



Vita e mare
RESIDENCIAL DE MAR



2021

INICIO DE
OPERACIONES

11

DESARROLLOS
EXITOSOS

+1,700

INVERSIONISTAS

2026

+730,000

M2 VENDIDOS

PRESENCIA

- YUCATÁN
- QUINTANA ROO
- EDOMEX / STATE OF MEXICO





EVERLAND
Real Estate Development

En Everland creemos en la trascendencia del patrimonio inmobiliario, por tal motivo detonamos el potencial de espacios estratégicos a través de la creación, construcción, comercialización y administración de inmuebles residenciales y comerciales.

We create thriving communities where people can live, work, and play, surrounded by the beauty and culture of Mexico's most vibrant regions. Experience the Everland difference: exceptional quality, sustainable living, and a commitment to your future.

TRANSPARENCIA
TRANSPARENCY

CRECIMIENTO
GROWTH

SINERGIA
COLLABORATION

CERCANÍA
CONNECTION

EN LA MITAD DE TODO



PUERTO MORELOS



- ES CONOCIDO COMO EL NUEVO DESTINO DEL CARIBE MEXICANO EN PLENO CRECIMIENTO

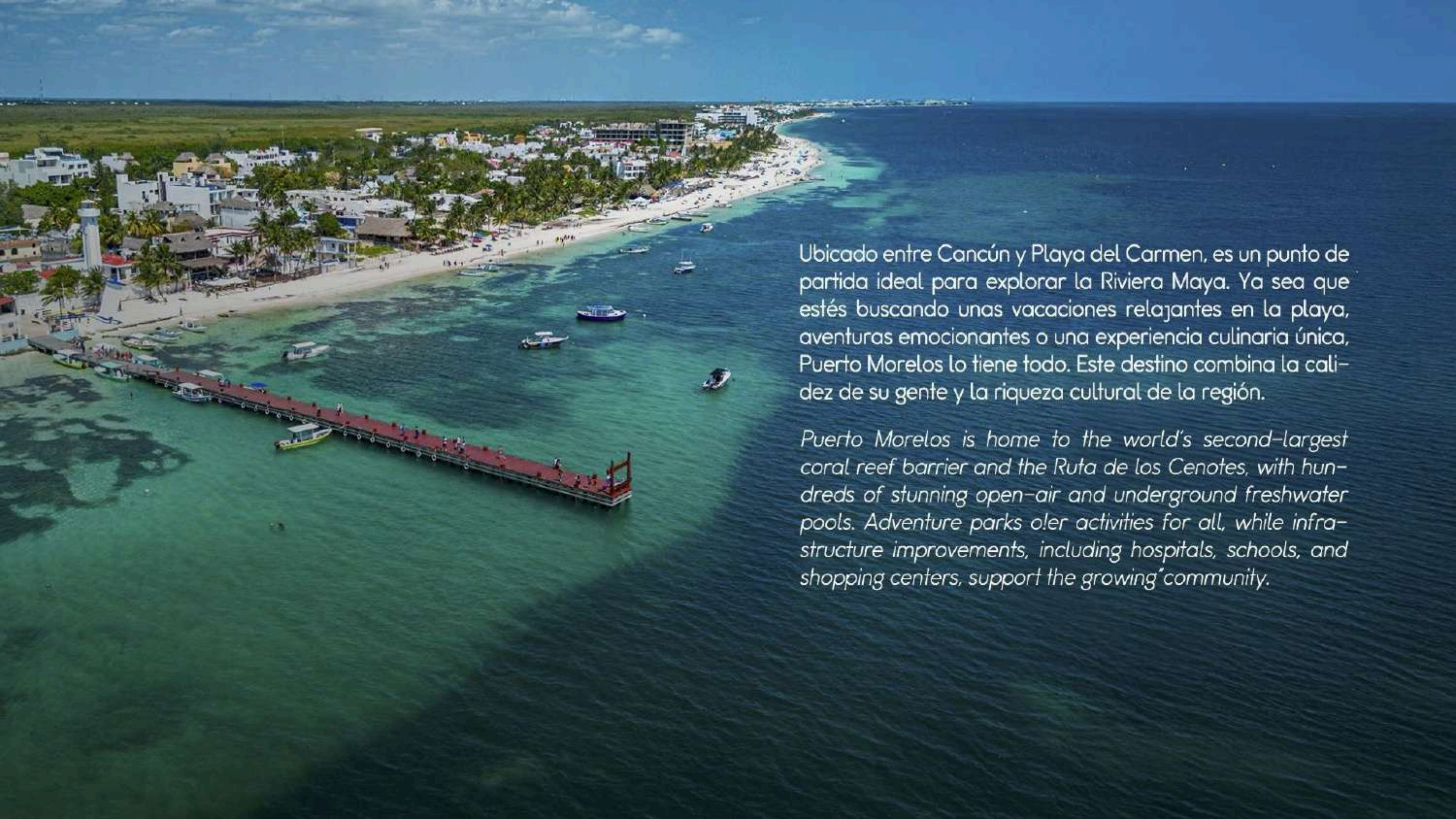
11^º

MUNICIPIO DE QUINTANA

DESDE

2016

- SE VOLVIÓ UNO DE LOS MEJORES LUGARES PREFERIDOS POR LOS VIAJEROS QUE DESEAN **DESCONECTARSE DEL MUNDO**, SIN ALEJARSE DE LAS GRANDES CIUDADES, UBICÁNDOSE **ENTRE** CANCÚN Y PLAYA DEL CARMEN



Ubicado entre Cancún y Playa del Carmen, es un punto de partida ideal para explorar la Riviera Maya. Ya sea que estés buscando unas vacaciones relajantes en la playa, aventuras emocionantes o una experiencia culinaria única, Puerto Morelos lo tiene todo. Este destino combina la calidez de su gente y la riqueza cultural de la región.

Puerto Morelos is home to the world's second-largest coral reef barrier and the Ruta de los Cenotes, with hundreds of stunning open-air and underground freshwater pools. Adventure parks offer activities for all, while infrastructure improvements, including hospitals, schools, and shopping centers, support the growing community.

EN LA MITAD DE TODO

NUESTRA UBICACIÓN



Mar
Caribe

Playa
del Carmen

Faro
Puerto Morelos

EVERLAND
Real Estate
Development

Centro
Puerto Morelos

Puerto Morelos

Carretera Cancún-Tulum

Av. J. Zetina Gasca

Cancún

vita e mare
RESIDENCIAL DE MAR

FORMENTERA
RESIDENCIAL

TENERIFE
RESIDENCIAL

Zona Comercial
Fase 1

Zona Comercial
Fase 2

INVESTA ACADEMY

D'ARRECIFE
RESIDENCIAL

EL FUTURO
COMIENZA AQUÍ
THIS IS JUST THE BEGINNING

*Imagen de uso ilustrativo. / Illustrative image.



Vita e mare

RESIDENCIAL DE MAR

Presenta una visión sin precedentes de **elegancia y exclusividad**, inspiradas en la famosa ciudad de **Venecia** y fusionadas con la esencia que nos regala la Riviera Maya.

Este desarrollo residencial es un testimonio de la **armonía** perfecta **entre el lujo y la belleza natural**. Ofrece una **experiencia de vida única** en la zona campestre emergente de **Puerto Morelos**, un enclave estratégicamente ubicado entre **Cancún y Playa del Carmen**, destinado a convertirse en el futuro residencial y comercial **del Caribe Mexicano**.

- 1 LUCCA
- 2 MARINA
- 3 ROSSA
- 4 NUBIA
- 5 ÁREA COMERCIAL

NUESTRAS ETAPAS

20 HECTÁREAS | 4 ETAPAS

Un espacio residencial con barda perimetral, diseñado para vivir con calma y propósito. Cada etapa responde a un estilo de vida distinto, brindando la oportunidad de construir el futuro que imaginas.

HABITA EL PRESENTE COMO SE MERECE

LUCCA



ÁREA DE PICNIC



ÁREA DE CAMPING



FOGATERO



CASITA DEL ÁRBOL



SENDERO CONTEMPLATIVO



JARDÍN BOTÁNICO



PET PARK

MARINA



ÁREA DE YOGA



JARDÍN ACUÁTICO



ZONA DE LECTURA



TERRAZA MULTIFUNCIONAL



TEMAZCAL



ÁREA DE BAÑOS

ROSSA



CANCHA DE FÚTBOL



CANCHA DE PADEL



BAR/BBQ



GIMNASIO AL AIRE LIBRE



PING PONG ZONE



TERRAZA MULTIFUNCIONAL



ÁREA DE BAÑOS

NUBIA



CANCHA DE FÚTBOL



BAR/BBQ



JUEGOS INFANTILES



TERRAZA MULTIFUNCIONAL



ÁREA DE BAÑOS

“ AQUÍ, LA VIDA SE VIVE CON UNA PERSPECTIVA DIFERENTE, DONDE EL PASADO Y EL FUTURO SE ENCUENTRAN PARA CREAR UN PRESENTE LLENO DE POSIBILIDADES, LUJO Y BELLEZA ”



NUESTRA CASA CLUB

En el corazón de **VITA E MARE**, la Casa Club se erige como un centro de vida, ofreciendo amenidades de clase premium, diseñadas para satisfacer a todos los públicos, desde actividades recreativas hasta espacios de relajación. Cada detalle ha sido pensado para complementar un estilo de vida sin igual.

AMENIDADES

1. ALBERCA

2. OFICINAS ADMINISTRATIVAS

3. RECEPCIÓN

4. BUSINESS ROOM

5. GIMNASIO

6. JUNIOR'S CLUB

7. KIDS CLUB

8. SALÓN

9. TERRAZA

10. JUEGOS INFANTILES

11. RESTAURANTE

12. ÁREA DE BAÑOS

13. ESTACIONAMIENTOS

14. FORO EXTERIOR



ESCANEA EL CÓDIGO PARA VER
NUESTRO **RECORRIDO VIRTUAL**



AMENIDADES

1. ALBERCA

2. OFICINAS ADMINISTRATIVAS 3.
RECEPCIÓN

4. BUSINESS ROOM

5. GIMNASIO

6. JUNIOR'S CLUB

7. KIDS CLUB

8. SALÓN

9. TERRAZA

10. JUEGOS INFANTILES

11. RESTAURANTE

12. ÁREA DE BAÑOS

13. ESTACIONAMIENTOS

14. FORO EXTERIOR

14

Las imágenes presentadas, son representaciones digitales con fines ilustrativos y pueden no corresponder con el resultado final.





CONCEPTO SLOWLIVING



64 | DE 250 M²
LOTES | A 750 M²



CASA CLUB 6 LOTES EXCLUSIVOS FRENTE AL CORAZÓN DEL PROYECTO



FRENTE AL PARQUE 29 LOTES CON VISTA DIRECTA AL ÁREA ECOLÓGICA



PREMIUM 29 LOTES CON MAYOR PRIVACIDAD Y AMPLITUD

“EN CONEXIÓN CON LA TIERRA”



AMENIDADES



1. ÁREA DE PICNIC



2. ÁREA DE CAMPING



3. FOGATERO



4. CASITA DEL ÁRBOL



5. SENDERO CONTEMPLATIVO



6. JARDÍN BOTÁNICO



7. PET PARK

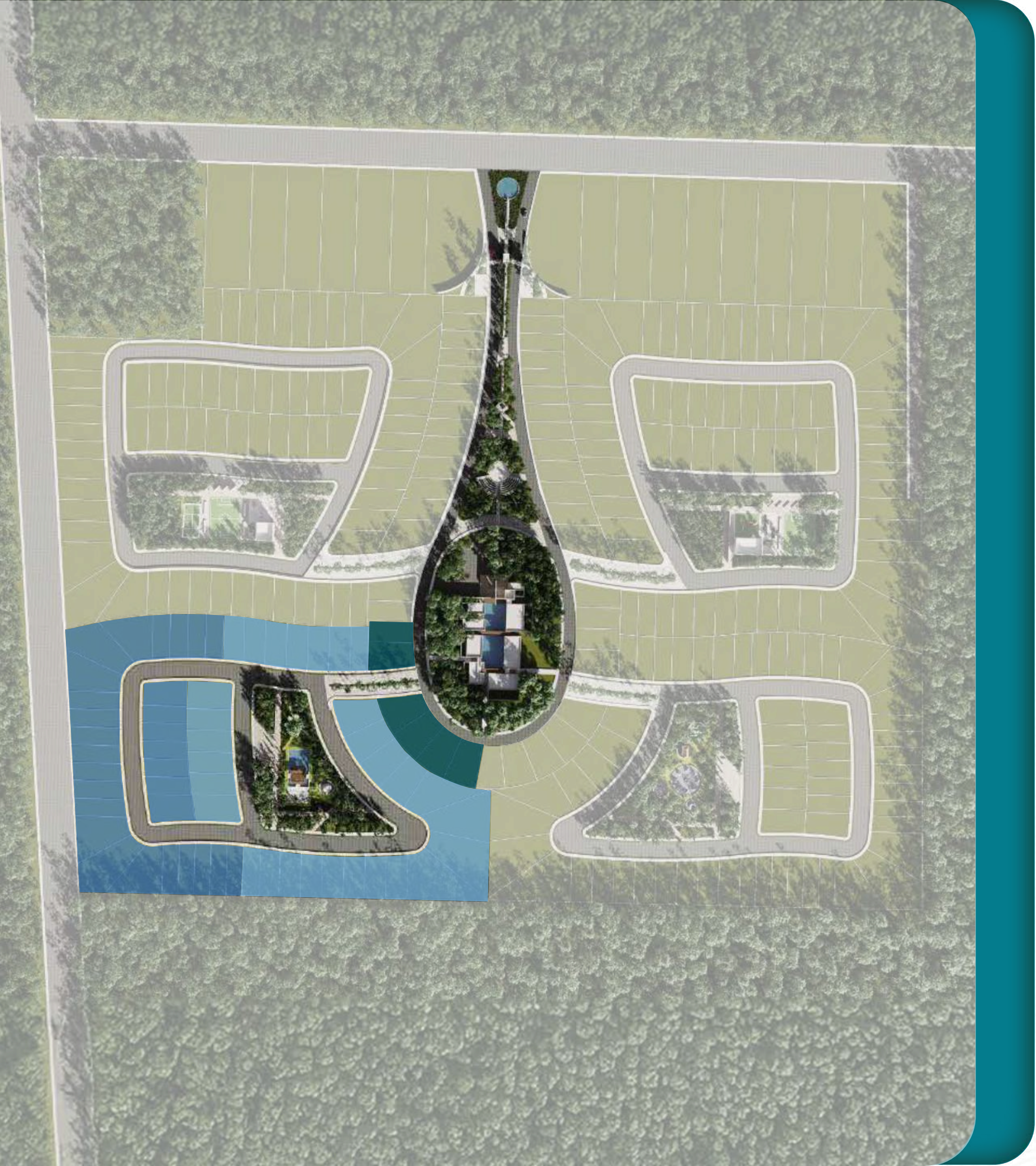




ESCANEA EL CÓDIGO PARA VER
NUESTRO **RECORRIDO VIRTUAL**



La imágenes presentadas, son representaciones digitales con fines ilustrativos y pueden no corresponder con el resultado final.



CONCEPTO
SLOWLIVING

 **64** | DE 250 M²
LOTES | A 750 M²



CASA CLUB 8 LOTES EXCLUSIVOS FRENTE AL CORAZÓN DEL PROYECTO



FRENTE AL PARQUE 29 LOTES CON VISTA DIRECTA AL ÁREA ECOLÓGICA



PREMIUM 29 LOTES CON MAYOR PRIVACIDAD Y AMPLITUD

“EN CONEXIÓN CON LA TIERRA”



AMENIDADES



1. ÁREA DE YOGA



2. JARDÍN ACUÁTICO



3. ZONA DE LECTURA



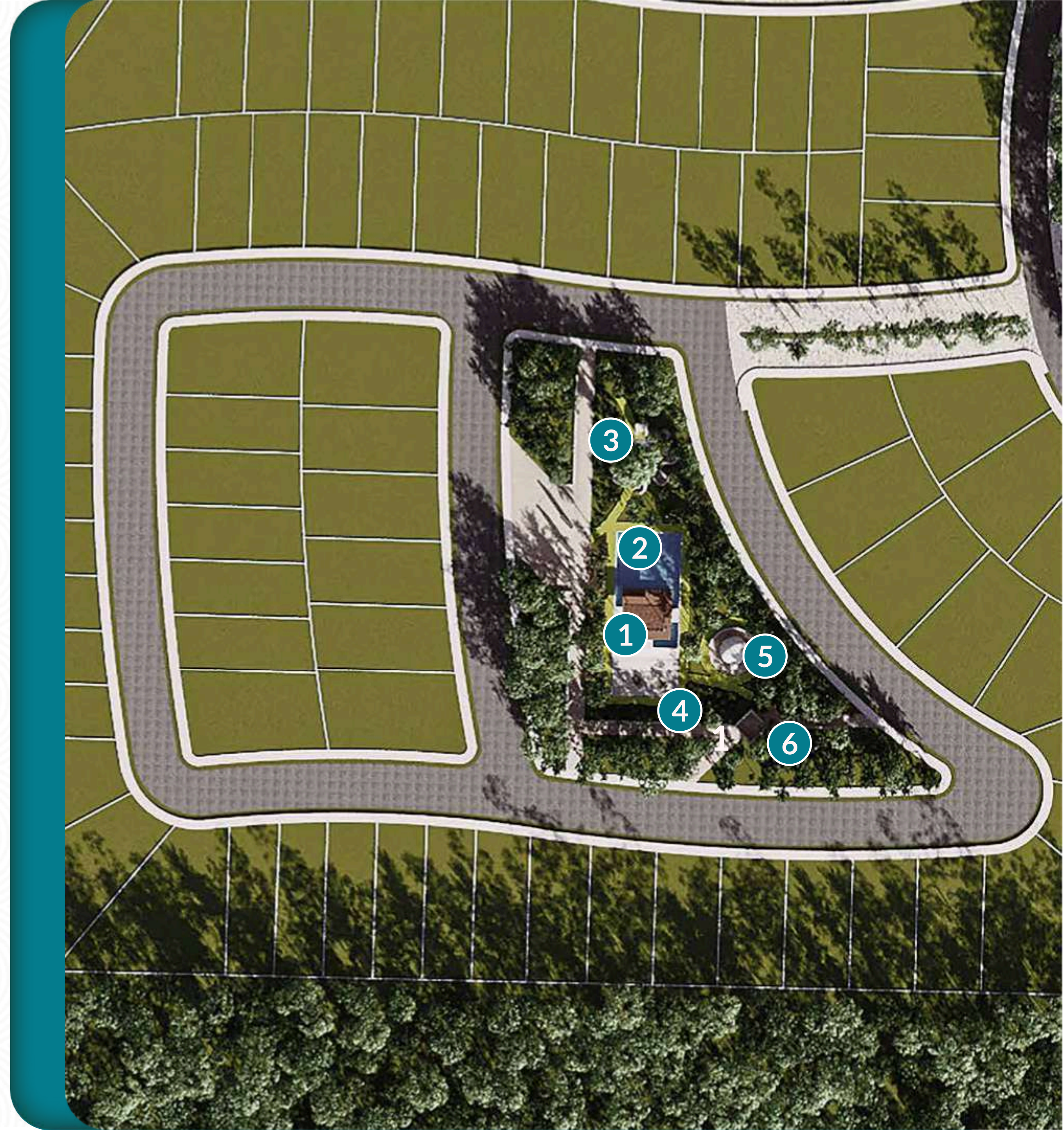
4. TERRAZA MULTIFUNCIONAL

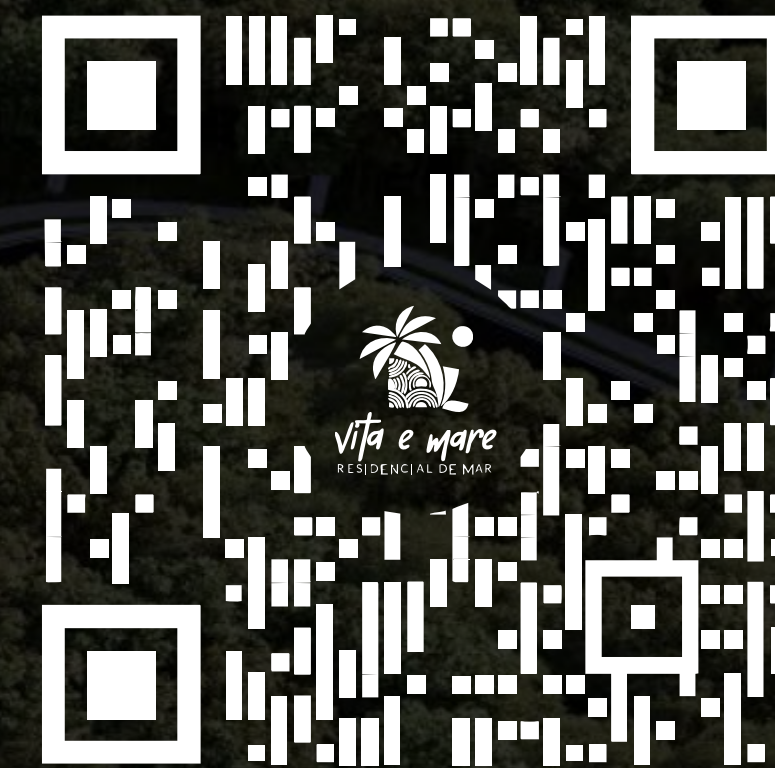


5. TEMAZCAL



6. ÁREA DE BAÑOS





ESCANEA EL CÓDIGO PARA VER
NUESTRO **RECORRIDO VIRTUAL**

Las imágenes presentadas, son representaciones digitales con fines ilustrativos y pueden no corresponder con el resultado final.



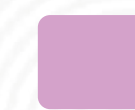


CONCEPTO SLOWLIVING

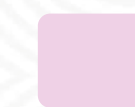
 **64** LOTES | DE 250 M²
A 750 M²



CASA CLUB 15 LOTES EXCLUSIVOS FRENTE AL CORAZÓN DEL PROYECTO



FRENTE AL PARQUE 34 LOTES CON VISTA DIRECTA AL ÁREA ECOLÓGICA



PREMIUM 36 LOTES CON MAYOR PRIVACIDAD Y AMPLITUD

“ EN CONEXIÓN CON LA TIERRA ”



AMENIDADES

-  1. CANCHA FÚTBOL
-  2. CANCHA DE PADEL
-  3. BAR/BBQ
-  4. GIMNASIO AL AIRE LIBRE
-  5. PING PONG ZONE
-  6. TERRAZA MULTIFUNCIONAL
-  7. ÁREA DE BAÑOS





ESCANEA EL CÓDIGO PARA VER
NUESTRO **RECORRIDO VIRTUAL**

Las imágenes presentadas, son representaciones digitales con fines ilustrativos y pueden no corresponder con el resultado final.

vita e mare

RESIDENCIAL DE MAR

EL DESARROLLO SE ENTREGARÁ **100% URBANIZADO**, BRINDÁNDOLE A NUESTROS CLIENTES LOS SIGUIENTES SERVICIOS:



AGUA POTABLE



ACOMETIDA A PIE DE LOTE



ENERGÍA ELÉCTRICA



ALUMBRADO PÚBLICO



DRENAJE PLUVIAL Y
SISTEMA SANITARIO



BARDA PERIMETRAL



CALLES PAVIMENTADAS

Proyecto respaldado por un fideicomiso con:





GRAN VÍA DEL MAR DA LA BIENVENIDA A INIESTA ACADEMY

GRAN VÍA DEL MAR WELCOMES INIESTA ACADEMY

Esta academia contempla infraestructura de alto nivel enfocada en la formación deportiva integral. Una gran oportunidad para Puerto Morelos, consolidándose como un entorno donde el talento se desarrolla hacia un futuro prometedor.

With state-of-the-art facilities and a focus on comprehensive training, this addition marks an important step for Puerto Morelos, establishing it as a place where talent can grow, thrive, and build a strong future.



*Imagen de uso ilustrativo. / Illustrative image.



AMERICAS PROPERTY AWARDS

GANADOR / WINNER

Gran Vía del Mar es ganador de los Americas Property Awards 2025–2026, premios que celebran las contribuciones a nuestras comunidades y reconocen la excelencia en el sector inmobiliario, destacando la innovación y la sostenibilidad en los desarrollos.

Gran Vía del Mar, winner of the Americas Property Awards 2025–2026, which celebrate contributions to our communities and recognize excellence in the real estate sector, highlighting innovation and sustainability in developments.

DESARROLLO RESIDENCIAL
+20 UNIDADES

RESIDENTIAL DEVELOPMENT
+20 UNITS

DESARROLLO
DE USO MIXTO

MIXED-USE
DEVELOPMENT

DESARROLLO RESIDENCIAL
SUSTENTABLE

SUSTAINABLE RESIDENTIAL
DEVELOPMENT SUSTAINABLE

<https://propertyawards.net/>

FINANCIAMIENTO

FINANCING

20% DE ENGANCHE
20% DOWN PAYMENT

BENEFICIOS:

BENEFITS:

- Directo del desarrollador
Direct financing from the developer
- Sin intereses
Interest-free financing
- Sin revisión de buró
Financing available without a credit check
- Avalado por Fideicomiso Banregio
Backed by Banregio bank trust



NUESTROS PROYECTOS EN PUERTO MORELOS

OUR PROJECTS IN PUERTO MORELOS





vita e mare

RESIDENCIAL DE MAR

📍 PUERTO MORELOS, QUINTANA ROO

Solicite una reunión presencial o virtual para
tratar delalles más específicos



300 8507100



vía correo electrónico



@sala.de.ventas

