



CHUKUM *Lagoon*



GRUPO PASEO DEL SENDERO
REPÚBLICA DOMINICANA

Hermosamente Salvaje



4 razones para invertir en República Dominicana

1.

Récord ocupación hotelera

Por primera vez en la historia turística Punta Cana supera a Cancún en su afluencia de visitas de turistas este 2022 y con esto se genera un récord. La ocupación hotelera promedio se situó en 77.7% en 2023, superando la ocupación promedio de 2022 la cual fue de 71%

2.

Tax free Vacational property

Destinos de playa hay muchos pero destinos para invertir con exención de impuestos por 15 años son contados con una mano y únicos. Son 2 impuestos los que tienes la posibilidad de dejar de pagar por 15 años (Predial y Transferencia)

4.

País sólido, seguro y con Gobierno empresarial de Derecha

País con gobierno de derecha, en un ambiente político estable, sin los problemas, inestabilidad y polaridades existentes en la región actualmente. Por estas razones, recibo 2,153 millones de dólares de inversión extranjera para invertir en propiedad turística tax Tree. (Banco Central)

3.

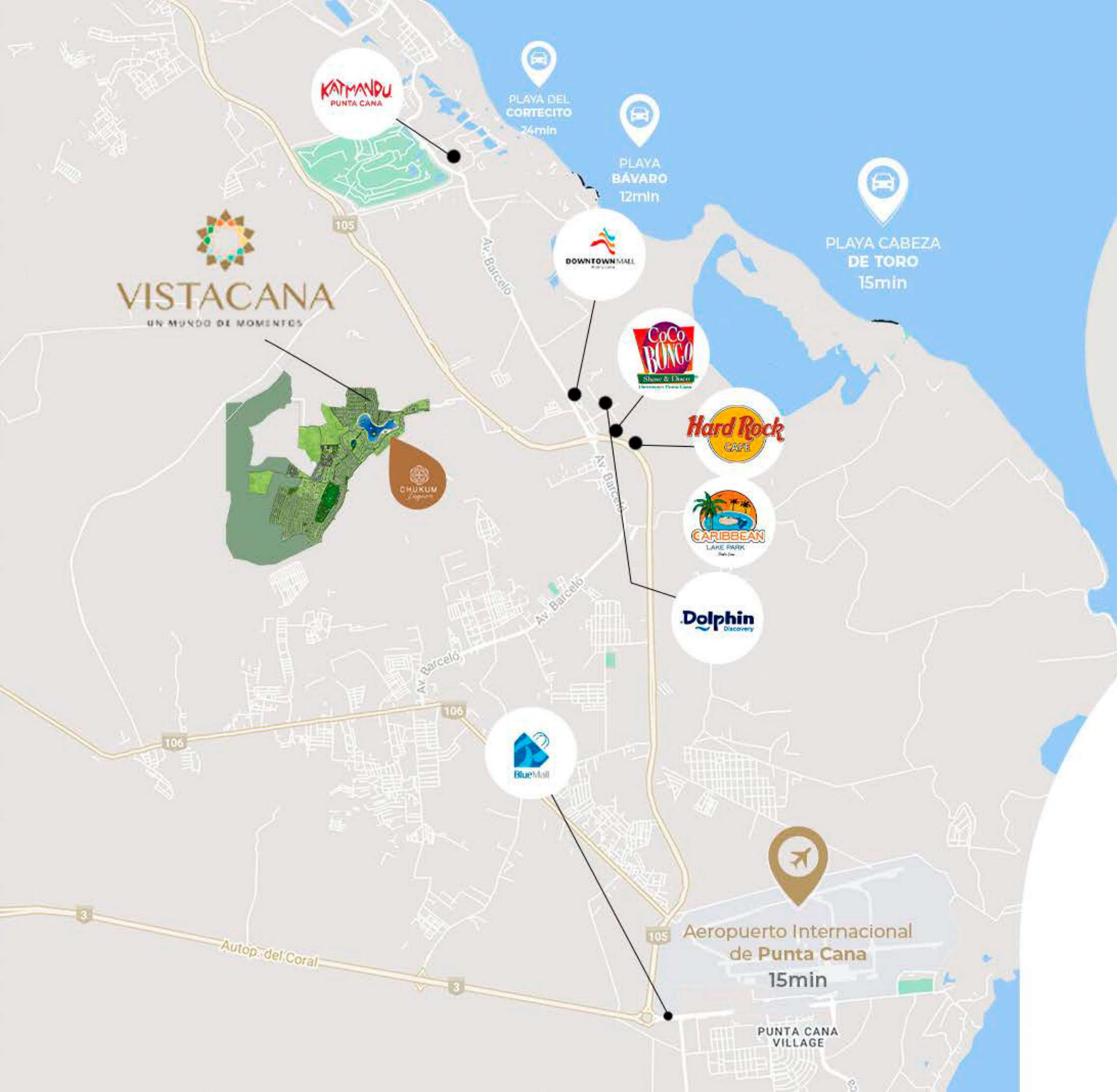
Tenemos la mejor ubicación

Curiosamente pocos saben esto pero Dominicana está a menos de 4 hrs de NY, 2 hrs de Miami, 3 hrs Bogotá y 8 hrs Madrid convirtiéndose con esto el destino más cómodo y céntrico de América.

Boom Turístico

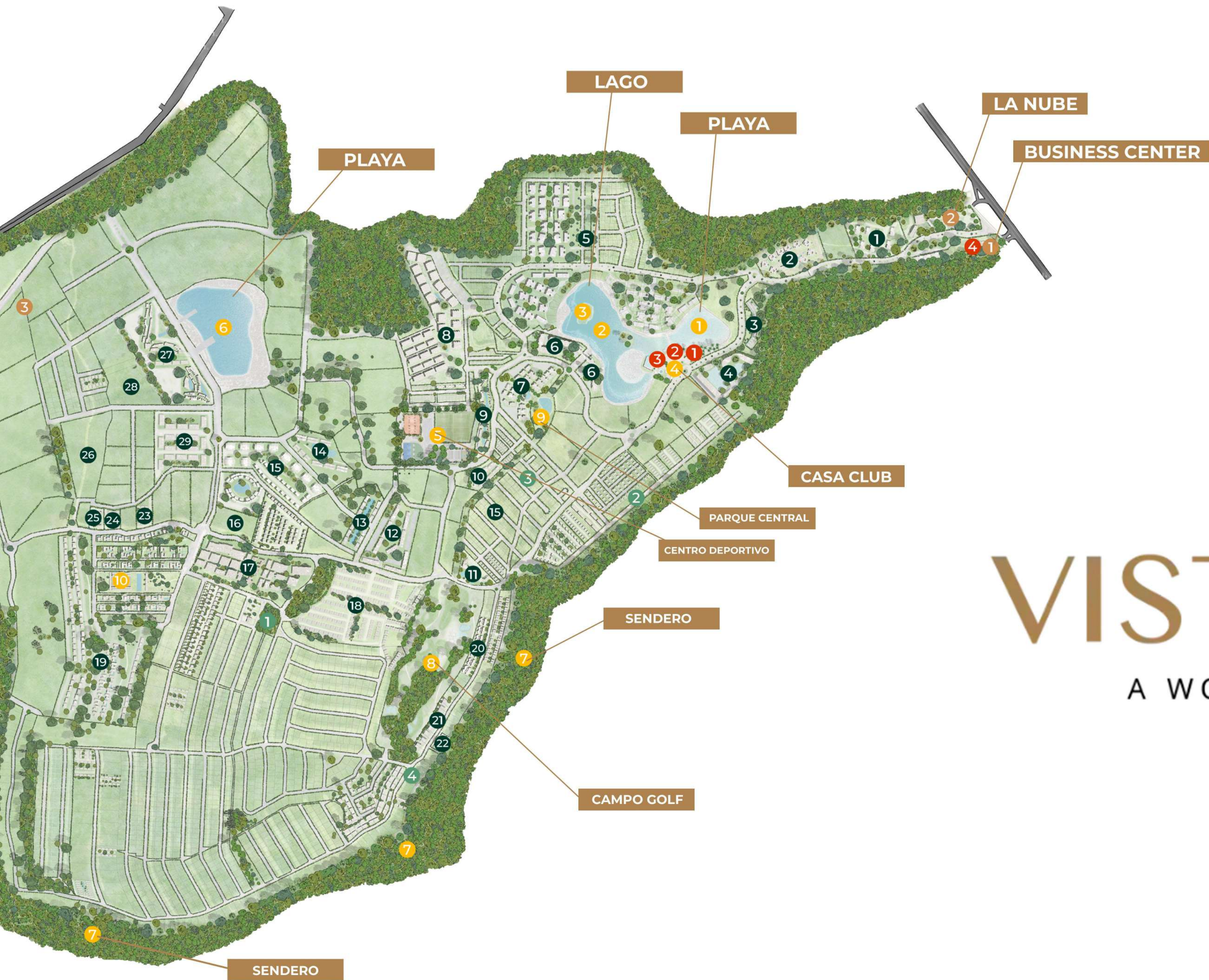
Sólo en 2023, recibimos más de 10 millones de turistas. Un aumento de 21% en comparación con 2022





Atractivos cerca a Vistacana

- A 15 min de las playas
- A 7 min de centros comerciales
- A 7 min del Hard Rock Cafe
- A 20 min de Blue Mall
- A 7 min de Coco Bongo
- A 15 min del aeropuerto
- A 2h 25min de Miami
- A 2h 45min de Bogotá
- A 3h 50min de New York



VISTACANA

A WORLD OF MOMENTS



Golf Club



Fishing Club



Equitación



Zona Educativa



VISTACANA

A WORLD OF MOMENTS



Tenis Club



Playa, arena, agua salada



Businesss Center



Gourmet Center

A woman with dark skin and long, thick dreadlocks is the central figure. She has white body paint or clay markings on her face, including a large triangle on her forehead and smaller patterns on her cheeks and chin. She also has white markings on her hands and arms. She is wearing a vibrant orange and yellow patterned top with a green and orange patterned shawl draped over her shoulders. Her pose is expressive, with one hand near her head and the other near her chest. The background is a warm, brownish-tan color with large, faint, concentric geometric patterns. Tropical plants, including large green leaves and clusters of yellow flowers, are visible in the corners. The word 'CHURUM' is written in large, light-colored, sans-serif capital letters across the middle of the image.

CHURUM

en
Ser puro es
volver a ser tú.

AMENIDADES

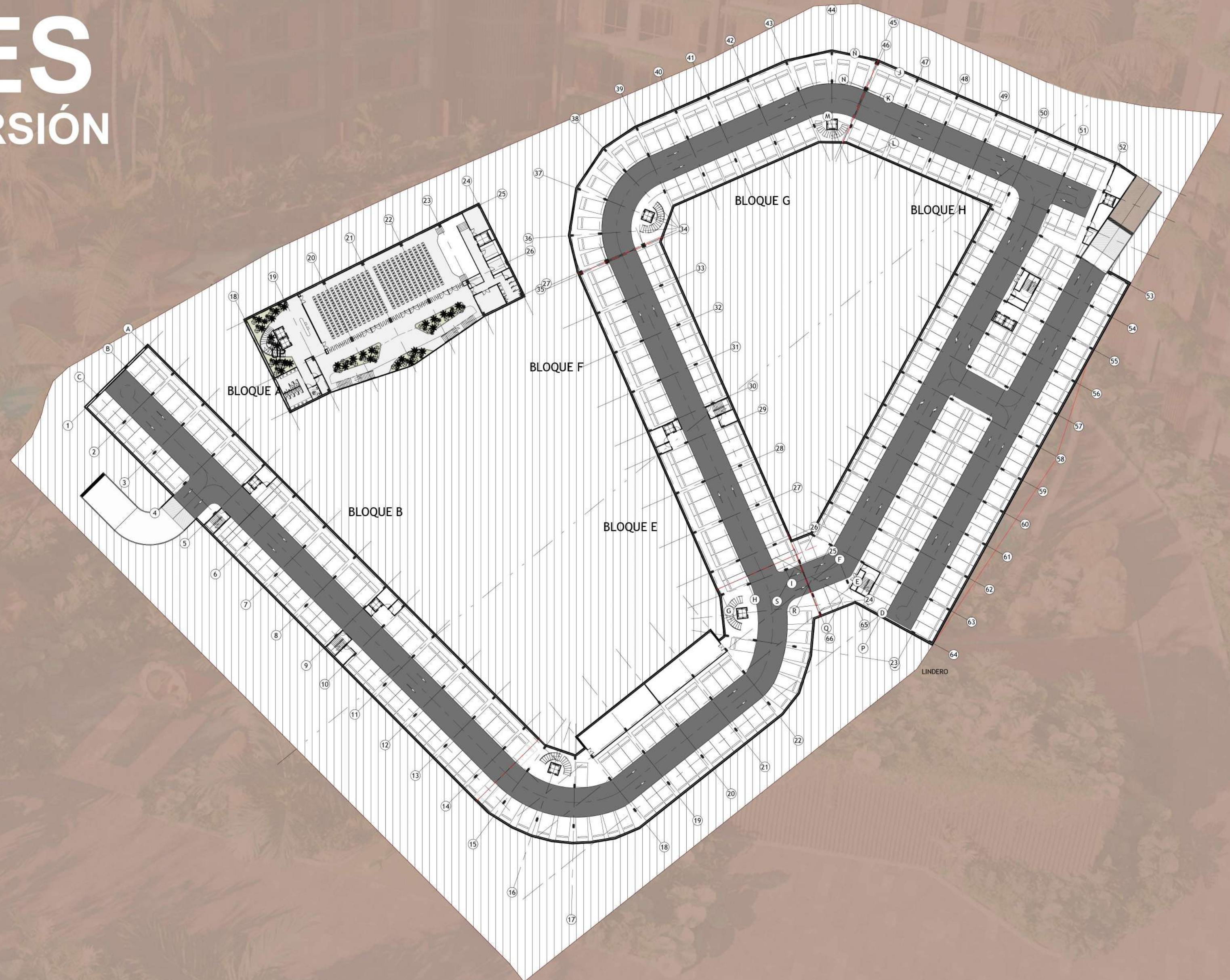
QUE RENTABILIZAN TU INVERSIÓN



AMENIDADES

QUE RENTABILIZAN TU INVERSIÓN

- Centro de convenciones (capacidad 300+)
- Parquesos soterrados



Arquitectura artesanal para el alma

CHUKUM  LAGOON



HOSPITALITY
MANAGEMENT
SOLUTIONS



Lobby

Skybar





Experiencia
gastronómica

2 Piscinas tipo oasis



Party Jacuzzi



Foto Zona





CHUKUM
Lagoon

TIPOLOGÍAS

A,B,C,E











TIPO A

APARTAMENTOS

NIVEL 1

DESDE

US\$175,000

ÁREAS TIPO A

ÁREA TOTAL

88 m²

ÁREA APTO

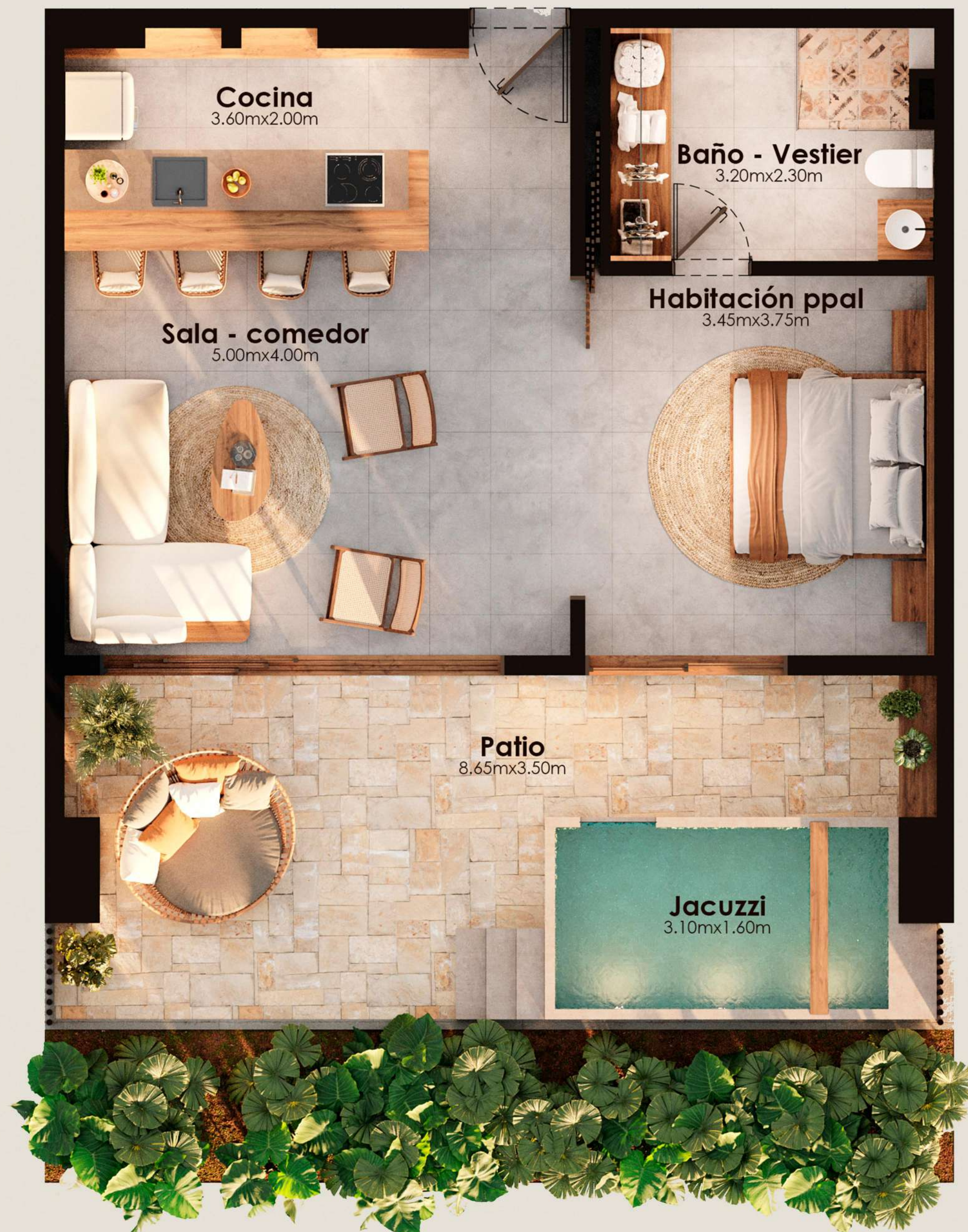
58,08 m²

ÁREA PATIO

30 m²



TIPO A
APARTAMENTO



CARACTERÍSTICAS

-  Sala / Sofá cama
-  Comedor
-  Cocina
-  Habitación
-  Baño
-  Patio

TIPO A
APARTAMENTO

TIPO B

APARTAMENTOS

NIVEL 2 Y 3

DESDE

US\$169.000



ÁREAS TIPO B

ÁREA TOTAL

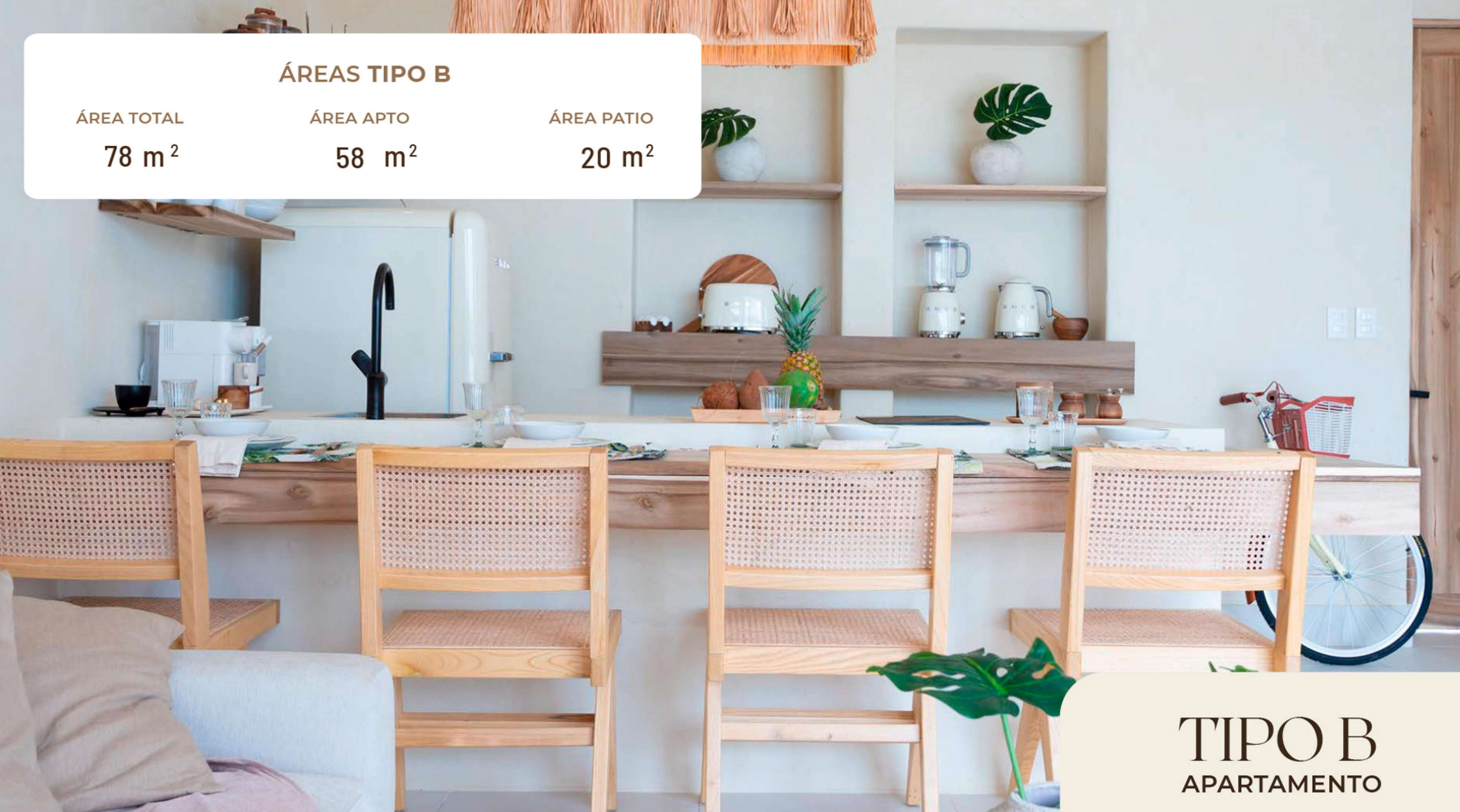
78 m²

ÁREA APTO

58 m²

ÁREA PATIO

20 m²



TIPO B
APARTAMENTO



CARACTERÍSTICAS



Sala / Sofá cama



Comedor



Cocina



Habitación



Baño



Balcón

TIPO B
APARTAMENTO

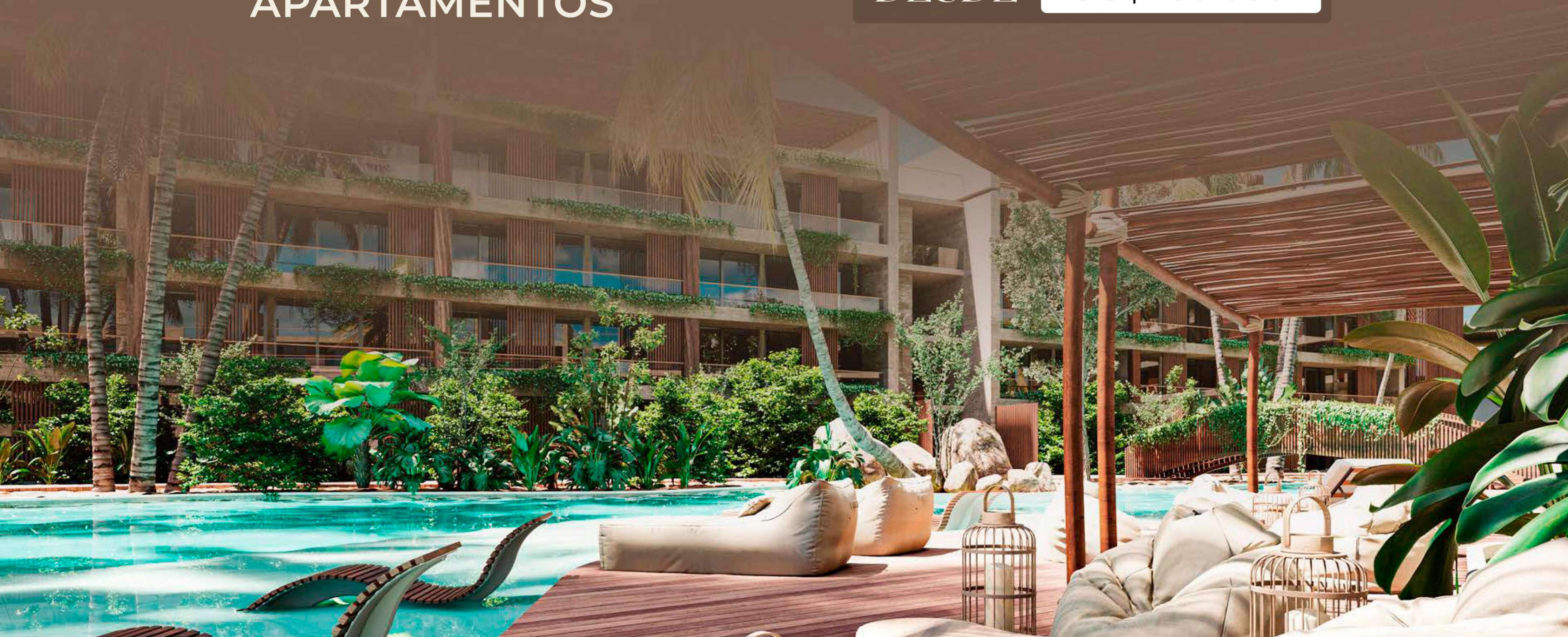
TIPO C

APARTAMENTOS

NIVEL 4

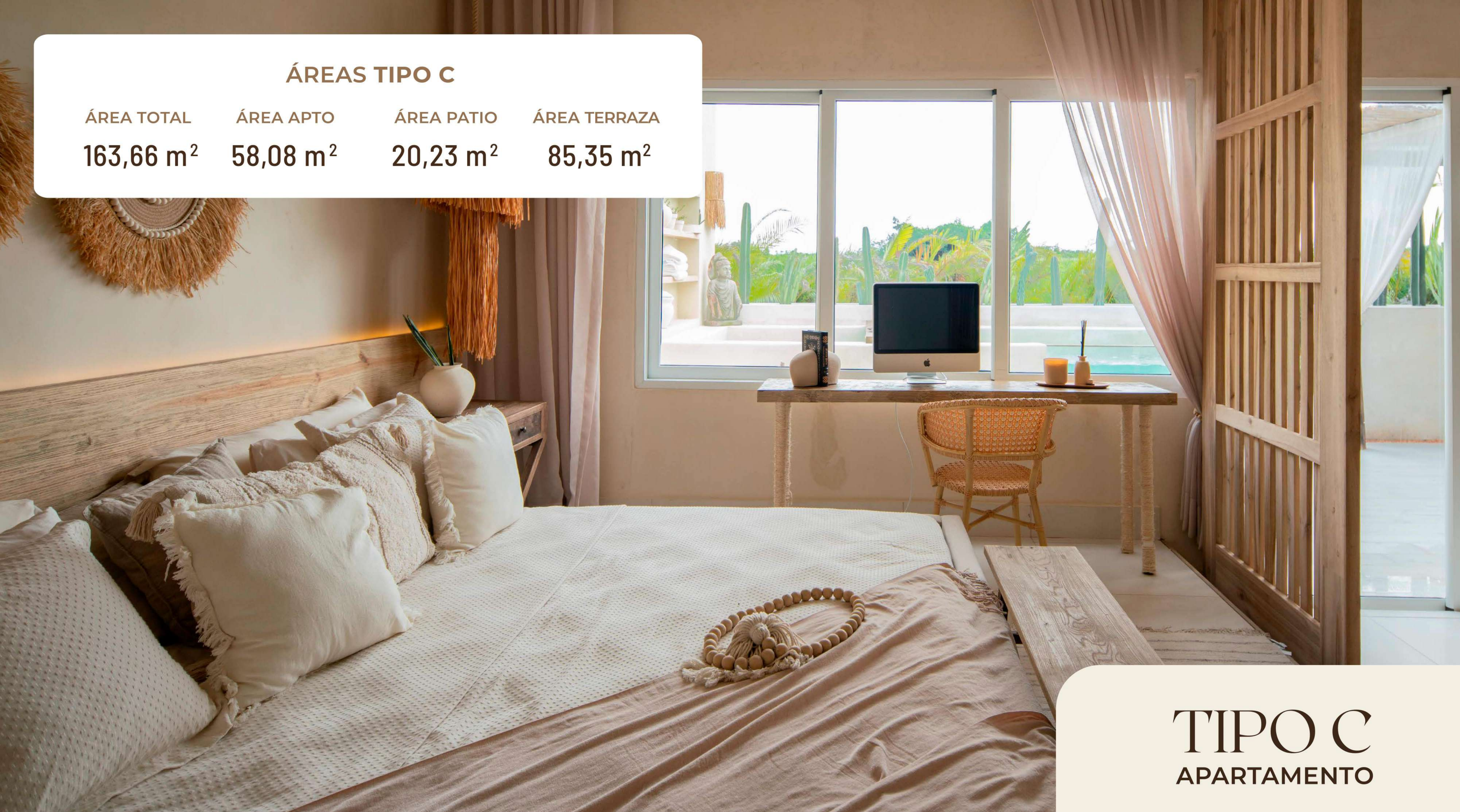
DESDE

US\$206.000



ÁREAS TIPO C

ÁREA TOTAL	ÁREA APTO	ÁREA PATIO	ÁREA TERRAZA
163,66 m ²	58,08 m ²	20,23 m ²	85,35 m ²



TIPO C
APARTAMENTO

CARACTERÍSTICAS

 Sala / Sofá cama

 Comedor

 Cocina

 Habitación

 Baño

 Salón de Ropas

 Terraza / Balcón



TIPO C
APARTAMENTO



TIPO E

APARTAMENTOS

NIVEL 2 y 3

DESDE

US\$215,000

ÁREAS TIPO E

ÁREA TOTAL

138,60 m²

ÁREA APTO

82,40 m²

ÁREA BALCÓN

56,20 m²



TIPO E
APARTAMENTO

CARACTERÍSTICAS



 Sala / Sofá cama

 Comedor

 Cocina

 Habitación

 Baño

 Balcón

TIPO E
APARTAMENTO

CHUKUM *Lagoon*
La llave a la mejor inversión



Diferentes opciones de operación

Esta propiedad te da 3 formas de ganar dinero

1. Vive y gana Plusvalía

2. Réntala a Corto Plazo

3. Réntala a largo plazo



*Propiedad inmobiliaria
sin impuestos*

**Esta propiedad está en proceso
de ley Confotur**

Ley 158-01 CONFOTUR



0 Impuestos de transferencia
sobre derechos inmobiliarios

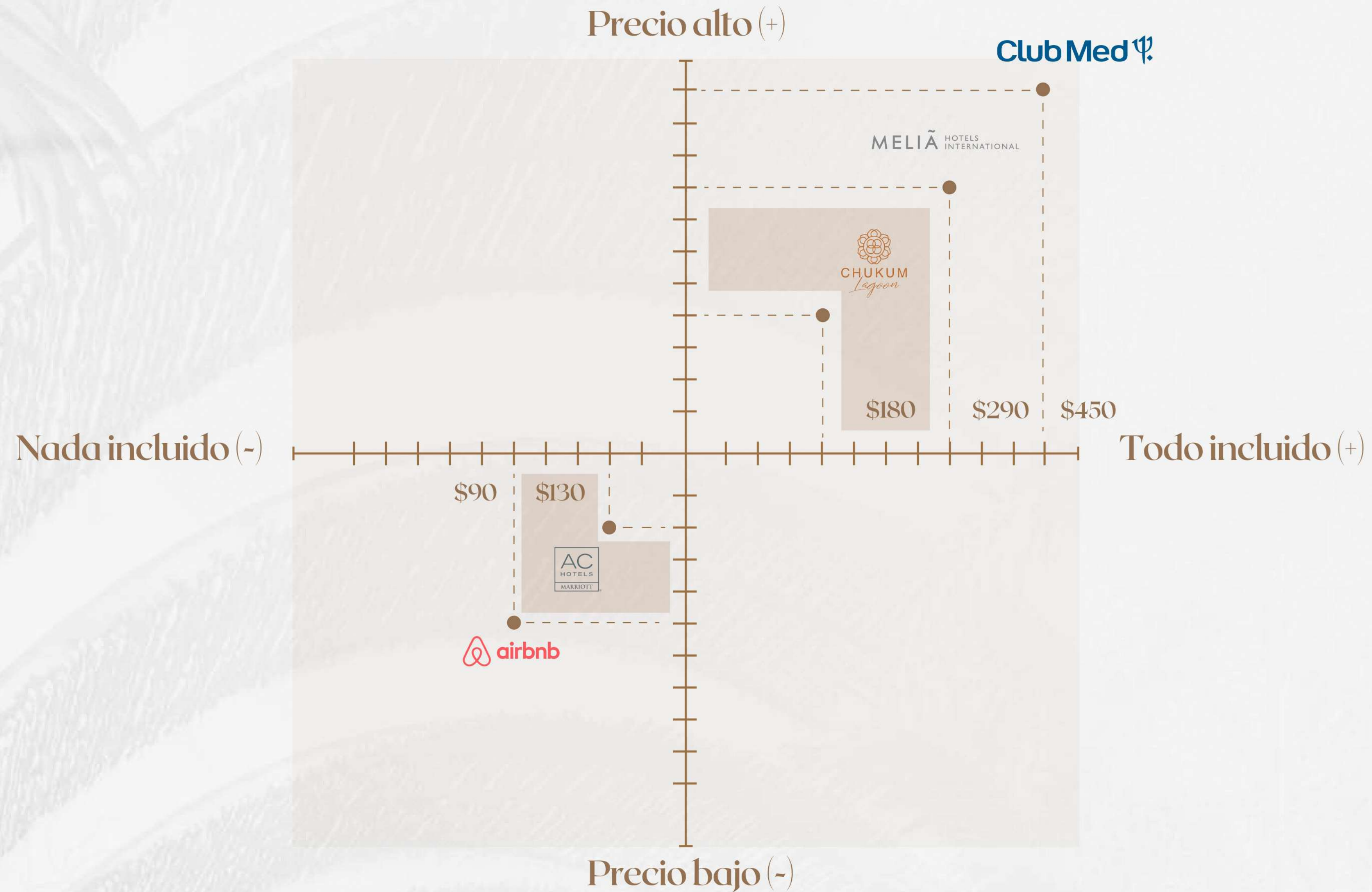


0 Impuesto predial por 15 años



0 Impuesto sin costos de
importación de mobiliario
y equipos para unidad hotelera

Hoteles Vs Experiencias











CHUKUM *Lagoon*

Solicite una reunión presencial o virtual para
tratar detalles más específicos

 300 8507100

 vía correo electrónico

 @sala.de.ventas