

VIVE PLAYA. DESCUBRE EL POTENCIAL.

Una ubicación privilegiada en Playa del Carmen, diseñada para disfrutar y posicionada para generar ingresos por rentas vacacionales.



PARAVIAN

Estilo de vida con potencial de inversión.

UBICACIÓN PRIVILEGIADA

A pasos de la Quinta Avenida

ESTILO DE VIDA CARIBEÑO

A minutos del mar Caribe

POTENCIAL DE INVERSIÓN

Diseñado para vivir y rentar

DISEÑADO PARA ESTANCIAS. POSICIONADO PARA LA DEMANDA.

Acceso caminando a la Quinta Avenida, restaurantes, comercios y playa.



AMENIDADES QUE LOS HUÉSPEDES VALORAN

Alberca • Jacuzzi • Gimnasio • Coworking • Terraza
Estacionamiento • Acceso controlado • Wi-Fi • Elevadores

TRES FORMAS DE INVERTIR

01 1 RECÁMARA

Espacio eficiente.
Punto de entrada atractivo.

02 1 RECÁMARA AMPLIA

Más espacio.
Mayor potencial de ingresos.

03 2 RECÁMARAS

Ideal para familias y grupos.
Mayor valor por reservación.

DE LA COMPRA AL RENDIMIENTO.

Un proceso coordinado desde la selección hasta la operación.

01 **Elige tu propiedad Paravian**

Grupo Emérta

02 **Prepárala para rentas**

Mobiliario • Equipamiento • Blancos • Inventario

03 **Lanzamiento profesional**

Fotografía • Airbnb • Booking • Canales directos

04 **Optimizamos el rendimiento**

Precios dinámicos • Distribución • Revenue Management

05 **Gestionamos cada estancia**

Atención al huésped • Check-in • Limpieza • Mantenimiento

06 **Siempre estás informado**

Reportes • Cuidado de la propiedad • Soporte local

UNA INVERSIÓN. UN EQUIPO LOCAL. TODO RESUELTO.

MÁS DE 20 AÑOS DE EXPERIENCIA EN RIVIERA MAYA

EL POTENCIAL DE RENTA DE TU PARAVIAN.

Ejemplo: 1 recámara amplia

CONSERVADOR	ESPERADO	OPTIMISTA
52% OCUPACIÓN	62% OCUPACIÓN	70% OCUPACIÓN
\$95 TARIFA PROMEDIO	\$115 TARIFA PROMEDIO	\$135 TARIFA PROMEDIO
\$18,031 INGRESO BRUTO ANUAL	\$26,025 INGRESO BRUTO ANUAL	\$34,493 INGRESO BRUTO ANUAL
\$5,509 NETO PROYECTADO	\$11,904 NETO PROYECTADO	\$18,678 NETO PROYECTADO

LA LIMPIEZA SE COBRA AL HUÉSPED.

¿QUIERES CONOCER EL POTENCIAL DE TU PROPIEDAD?

Solicita a tu asesor de Grupo Emérta una proyección personalizada de CBP.

Proyecciones preparadas por Caribbean Beach Properties con base en las condiciones actuales del mercado, propiedades comparables y costos operativos estimados. La ocupación, tarifas, ingresos y gastos reales pueden variar. Los ingresos y rendimientos por rentas no están garantizados. No se incluyen impuestos personales del propietario.

ESCENARIOS DE INVERSIÓN PARAVIAN

RENDIMIENTO DE RENTAS EN PERSPECTIVA

Tres perfiles de propiedad. Tres escenarios potenciales.

	CONSERVADOR	ESPERADO	OPTIMISTA
1 RECÁMARA			
Tarifa promedio	\$85	\$100	\$120
Ocupación	50%	60%	70%
Ingreso bruto	\$15,513	\$21,900	\$30,660
Neto propietario	\$4,929	\$10,039	\$17,047
1 RECÁMARA AMPLIA			
Tarifa promedio	\$95	\$115	\$135
Ocupación	52%	62%	70%
Ingreso bruto	\$18,031	\$26,025	\$34,493
Neto propietario	\$5,509	\$11,904	\$18,678
2 RECÁMARAS			
Tarifa promedio	\$125	\$155	\$185
Ocupación	50%	60%	70%
Ingreso bruto	\$22,813	\$33,945	\$47,268
Neto propietario	\$6,094	\$15,000	\$25,658

INCLUIDO EN EL NETO PROYECTADO DEL PROPIETARIO

Administración CBP - 20% del ingreso por rentas	Costos de propiedad - Predial + provisión de seguro
Cuota fija - \$150/mes 1BR • \$175/mes 2BR	Cuidado de propiedad - Reserva de mantenimiento
HOA - Estimado según tipología	Limpieza - Pagada por el huésped
Servicios - Electricidad + Internet	

TU PROPIEDAD. TUS NÚMEROS.

Solicita a tu asesor de Grupo Emérita una proyección personalizada de CBP para la propiedad que estás considerando.

Proyecciones preparadas por Caribbean Beach Properties con base en las condiciones actuales del mercado, propiedades comparables y costos operativos estimados. La ocupación, tarifas, ingresos y gastos reales pueden variar. Los ingresos y rendimientos por rentas no están garantizados. No se incluyen impuestos personales del propietario.