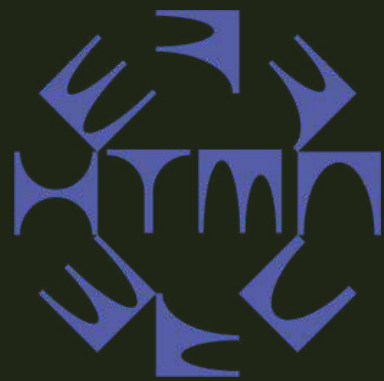


TIERRAMADRE

SANTUARIO PARAÍSO

PLAYA DEL CARMEN
MÉXICO



TIERRAMADRE

SANTUARIO PARAÍSO

UNIDAD DEPORTIVA

UNIVERSIDAD DE
QUINTANA ROO

INSTITUTO TECNOLÓGICO
DE LA RIVIERA MAYA

LA SALLE

COLEGIO
HERBART

TECNOLÓGICO
UNIVERSITARIO PLAYACAR

AV. UNIVERSIDADES

GALERÍAS
EL TRIUNFO

CENTRO
COMERCIAL
PETEMPICH

WALMART

CHEDRAUI

HOSPITAL
GENERAL

AV. XCALACOCO

CARRETERA FEDERAL PLAYA DEL CARMEN - CANCÚN

EL CAMALEÓN
CAMPO DE GOLF
MAYAKOBA

MVNGATA BEACH CLUB

PLAYA XCALACOCO

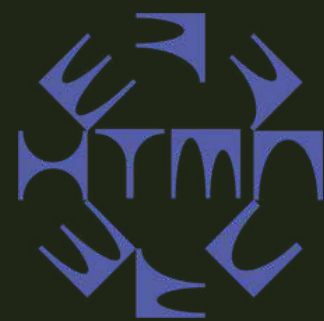
MAR
CARIBE

An aerial night-time rendering of a large residential development. The central feature is a golf course with a distinct checkerboard pattern of green fairways and dark, tree-lined paths. The entire development is enclosed within a white boundary line. In the center-right, a cluster of buildings represents the clubhouse, including a large rectangular building with a blue roof, a swimming pool, and several smaller structures. Two white arrows point from text labels to specific areas: one points to the golf course area, and the other points to the clubhouse area. The surrounding landscape is a dense, dark forest.

LA JUNGLA

EL SANTUARIO

- 15.2 HECTÁREAS TOTALES.
- 403 LOTES.
- 12,600 M2 DE PARQUE LINEAL “LA JUNGLA”.
- 3,966 M2 DE CASA CLUB “EL SANTUARIO”.



EL SANTUARIO

PLANTA BAJA GROUND FLOOR

Con una extensión de 3,966 m2, la Casa Club ofrece más de 20 amenidades



AMENIDADES AMENITIES

- | | |
|---|---|
| 1. LOBBY BAR | 6. JUEGOS INFANTILES
KIDS PLAYGROUND |
| 2. LOBBY SPA | 7. FOGATA
FIRE PIT |
| 3. VESTIDORES
DRESSING ROOMS | 8. CAVERNA EL TUCH
EL TUCH CAVERN |
| 4. PISCINA SEMI-OLÍMPICA
SEMI-OLYMPIC POOL | 9. CANCHAS DE PÁDEL
PADDLE COURTS |
| 5. TERRAZA DE ASADORES Y BARRA
GRILL TERRACE | |

SERVICIOS SERVICES

- | | | |
|---|----------------------------|---------------------------------------|
| 10. SPORTS LOBBY | 14. BAÑOS SPA
RESTROOMS | 18. ESCALERAS
STAIRS |
| 11. GIMNASIO
GYM | 15. DUCHAS
SHOWERS | 19. ESTACIONAMIENTO
PARKING |
| 12. LUDOTECA
KID'S SHELTER | 16. BODEGA
STORAGE | 20. CUARTO DE MÁQUINAS
ENGINE ROOM |
| 13. SALÓN DE EVENTOS MODULAR
MODULAR EVENT SPACE | 17. BAÑOS
RESTROOMS | |

PLANTA ALTA FIRST FLOOR



AMENIDADES AMENITIES

1. CINE
MOVIE SHELTER
2. CABINAS DE MASAJES
MASSAGE CABINS
3. VAPOR Y SAUNA
STEAM AND SAUNA

4. JACUZZI DE AGUA FRÍA Y CALIENTE
HOT AND COLD JACUZZI
5. BAR PARA ADULTOS
ADULTS' GAMES ROOM
6. TERRAZA
TERRACE

7. CANCHA DE TENIS
TENNIS COURT

SERVICIOS SERVICES

8. ESCALERAS
STAIRS
9. OFICINAS
OFFICES

MOTOR LOBBY



LOBBY BAR



CINE



COWORKING

INTERIOR Y EXTERIOR





PISCINA SEMIOLÍMPICA



SPA



JACUZZI DE AGUA FRÍA Y CALIENTE



SAUNA Y CABINA DE MASAJE



ASADORES



CAVERNA EL TUCH



GIMNASIO



LUDOTECA



CANCHAS DE PÁDEL



CANCHA DE TENIS

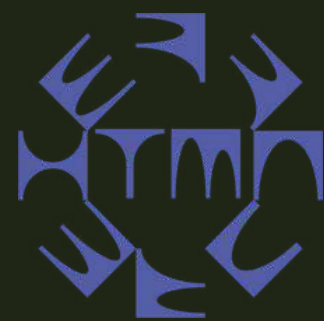


BAR PARA ADULTOS



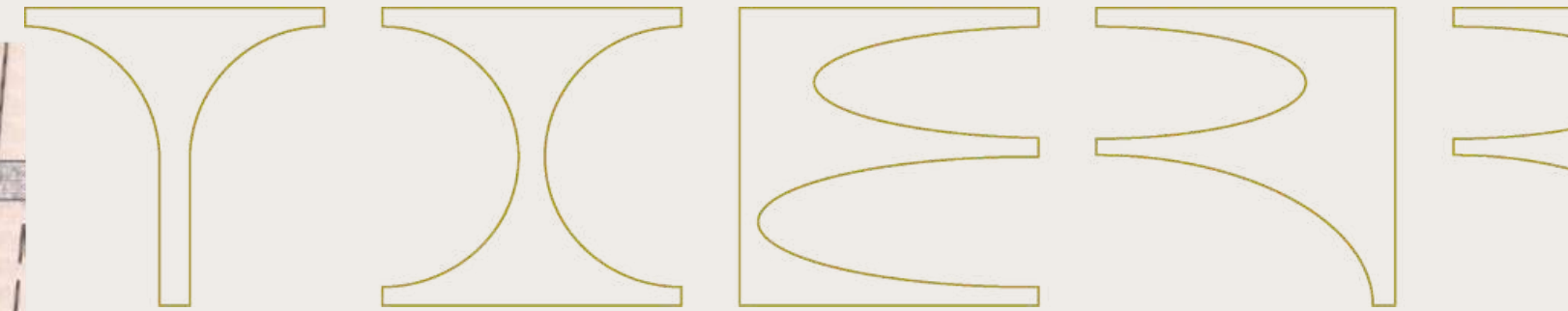
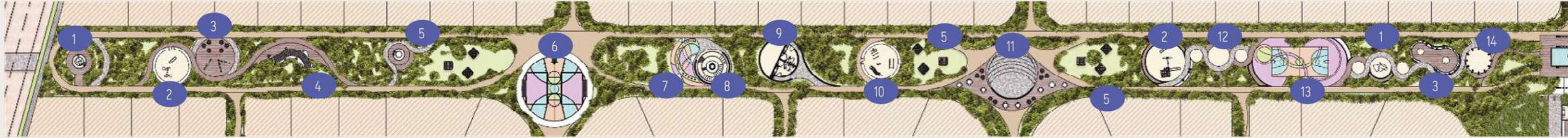
TERRAZA SALÓN DE EVENTOS





LA JUNGLA

LA JUNGLA



1. ESCULTURA (x3)
SCULPTURE

2. JUEGOS INFANTILES (x3)
KIDS' PLAYGROUND

3. TERRAZA (x2)
TERRACE

4. TREPADOR
RAILING

5. ÁREAS DE PICNIC (x3)
PICNIC AREA

6. CANCHA MULTIUSOS
PLAY COURT

7. CIRCUITO DE EJERCICIO
EXERCISE CIRCUIT

8. CALISTENIA
CALISTHENICS

9. BAÑOS (x2)
RESTROOMS

10. PARQUE DE MASCOTAS (x2)
PET PARK

11. ANFITEATRO
AMPHITHEATER

12. TRAMPOLÍN
TRAMPOLINE

13. CANCHA DE BÁSQUETBOL
BASKETBALL COURT

14. TEMPLO DE YOGA
YOGA TEMPLE

15. ESPEJO DE AGUA
WATER MIRROR

16. CANCHA DE FÚTBOL 5
SOCCER 5 FIELD

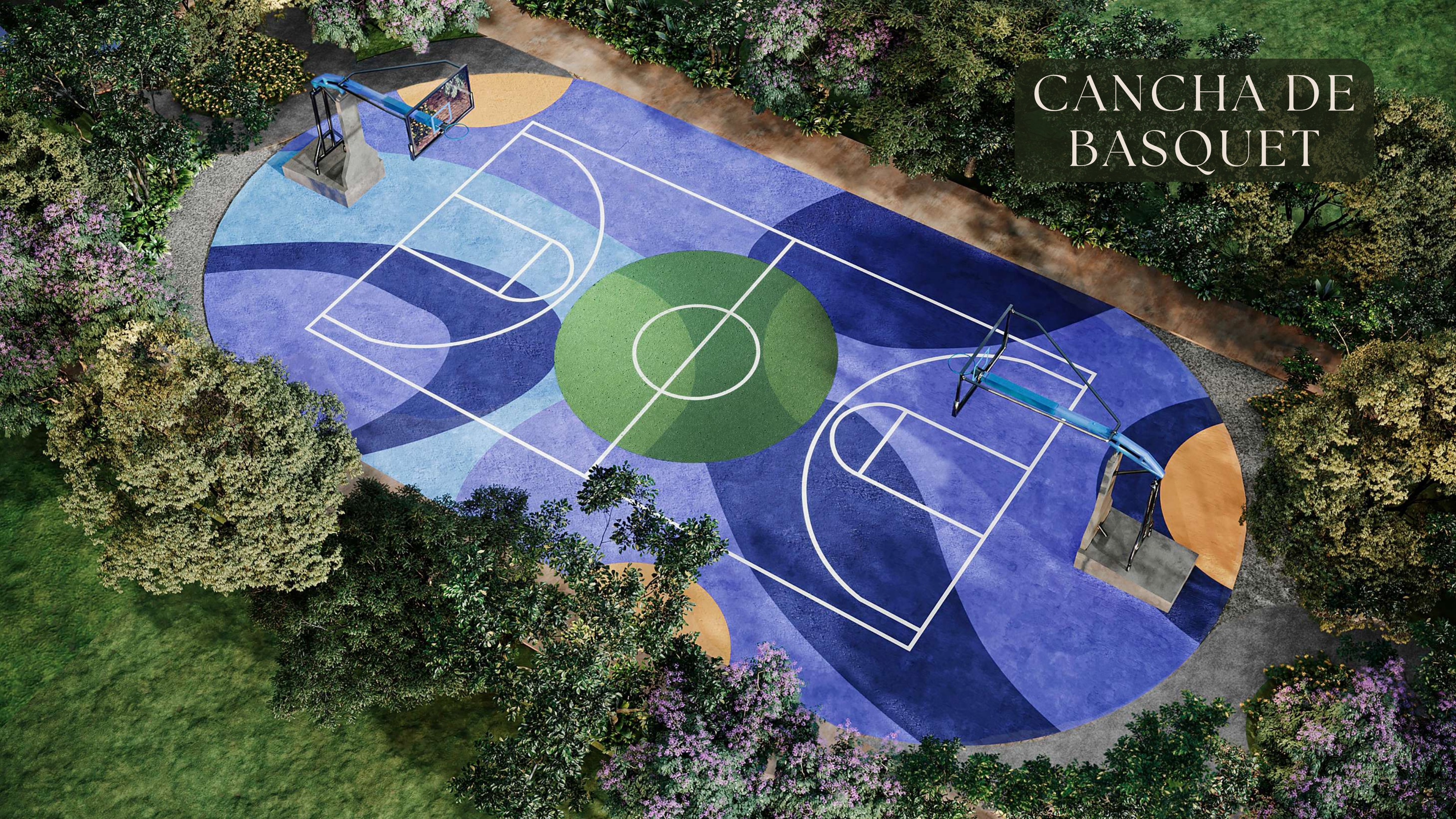
17. LABERINTO
LABERYNTH

18. MINI GOLF

CANCHA DE FUTBOL



CANCHA DE
BASQUET



CALISTENIA



PARQUE DE MASCOTAS



JUEGOS INFANTILES



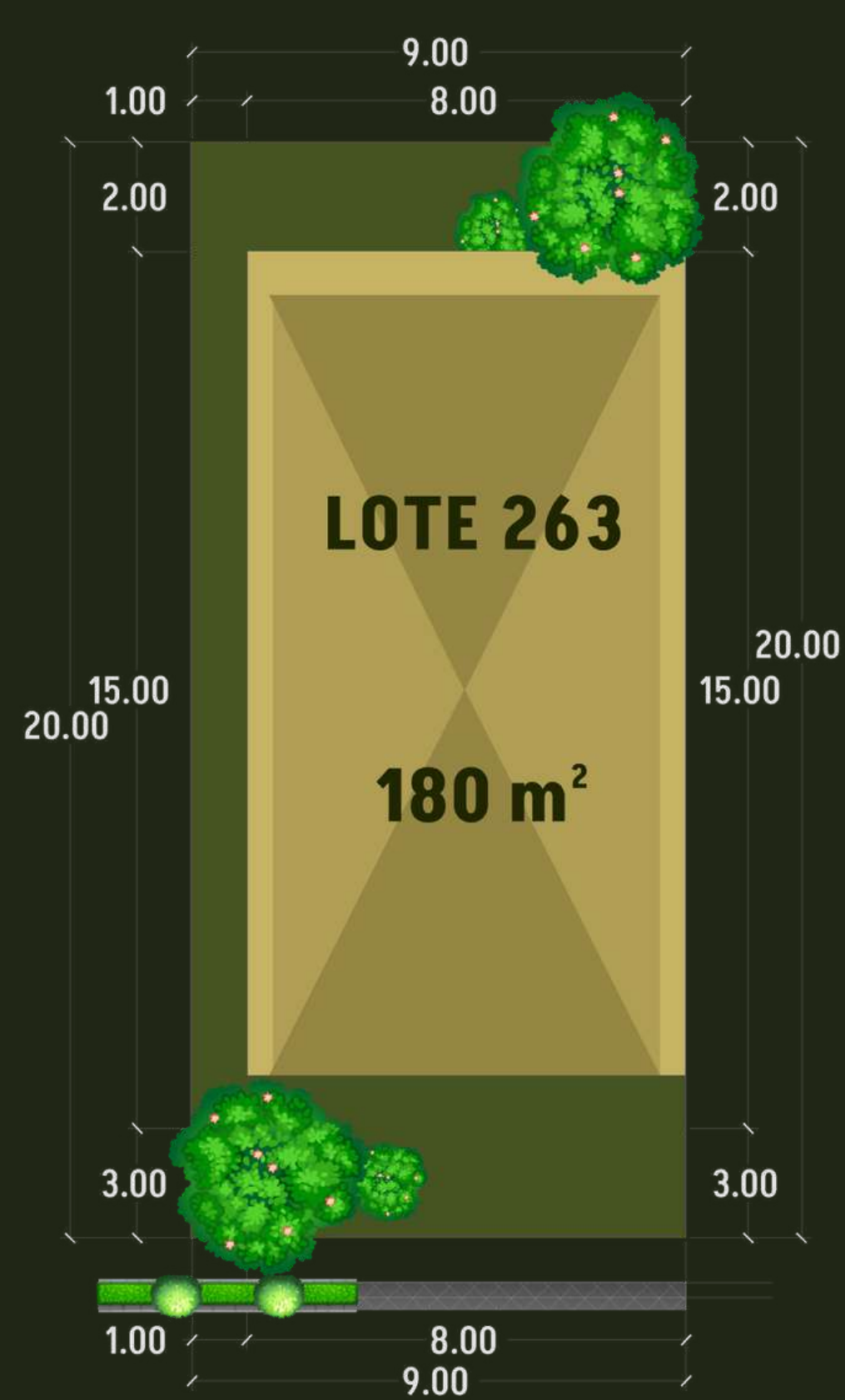
TEMPLO DE YOGA



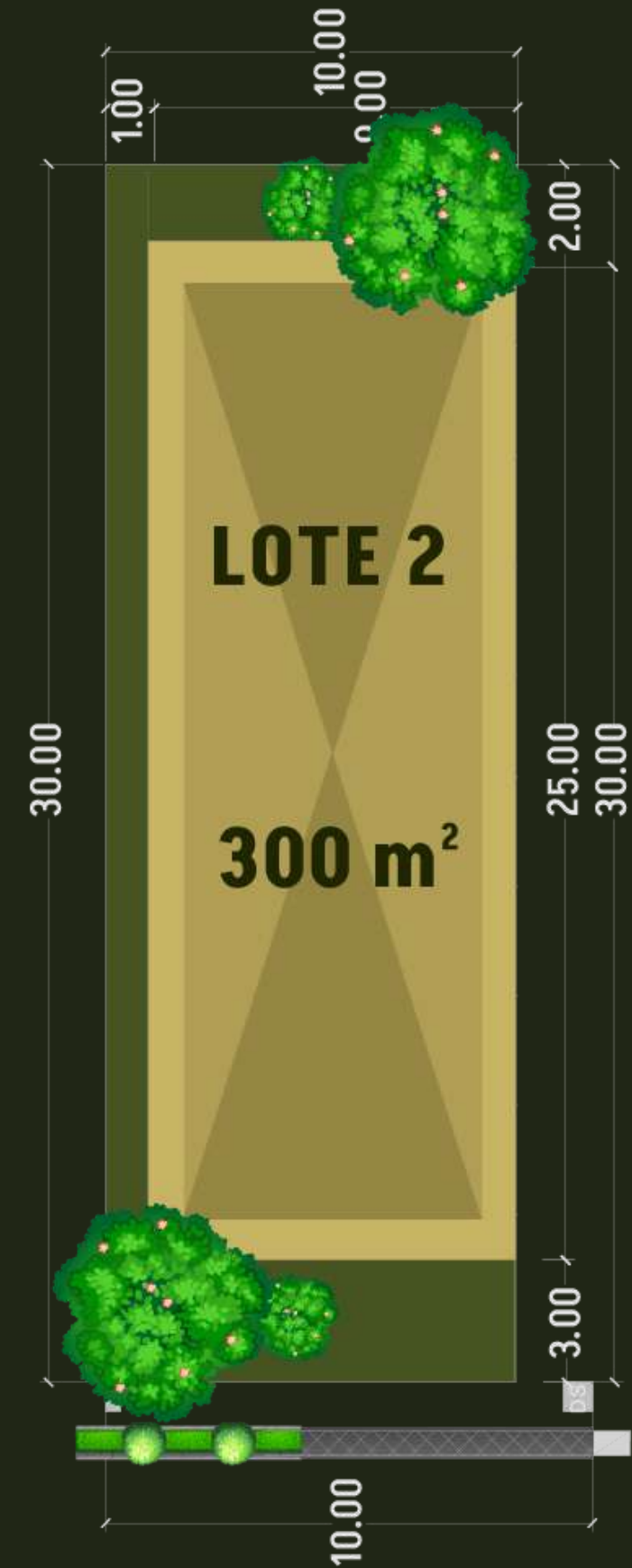
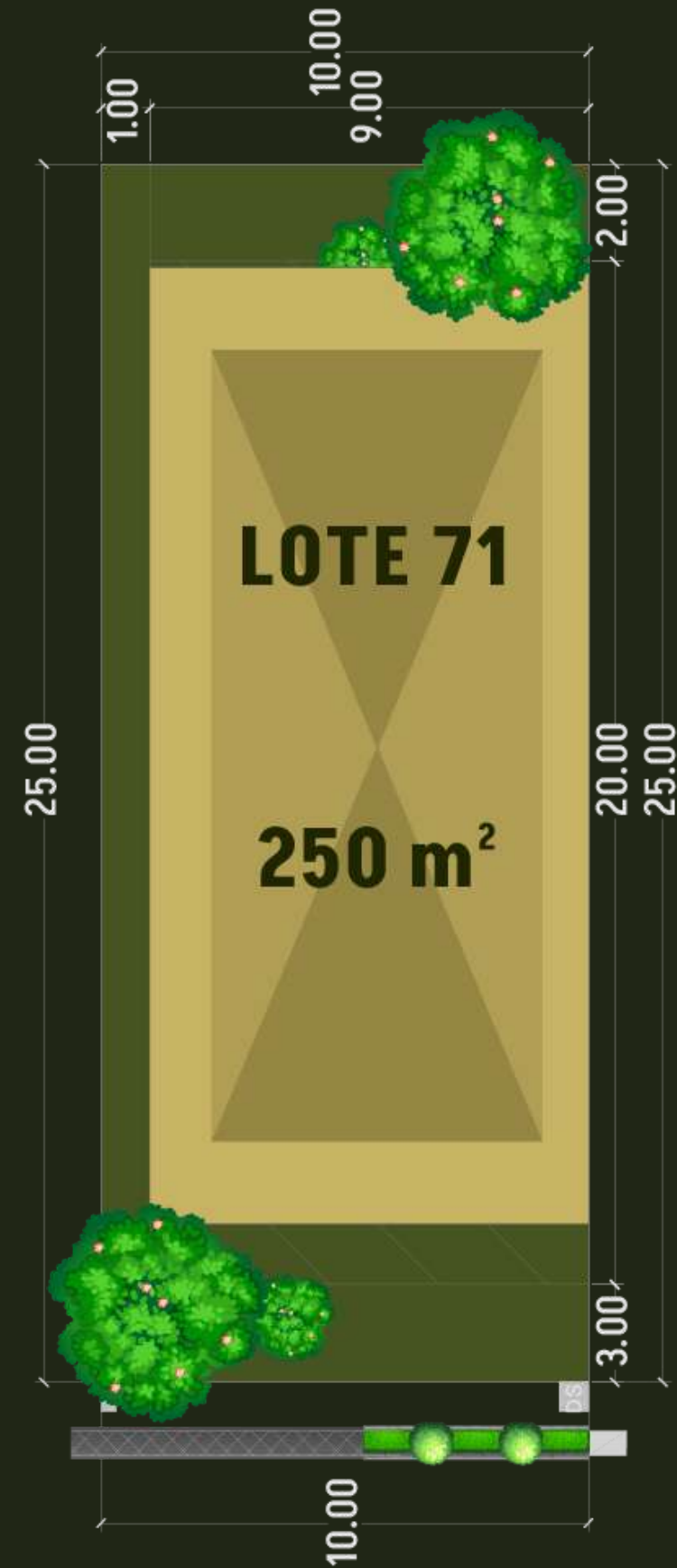


TIPOLOGÍAS

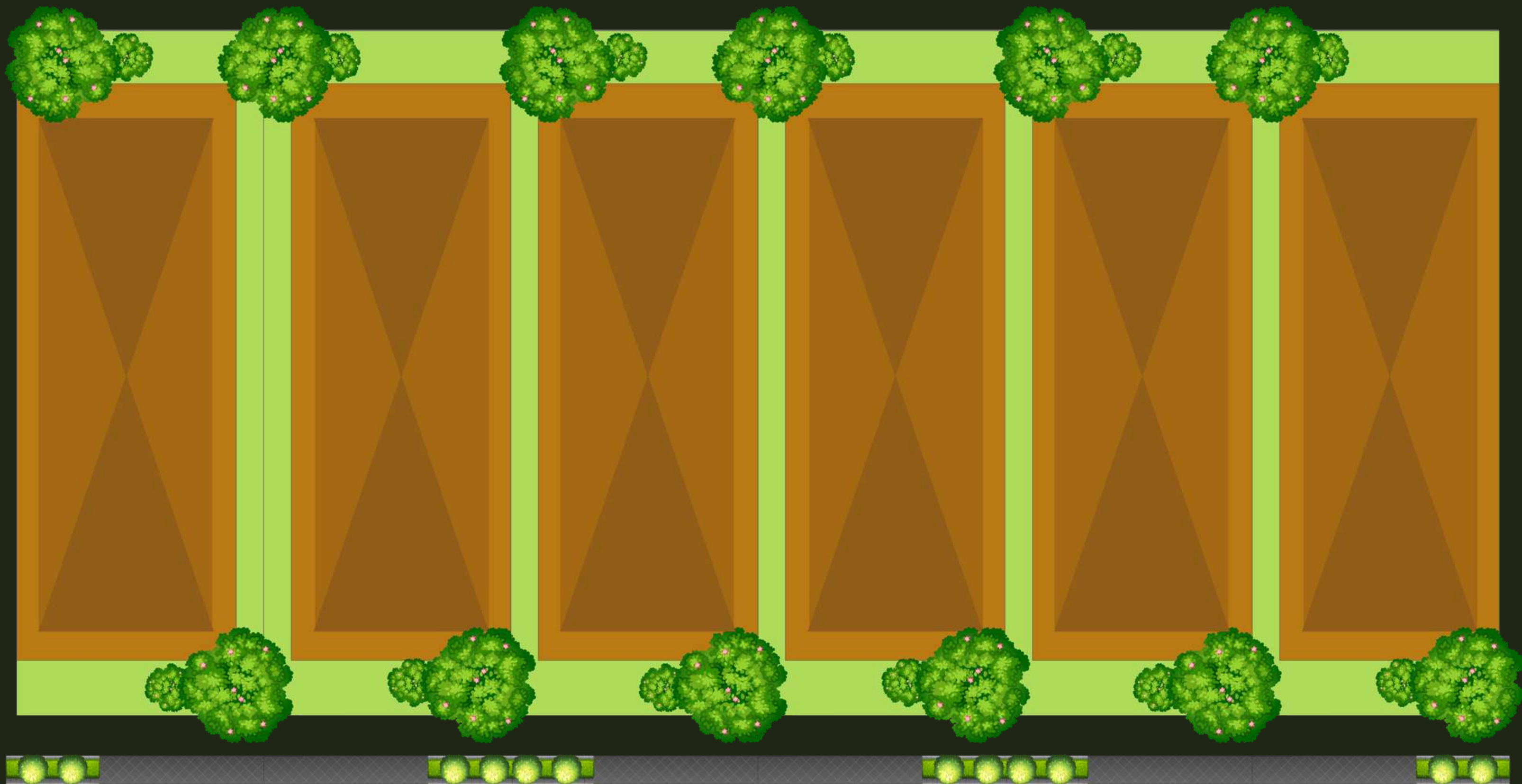
Desde 180 m²
hasta los 544 m²



Desde 180 m²
hasta los 544 m²



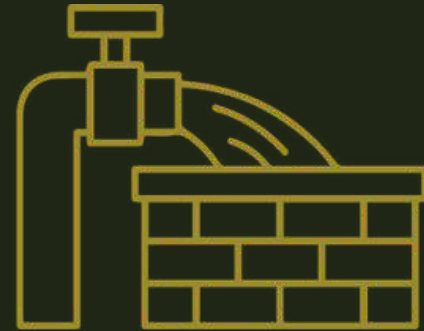
*Lotes de barda perimetral no cuentan con restricción de construcción



SERVICIOS



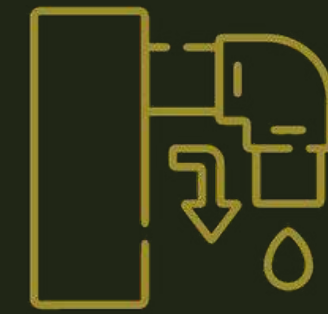
ALUMBRADO PÚBLICO



AGUA POTABLE



DRENAJE PLUVIAL



RED DE RECOLECCIÓN
DE DRENAJE



DUCTERÍA VOZ, DATOS
Y FIBRA ÓPTICA



CALLES DE
CONCRETO
HIDRÁULICO



BANQUETAS DE
CONCRETO



LUZ SUBTERRÁNEA
CON MURETE DE LUZ
EN CADA LOTE

CERTEZA JURIDICA

- **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.**
- **AUTORIZACIÓN DE RÉGIMEN EN CONDOMINIO.**
- **MANIFIESTO DE IMPACTO AMBIENTAL.**
- **EXPEDIENTE LEGAL TRANSPARENTE PARA COMPARTIR CON CLIENTES.**
- **PROMESA DE COMPRAVENTA EN PROCESO DE ADHESIÓN A PROFECO.**
- **CRÉDITO PUENTE.**





PUNTOS A DESTACAR

- BARDA PERIMETRAL CON CERCA ELÉCTRICA.
- PÓRTICO DE ACCESO CONTROLADO.
- VIALIDAD DE 3 CARRILES DE ENTRADA Y 3 CARRILES DE SALIDA.
- SEGURIDAD 24/7
- PÓRTICO DE SERVICIO

RESERVA

PLAYA DEL CARMEN
MÉXICO

FORMA DE PAGO

PAGO DE CONTADO

90% + **10%**
ENGANCHE CONTRA ENTREGA

PAGO FINANCIADO

20% + **40%** + **40%**
ENGANCHE FINANCIADO CONTRA ENTREGA

60% FINANCIADO A:

**12, 24, 36
Y 48 MESES**



TIERRAMADRE

SANTUARIO PARAÍSO

GRUPO
EMÉRITA

Solicite una reunión presencial o virtual para
tratar delalles más específicos



300 8507100



vía correo electrónico



@sala.de.ventas