DEPÓSITOS DE 6.42 m² – NIVEL 100 @ 400
- 2 DEPÓSITOS DE 6.00 m² – NIVEL 100 @ 400

EL NIVEL 500 DE ESTACIONAMIENTO CUENTA CON 4 DEPÓSITOS QUE DA UN TOTAL DE 32.00 m²

METRAJES Y CANTIDAD DE DEPÓSITOS EN NIVEL 500:

- 2 DEPÓSITOS DE 8.80 m²
- 2 DEPÓSITOS DE 7.20 m²

TOTAL DE DEPÓSITOS: 68 PARA VENTAS, 466.96 m².

ESTACIONAMIENTOS

SON 253 ESTACIONAMIENTOS PARA EL PROYECTO DESDE EL NIVEL 100 AL NIVEL 500.

- 1 ESTACIONAMIENTO PARA USO DE MOVILIDAD REDUCIDA EN EL NIVEL 100
- 166 ESTACIONAMIENTOS PARA PROPIETARIOS (1 POR CADA UNIDAD)
- 8 ESTACIONAMIENTOS PARA USO DE LOS LOCALES (4 POR LOCAL)
- 2 ESTACIONAMIENTOS DE CARGA ELÉCTRICA
- 55 ESTACIONAMIENTOS DE VISITA
- 19 ESTACIONAMIENTOS PARA LA VENTA
- 2 ESTACIONAMIENTOS PARA CARGA Y DESCARGA DEL PH (NIVEL P.B)

APARTAMENTOS

SON 166 APARTAMENTOS PARA EL PROYECTO.
APARTAMENTOS EN NIVEL 600 @ 2500

- APARTAMENTOS DE 83.00 m² = UNIDADES C, D, E, H
 - APARTAMENTOS DE 88.26 m² = UNIDADES A, B
 - APARTAMENTOS DE 100.00 m² = UNIDADES F, G
- APARTAMENTOS EN NIVEL 2600 CON FONDO DE PISCINA
- APARTAMENTOS DE 83.00 m² = UNIDADES C, D, H
 - APARTAMENTOS DE 88.26 m² = UNIDADES A, B
 - APARTAMENTO DE 100.00 m² = UNIDAD G



AURUM

Características de las Unidades



- 166 unidades de lujo con cielos que alcanzan 2.70 m de altura libre.
- Apartamentos equipados con finos acabados.
- Pisos de porcelanato en apartamentos; baños con revestimiento de porcelanato y mobiliario fabricado en aglomerado hidrófugo.
- Sistema de aire acondicionado para tipo Split.
- Gabinetes de cocina importados, con ferretería italiana, sobres y backsplash de piedra sintetizada y closets diseñados para largas estadías y viajeros.
- Amplios ventanales que favorecen la iluminación natural.
- Todos los apartamentos cuentan con dos baños completos, equipados con duchas acristaladas.



AURUM

PROYECTO 100% ELÉCTRICO

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- Sistema para aire acondicionado tipo split.
- Paredes internas aligeradas.
- Losas con poliestireno expandido.
- Vidrios sencillos solares color bronce.

ESTACIONAMIENTOS

El proyecto contará con un total de **253 estacionamientos**, distribuidos desde el nivel **100 hasta el nivel 500**, correspondientes a **5 niveles de estacionamientos**, de la siguiente manera:

- 166 estacionamientos para propietarios.
- 55 estacionamientos para visitas.
- 8 estacionamientos para locales comerciales.
- 2 estacionamientos con cargador eléctrico.
- 2 estacionamientos para carga y descarga.
- 1 estacionamiento para persona con movilidad reducida, ubicado en el nivel 100.



AURUM

PLANTA

600 - 2500

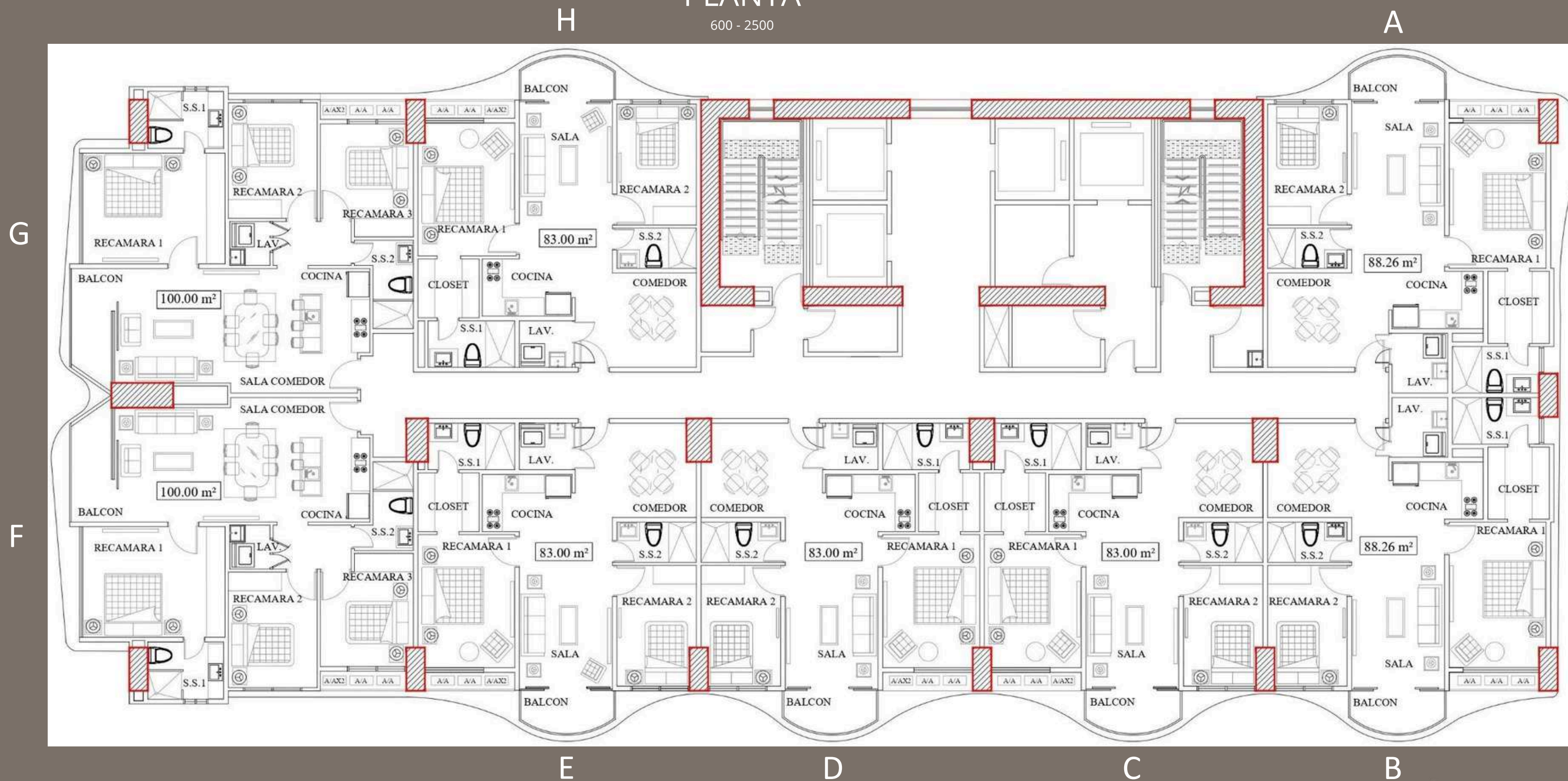


CALLE RÍO
MAR VISTA AL
PARQUE

AURUM

PLANTA

600 - 2500



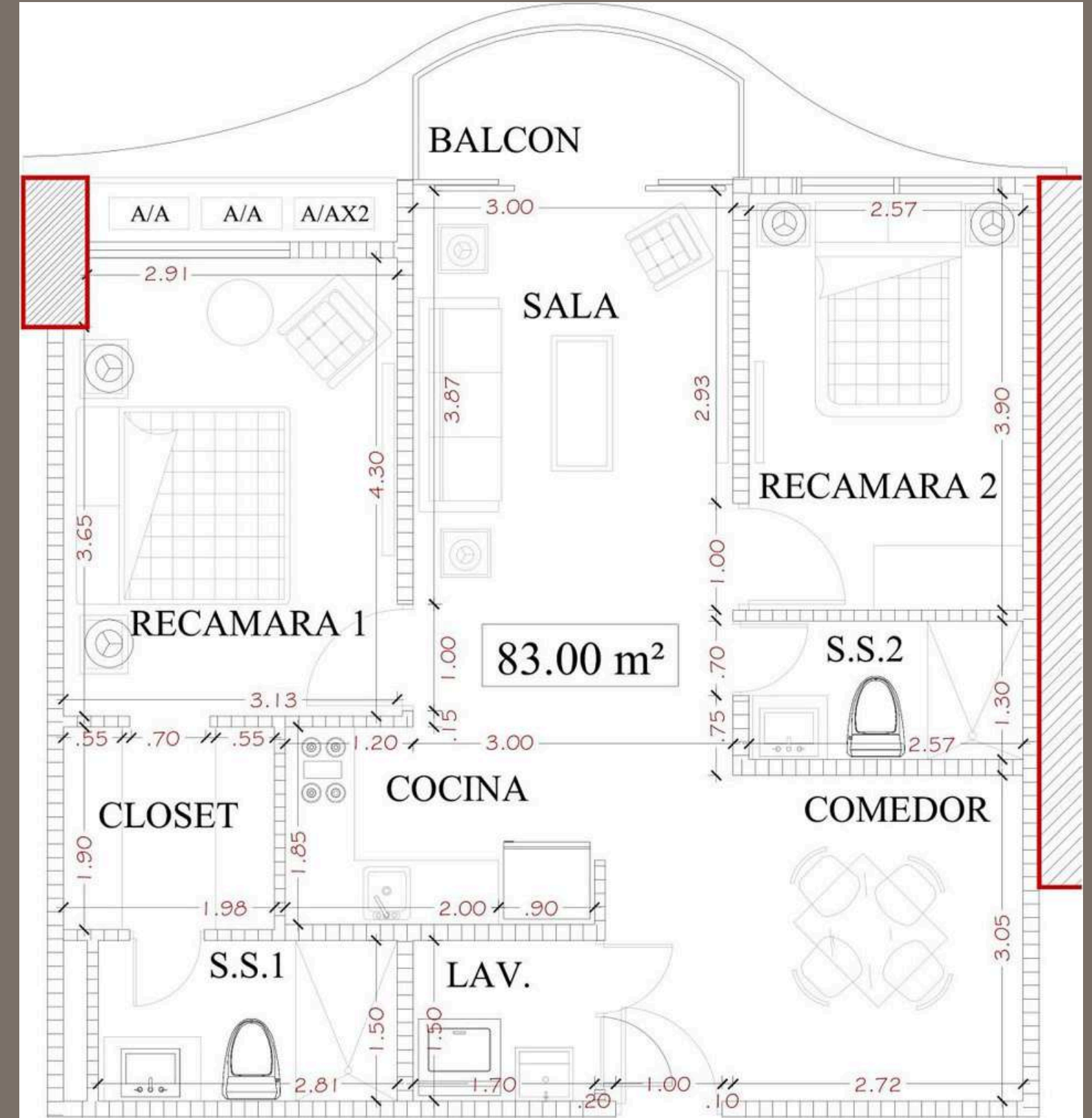
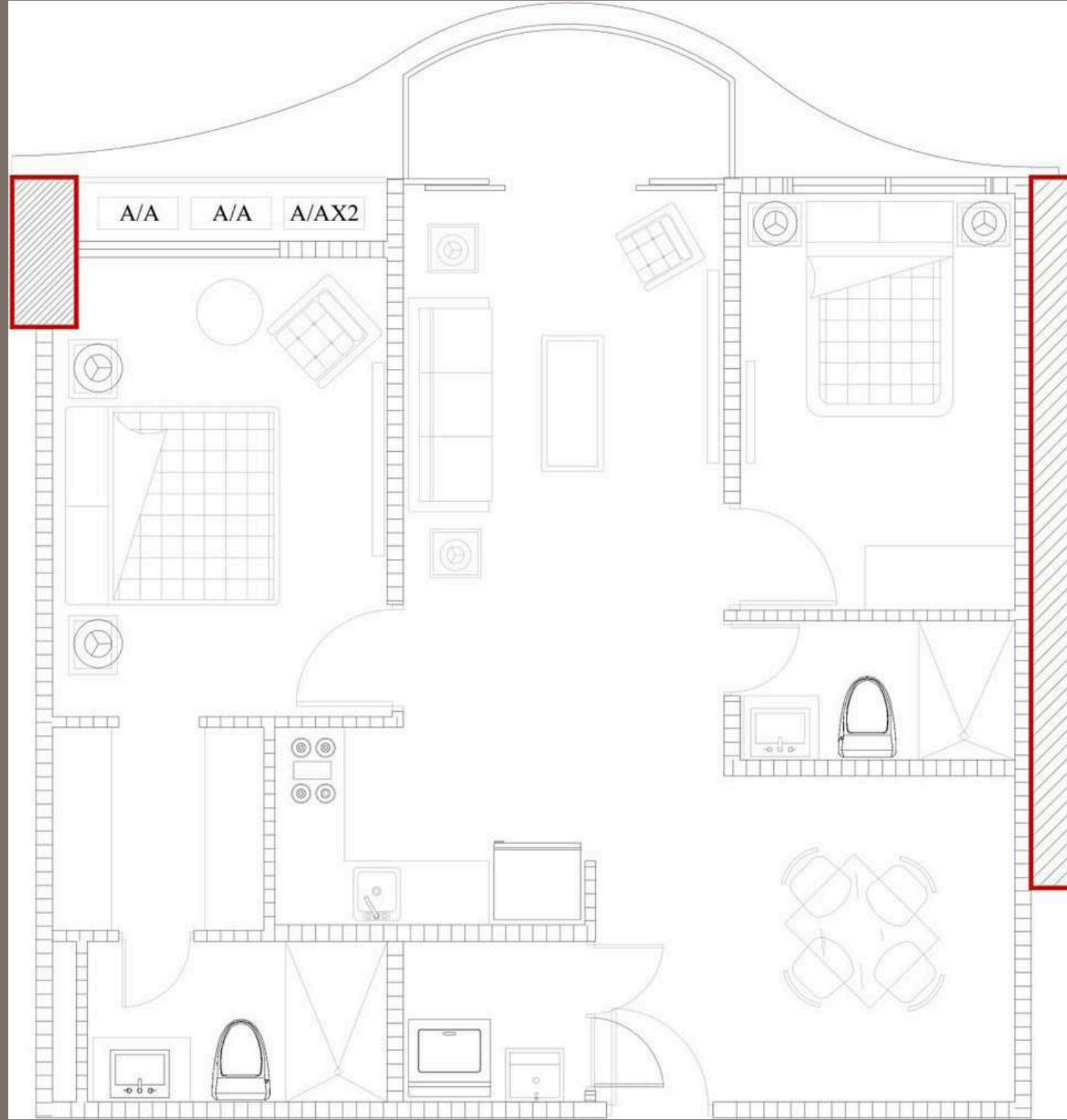
AURUM

Unidad 83.00 m² desde \$3,750/m²
MODELOS C, D, E & H

- Sala
- Comedor
- Cocina abierta
- Recámara principal con baño y walk-in closet
- Recámara secundaria
- Baño secundario
- Balcón
- Lavandería



AURUM



Unidad 83.00 m² desde \$3,750/m²
MODELOS C, D, E & H

AURUM

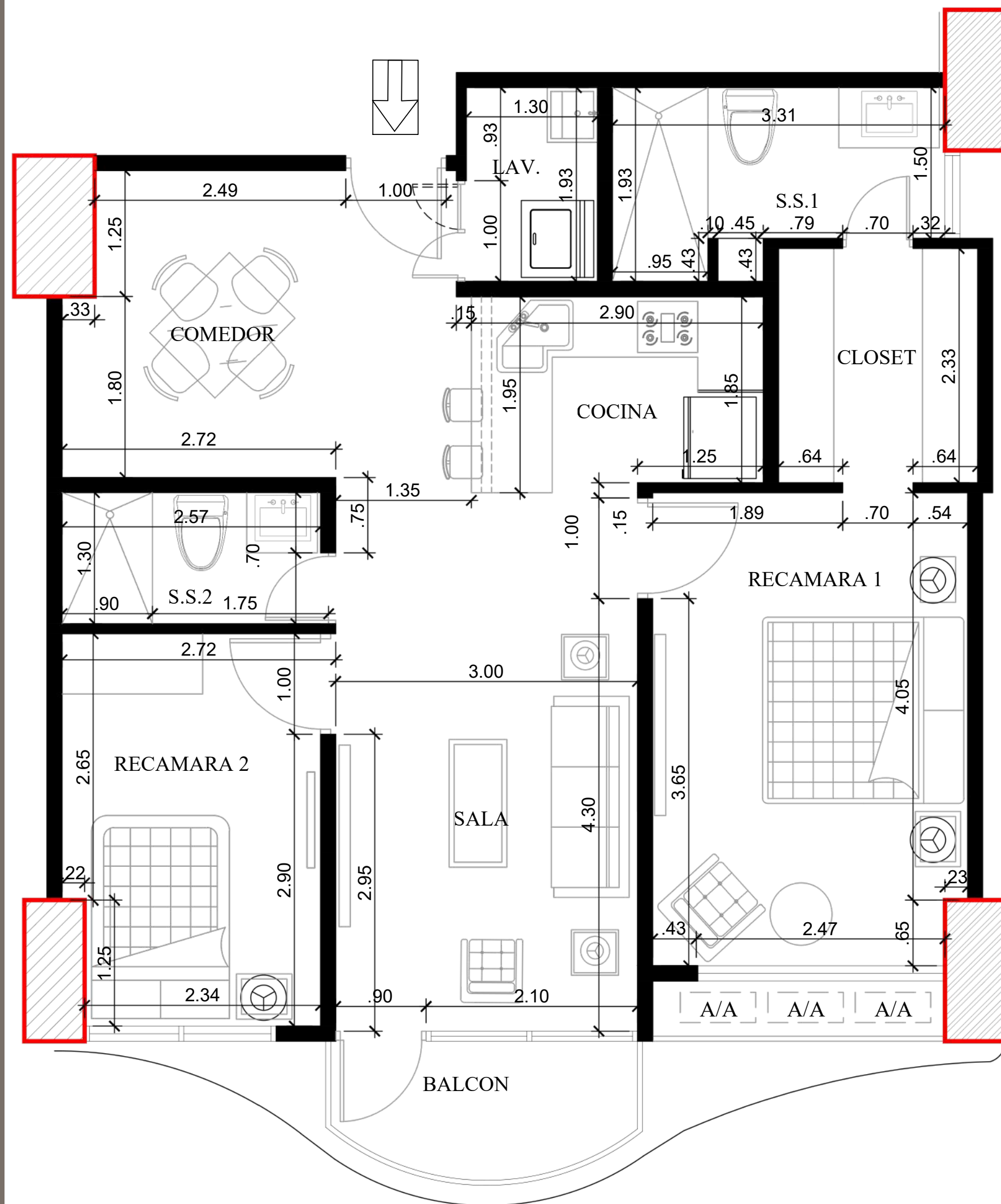
Unidad 88 m² \$3,750/m²
MODELOS A & B

- Sala
- Comedor
- Cocina abierta
- Recámara principal con baño y walk-in closet
- Recámara secundaria
- Baño secundario
- Balcón
- Lavandería



AURUM

Unidad 88 m² \$3,750/m²
MODELOS A & B



AURUM

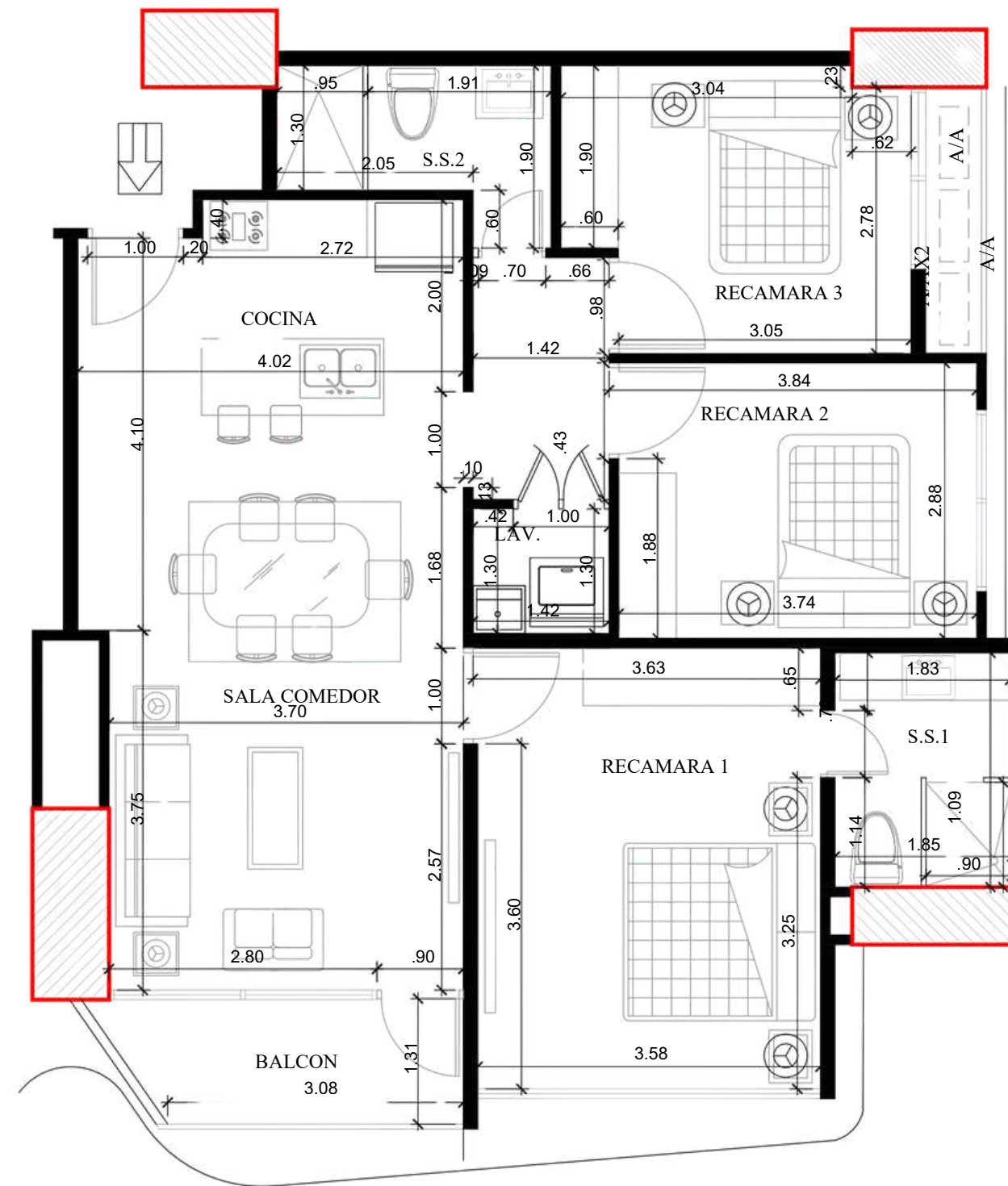
Unidad 100 m² \$4,200/m²
MODELOS F & G

- Sala
- Comedor
- Cocina abierta
- Recámara principal con baño y closet
- 2 Recámaras secundarias
- Baño secundario
- Balcón
- Lavandería



AURUM

Unidad 100 m² \$4,200/m²
MODELOS F & G



Unidad 100 m²
Modelos F & G

AURUM



AURUM



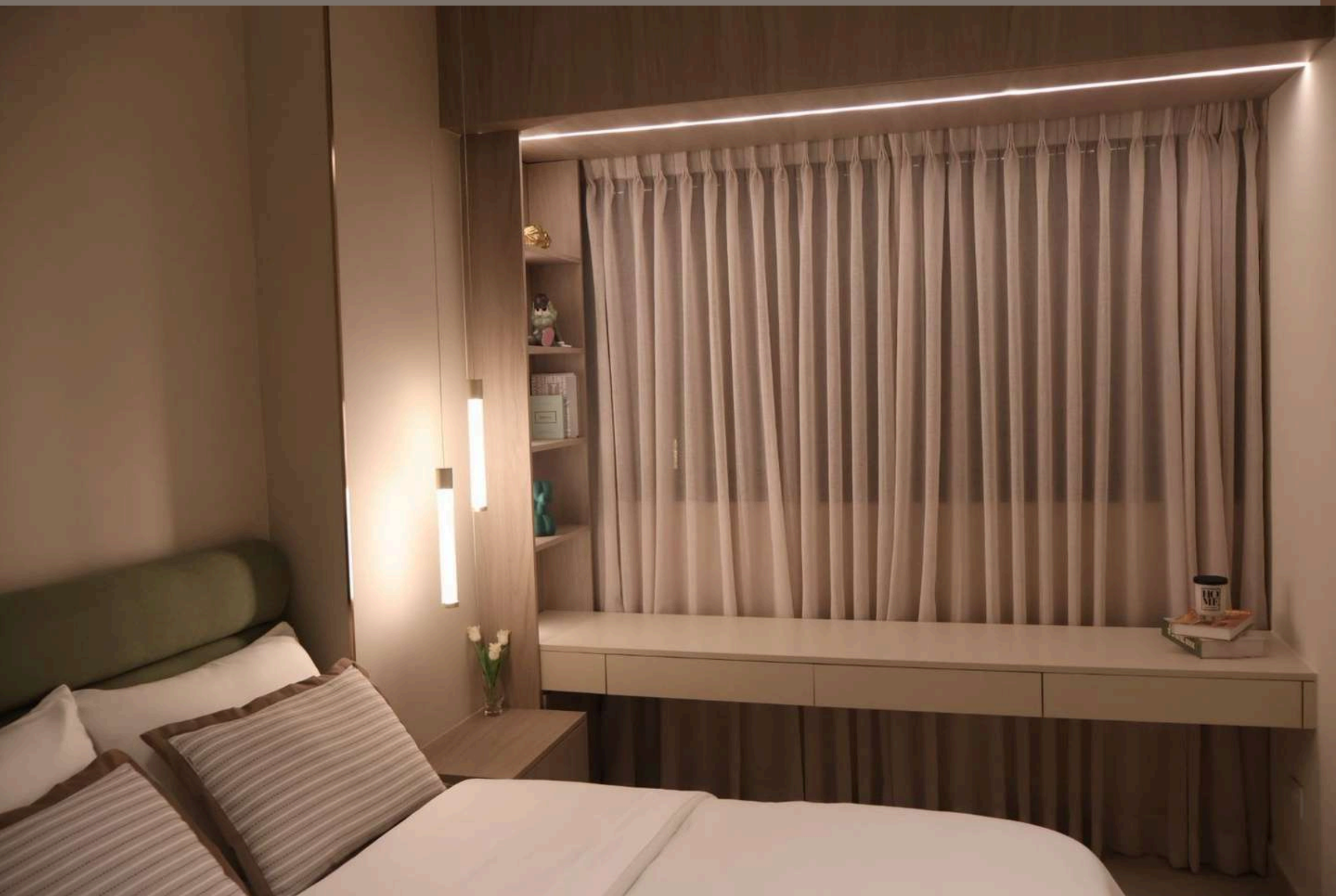
AURUM



AURUM



AURUM





AURUM

AMENIDADES

PLANTA BAJA

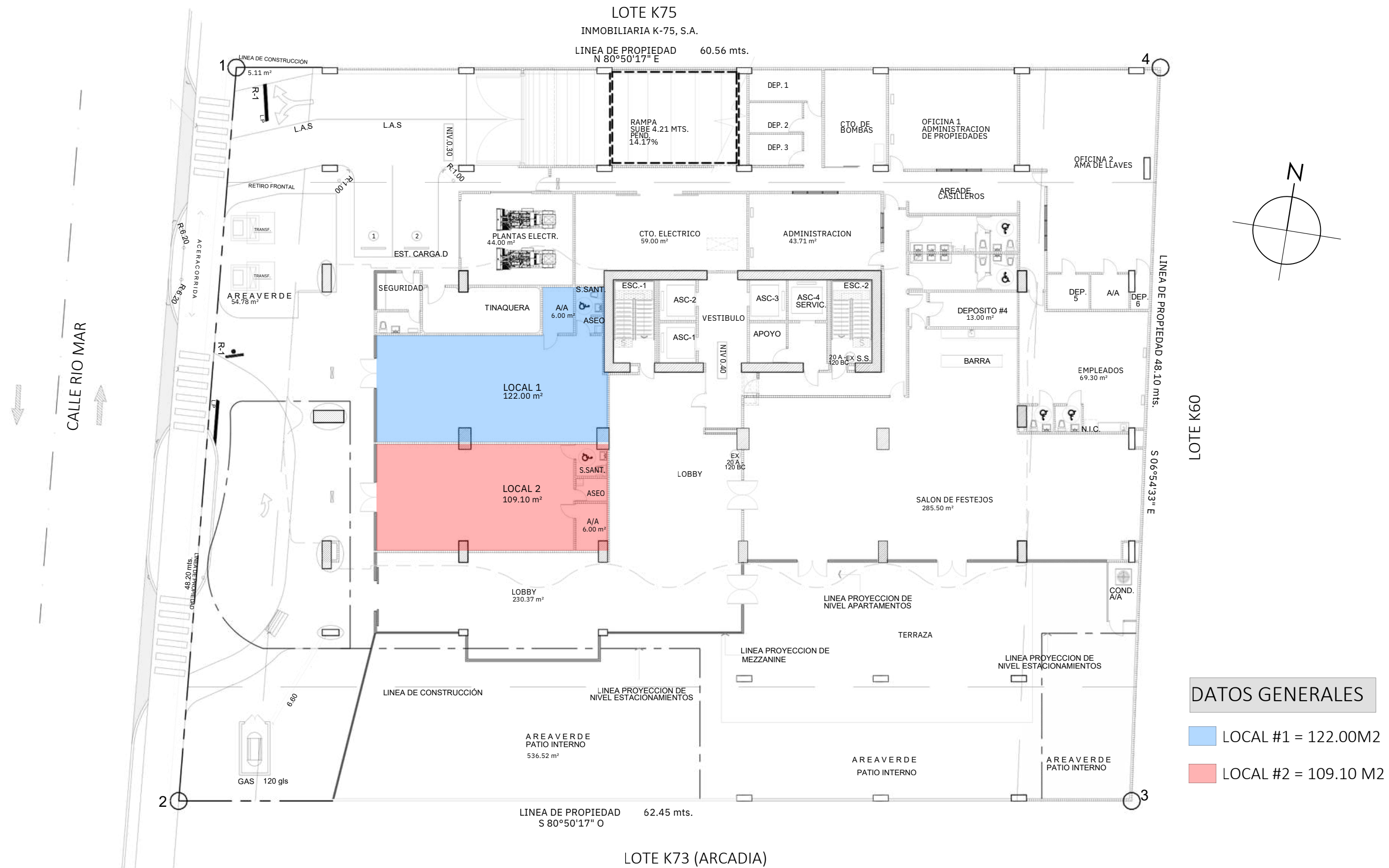
- Green Areas
- Club House
- Zen Garden
- Zen Terrace
- Rockclimbing



AURUM

PLANTA BAJA





AURUM

AMENIDADES

PLANTA 050

- Fitness Center
- Spa
- Cinema
- Kids Playground
- Private Lounge

PLANTA 100

- Padel Court



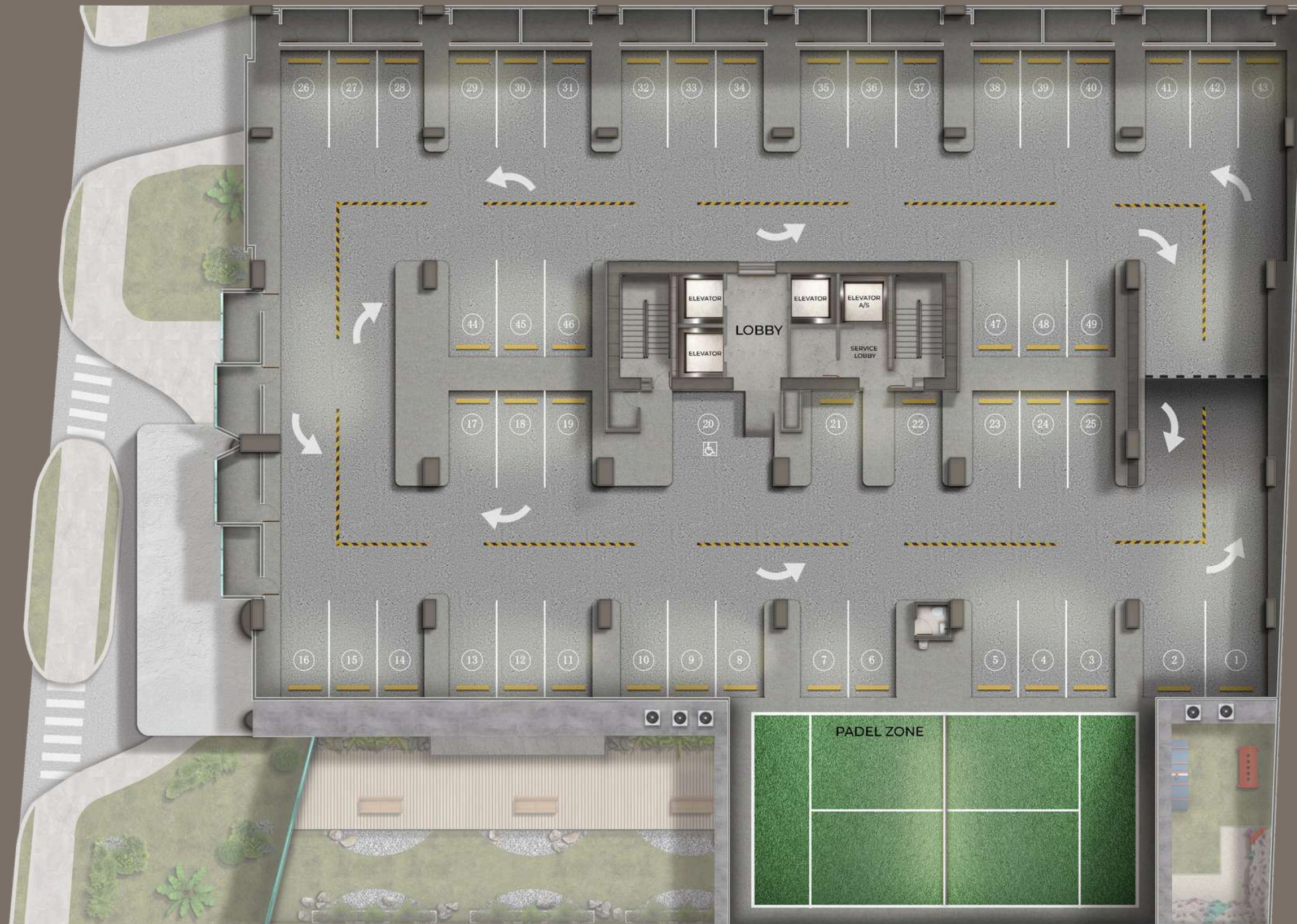
AURUM

PLANTA 050



AURUM

PLANTA 100



AURUM

KIDS PLAYGROUND



AURUM

AMENIDADES

PLANTA 2700

- Solarium
- Majestic pool
- Urban terrace
- Pickeball court



AURUM

PLANTA 2700



AURUM

AMENIDADES

PLANTA 2800

- Skyline terrace



AURUM

PLANTA 2800



AURUM

SKYLINE TERRACE



AURUM

CLUB HOUSE



AURUM

Magestic Pool

AURUM

NO INCLUYE

LINEA BLANCA

MOBILIARIO

ELEMENTOS DECORATIVOS (PANELERIA, WALLPAPER, ESPEJOS)

ILUMINACIÓN



AURUM

Proyecto	Ubicación	Habitaciones	Metraje por unidad	Amenidades	Precio estimado USD
Aurum	Costa del Este (frente a parque)	2 y 3 recámaras	83 m² / 88 m² / 100 m²	Muy completas: sky terrace, piscina panorámica, padel, pickleball, spa, cine, fitness, kids room, zen garden, rock climbing, lounges	\$245,000 – \$320,000
Arcadia	Costa del Este	2 y 3 recámaras	85 m² – 110 m²	Básicas: piscina, gimnasio, salón de eventos	\$230,000 – \$300,000
Bioma	Costa del Este	1, 2 y 3 recámaras	70 m² – 120 m²	Sociales/comunidad: coworking, piscina, gym, áreas lounge	\$215,000 – \$340,000
Ipanema	Costa del Mar	1, 2 y 3 recámaras	65 m² – 120 m²	Resort: piscina infinity, spa, gym, áreas wellness	\$260,000 – \$380,000
Bosco di Santa María	Santa María Golf & CC	2, 3 y 4 recámaras	120 m² – 300 m²	Ultra lujo: golf, club privado, spa, piscinas, deporte	\$450,000 – \$1,200,000+
Oceania	Santa María	2 y 3 recámaras	90 m² – 160 m²	Premium: piscina, gym, terrazas, lounges	\$320,000 – \$520,000



Solicite una reunión presencial o virtual para
tratar detalles más específicos



300 8507100



vía correo electrónico



@sala.de.ventas

