



CONTINUUM

CLUB & RESIDENCES
NORTH BAY VILLAGE • MIAMI

VISIÓN GENERAL DEL PROYECTO

UNA DIRECCIÓN CON SU PROPIA VIBRA.

Visualizado como un digno seguimiento de Continuum South Beach, Continuum Club & Residences es una exclusiva colección de 198 residencias y áticos diseñados de manera impecable, ubicados en una ubicación única en una isla con vistas cinematográficas de 360 grados a la playa, el centro de Miami y la bahía Biscayne. Enriquecido audazmente con todas las comodidades, conveniencias y servicios que abrazan lo mejor de la vida en Miami y Miami Beach, esta es una dirección con su propia vibra.

EL EQUIPO.

UNA COLABORACIÓN SIN IGUAL

- Desarrolladores Visionarios: Continuum Company & Aksoy Holdings
- Arquitectura Curvilínea: Bernardo Fort-Brescia, Arquitectonica
- Diseño de Interiores: Funda Durukan, Durukan Design
- Paisajismo de Renombre Mundial: Martha Schwartz, MSP

EL EDIFICIO.

UN DESTINO EMBLEMÁTICO FRENTE AL AGUA.

- El primer desarrollo de condominios de lujo con marca en North Bay Village desde su rezonificación en 2020
- 198 residencias de una a cuatro habitaciones, lofts y áticos que abarcan de 850 a 4,000 pies cuadrados
- 300 pies de frente al agua con un Island Walk, nuestro paseo peatonal ajardinado
- 80 pies de corredores de vista protegidos que garantizan vistas superiores al agua y máxima privacidad
- Entrada privada con servicio de valet hacia un vestíbulo de doble altura con personal las 24 horas, los 7 días de la semana



LAS COMODIDADES.

MAS DE 60,000 PIES CUADRADOS DE COMODIDADES DIGNAS DE DESEAR.

RESORT, FITNESS & BIENESTAR

- Vista Pool frente al agua con asientos de cabaña con vista a Indian Creek
- Sunpool ideal para tomar el sol y actividades recreativas
- Jacuzzi Plunge enclavado en un exuberante paisajismo
- Jardín al aire libre frente al agua para actividades sociales, fitness y bienestar
- Centro de Fitness de última generación con equipos de cardio y fuerza
- Spa para residentes con salas de tratamiento privadas, cámara de crioterapia, sala de vapor y sauna de infrarrojos
- Muelle de lanzamiento de deportes acuáticos con equipo seleccionado, incluyendo tablas de remo y kayaks

CULINARIO Y ENTRETENIMIENTO

- Restaurante frente al agua de destino con bar y comedor interior/ exterior
- El Mercado Continuum: reabastecido diariamente con vinos y aperitivos
- Pabellón de Comedor al Aire Libre
- Servicios Culinarios Completos, incluyendo privilegios de carga para residentes en el restaurante, catering para eventos privados, comedor en la residencia y junto a la piscina los fines de semana

PARA NIÑOS DE TODAS LAS EDADES

- Arcade y Sala Virtual
- Zona de Arte y Sala de Juegos para Niños
- Splash Pad al Aire Libre
- Retiro de Glamping al Aire Libre
- Sala de Estudio con Cápsulas para Tareas Escolares

MASCOTAS MUY IMPORTANTES

- Parque para Perros al Aire Libre y Cubierto
- Lavado y Spa para Perros en el Interior
- Salón de Compañeros en el Interior
- Paseo Marítimo Apto para Perros en el Interior

TRABAJA FRENTE AL AGUA

- Jardín al Aire Libre y Cabañas con WiFi
- Sala de Juntas en el Quinto Piso con Vista al Mar y Capacidades de Audio/Visual
- Salón Ejecutivo con Cápsulas de Trabajo
- Terraza de Espacio de Trabajo con Vista al Mar



LAS RESIDENCIAS.

DONDE EL ESTILO SE ENCUENTRA CON LA SUSTANCIA

- Cuatro colecciones de residencias, incluyendo los Bay Lofts, Residencias en la Torre y el Cielo, y Penthouses
- De una a cuatro habitaciones, con un rango de 850 a 4,000 pies cuadrados
- Alturas de techo de hasta 14 pies con ventanas resistentes a impactos de piso a techo
- Vistas a la ciudad y al agua desde cada residencia
- Terrazas privadas envolventes con impresionantes vistas desde el amanecer hasta el atardecer de la Bahía de Biscayne, Indian Creek y el centro de Miami
- Sala de lavandería en la residencia con lavadora y secadora de tamaño completo premium
- Almacenamiento excepcional, incluyendo armarios dobles en todas las habitaciones principales

COCINAS DE PRIMERA CLASE:

- Paquete de electrodomésticos integrados de última generación Sub-Zero/Wolf que incluye cocina eléctrica, horno de pared, lavavajillas, refrigerador, microondas y vinoteca (en algunas residencias seleccionadas)
- Gabinetes europeos personalizados
- Encimera de cuarzo y isla culinaria

LUJOSOS BAÑOS PRINCIPALES:

- Baños principales revestidos en mármol con cinco accesorios y suelo de piedra de mármol
- Vanity personalizada con doble lavabo enmarcado por espejos arqueados
- Accesorios Dornbracht
- Áreas húmedas con cerramiento de vidrio que incluyen dos cabezales de ducha tipo lluvia con vista a la Bahía de Biscayne (en algunas residencias seleccionadas)



LOS SERVICIOS.

UN ESTILO DE VIDA BIEN ATENDIDO, DONDE LA CONVENIENCIA SE CONVIERTE EN UNA FORMA DE ARTE.

EL EDIFICIO

- Porte Cochere con servicio de valet las 24 horas, los 7 días de la semana
- Conserje las 24 horas, los 7 días de la semana
- Tesla® House Car
- Almacenamiento seguro para bicicletas y bicicletas eléctricas
- Almacenamiento privado con control de temperatura disponible para la compra
- Airstream Cabana: bar de toallas y agua

CONCIERGE

- Reservas para restaurantes y cabañas
- Acceso a información sobre cuidado de mascotas
- Reserva de horarios para jugar al golf
- Organización de entregas de flores
- Programación de citas en spa y salón
- Servicios de alquiler de barcos
- Almacenamiento regulado de temperatura para entregas de alimentos y paquetes
- Aplicación para Residentes de Continuum

A LA CARTA

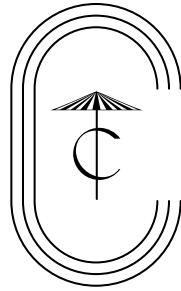
- Compras de comestibles
- Servicios de tintorería
- Paseos profesionales para perros
- Servicios de chef personal
- Sesiones de entrenamiento personal
- Tratamientos de spa a domicilio
- Asistencia de limpieza doméstica
- Soporte en el ensamblaje de muebles

EL VECINDARIO.

NORTH BAY VILLAGE.

- Una isla en la bahía de Biscayne en medio de un renacimiento
- Ubicada en la calle 79 en una de las tres carreteras que conectan Miami y Miami Beach
- A solo 5 minutos en coche de las hermosas playas de Miami
- A solo 15 minutos en coche del Design District, Bal Harbour Shops & Restaurants, y algunos de los mejores campos de golf, pistas de tenis y escuelas privadas en el sur de Florida
- Cuenta con su propia fuerza policial, estación de bomberos y sistema escolar





CONTINUUM
CLUB & RESIDENCES
NORTH BAY • MIAMI

Solicite una reunión presencial o virtual para
tratar detalles más específicos



300 8507100



vía correo electrónico



@sala.de.ventas



All images and designs depicted herein are conceptual renderings, which are based upon preliminary development plans and are subject to change without notice in the manner provided in the offering documents. All such materials are not to scale and are shown solely for illustrative purposes.