

ZONA COMERCIAL
COMMERCIAL ZONE



GRAN VÍA DEL MAR

Puerto Morelos


AMERICAS
PROPERTY
AWARDS

WINNER
2025-2026



EL DESARROLLADOR

THE DEVELOPER

- Mérida, Yucatán
- Cancún Quintana Roo
- Puerto Morelos Quintana Roo
- EDOMEX / State of Mexico

11

Desarrollos
Projects

+1,500

Inversionistas
Investors

+500,000

M² Vendidos
(123+ Acres) Sold

*Imagen de uso ilustrativo. / Illustrative image.





GRAN VÍA
DEL MAR
Puerto Morelos

LA PRIMERA COMUNIDAD PLANEADA DE PUERTO MORELOS

*THE FIRST MASTER-PLANNED
COMMUNITY IN PUERTO MORELOS*

*Imagen de uso ilustrativo. / Illustrative image.



PUERTO MORELOS

RIVIERA MAYA

Conocido como el nuevo destino del Caribe Mexicano es un auténtico pueblo costero que deleita por su belleza natural, ambiente relajado y hermosas playas. Con una combinación de cultura y hospitalidad, Puerto Morelos te cautivará desde el primer momento.

Puerto Morelos is home to the world's second-largest coral reef barrier and the Ruta de los Cenotes, with hundreds of stunning open-air and underground freshwater pools. Adventure parks offer activities for all, while infrastructure improvements, including hospitals, schools, and shopping centers, support the growing community.



GANADOR
WINNER
2018-2025

MEJOR DESTINO DE AVENTURA
BEST ADVENTURE DESTINATION

PUERTO MORELOS



*Imagen de uso ilustrativo. / Illustrative image.

MASTER PLAN



GRAN VÍA
DEL MAR
Puerto Morelos

ENTREGA
DELIVERY

2027

2028

2029

CARRETERA
HIGHWAY



ZONA COMERCIAL COMMERCIAL ZONE



TENERIFE

ZONA COMERCIAL
COMMERCIAL ZONE



FORMENTERA

GRAN VÍA DEL MAR

INIESTA
ACADEMY



D'ARRECIFE

FUTUROS PROYECTOS
FUTURE PROJECTS



*Imagen de uso ilustrativo. / Illustrative image.

ZONA COMERCIAL
COMMERCIAL ZONE

FASE 2
PHASE 2

ZC 47	ZC 48	ZC 49	ZC 50	ZC 51	ZC 52	ZC 53	ZC 54	ZC 55	ZC 56	ZC 57	ZC 58	ZC 59	ZC 60	ZC 61	ZC 62	ZC 63	ZC 64
500.37 M ²	462.10 M ²	462.10 M ²	462.10 M ²	462.10 M ²	462.10 M ²	462.10 M ²	462.10 M ²	462.10 M ²	462.10 M ²	462.10 M ²	462.10 M ²	462.10 M ²	462.10 M ²	462.10 M ²	462.53 M ²	462.11 M ²	462.10 M ²



TENERIFE



Imagen ilustrativa / Illustrative image.



Terrenos
Uso-Mixto Comercial
Mixed-Use Commercial Lots

*Imagen de uso ilustrativo. / Illustrative image.



Terrenos
Uso-Mixto Comercial
Mixed-Use Commercial Lots

*Imagen de uso ilustrativo. / Illustrative image.



Terrenos Uso-Mixto Comercial *Mixed-Use Commercial Lots*

*Imagen de uso ilustrativo. / Illustrative image.

GIROS PERMITIDOS

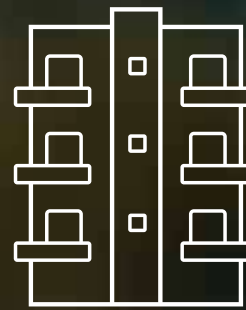
PERMITTED BUSINESS ACTIVITIES

Zona de uso de suelo Mixto, Comercios y Servicios, de acuerdo con el Programa de Desarrollo Urbano de Puerto Morelos.

Zone of mixed land use, commerce and services, according to the Urban Development Program of Puerto Morelos.



Comercio
Commerce



Habitacional
Housing



Servicios
Services



Turístico
Tourism



Salud
Health



Deporte
Sport



Educación y Cultura
Education and Culture



Recreación
Recreation



Recursos Naturales
Natural Resources



Servicios Turísticos
Tourist Services



Otros Equipamientos
Other Equipment

SUPERFICIES
LOTES DE USO MIXTO
MIXED USE LOT SIZES

LOTE	M ²	SQ FT
ZC 47	500.37	5,385.93
ZC 48	462.10	4,974.00
ZC 49	462.10	4,974.00
ZC 50	462.10	4,974.00
ZC 51	462.10	4,974.00
ZC 52	462.10	4,974.00
ZC 53	462.10	4,974.00
ZC 54	462.10	4,974.00
ZC 55	462.10	4,974.00

LOTE	M ²	SQ FT
ZC 56	462.10	4,974.00
ZC 57	462.10	4,974.00
ZC 58	462.10	4,974.00
ZC 59	462.10	4,974.00
ZC 60	462.10	4,974.00
ZC 61	462.10	4,974.00
ZC 62	462.53	4,978.63
ZC 63	462.11	4,974.11
ZC 64	462.10	4,974.00

TABLA DE PLUSVALÍA

APPRECIATION IN VALUE

ZONA COMERCIAL
COMMERCIAL LOTS



Mar Caribe

Playa del Carmen

Faro Puerto Morelos

EVERLAND
Real Estate Development

Puerto Morelos

Centro Puerto Morelos

Carretera Cancún-Tulum

Av. J. Zetina Gasca

Cancún

vita e mare
RESIDENCIAL DE MAR

FORMENTERA
RESIDENCIAL

TENERIFE
RESIDENCIAL

Zona Comercial
Fase 1

Zona Comercial
Fase 2

INVESTA ACADEMY

D'ARRECIFE
RESIDENCIAL

EL FUTURO
COMIENZA AQUÍ
THIS IS JUST THE BEGINNING

*Imagen de uso ilustrativo. / Illustrative image.





GRAN VÍA DEL MAR DA LA BIENVENIDA A INIESTA ACADEMY

GRAN VÍA DEL MAR WELCOMES INIESTA ACADEMY

Esta academia contempla infraestructura de alto nivel enfocada en la formación deportiva integral. Una gran oportunidad para Puerto Morelos, consolidándose como un entorno donde el talento se desarrolla hacia un futuro prometedor.

With state-of-the-art facilities and a focus on comprehensive training, this addition marks an important step for Puerto Morelos, establishing it as a place where talent can grow, thrive, and build a strong future.



*Imagen de uso ilustrativo. / Illustrative image.



AMERICAS PROPERTY AWARDS

GANADOR / WINNER

Gran Vía del Mar es ganador de los Americas Property Awards 2025–2026, premios que celebran las contribuciones a nuestras comunidades y reconocen la excelencia en el sector inmobiliario, destacando la innovación y la sostenibilidad en los desarrollos.

Gran Vía del Mar, winner of the Americas Property Awards 2025–2026, which celebrate contributions to our communities and recognize excellence in the real estate sector, highlighting innovation and sustainability in developments.

DESARROLLO RESIDENCIAL
+20 UNIDADES

RESIDENTIAL DEVELOPMENT
+20 UNITS

DESARROLLO
DE USO MIXTO

MIXED-USE
DEVELOPMENT

DESARROLLO RESIDENCIAL
SUSTENTABLE

SUSTAINABLE RESIDENTIAL
DEVELOPMENT SUSTAINABLE

<https://propertyawards.net/>

SERVICIOS DE URBANIZACIÓN

URBANIZATION SERVICES



Red eléctrica a pie de lote
Electricity Supply



Suministro de agua a pie de lote
Water Supply



Murete de acometida eléctrica
Utility Connection



Sistema Individual de Tratamiento
de Agua Residual
Single-residence wastewater treatment system



Drenaje pluvial y sanitario
Pluvial and Sanitary Drainage



Alumbrado público
Street Lighting



Calles y avenidas pavimentadas
Paved Streets and Avenues



Vialidades con vegetación y banquetas
Roadways with Landscaping and Sidewalks

 GANADOR DE LA GOTA DE ORO
GOTA DE ORO AWARD WINNER

FECHA DE PUBLICACIÓN | DATE OF PUBLICATION
6 de Abril 2026 | April 6th 2026

Solicite una reunión presencial o virtual para
tratar delalles más específicos



300 8507100



vía correo electrónico



@sala.de.ventas



GRAN VÍA DEL MAR

Puerto Morelos

