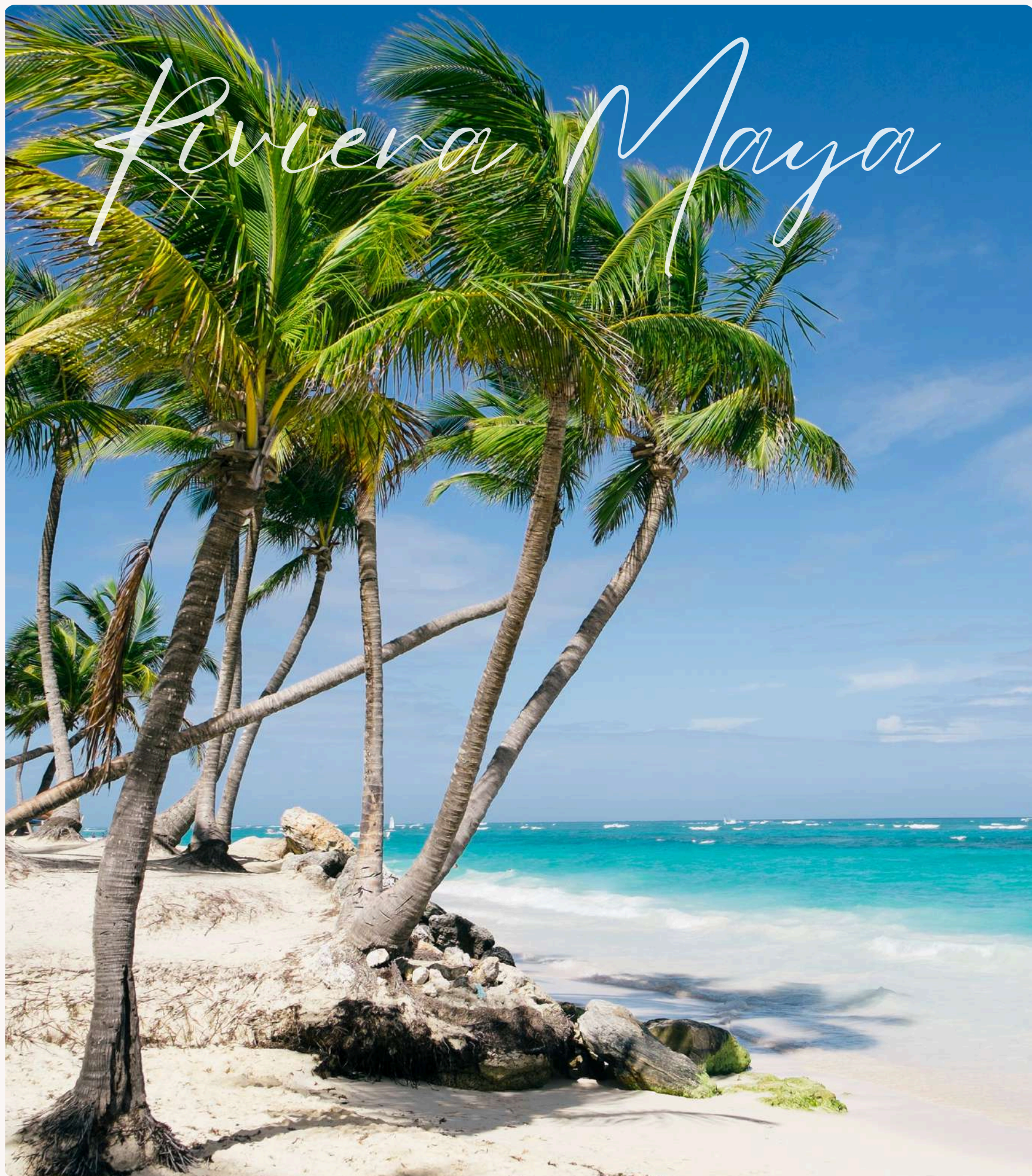




LUA 3030



La Riviera Maya posee una magia especial al combinar la herencia cultural maya y zonas arqueológicas, con la imponente selva y el mar turquesa que descansa en las playas de arena blanca.

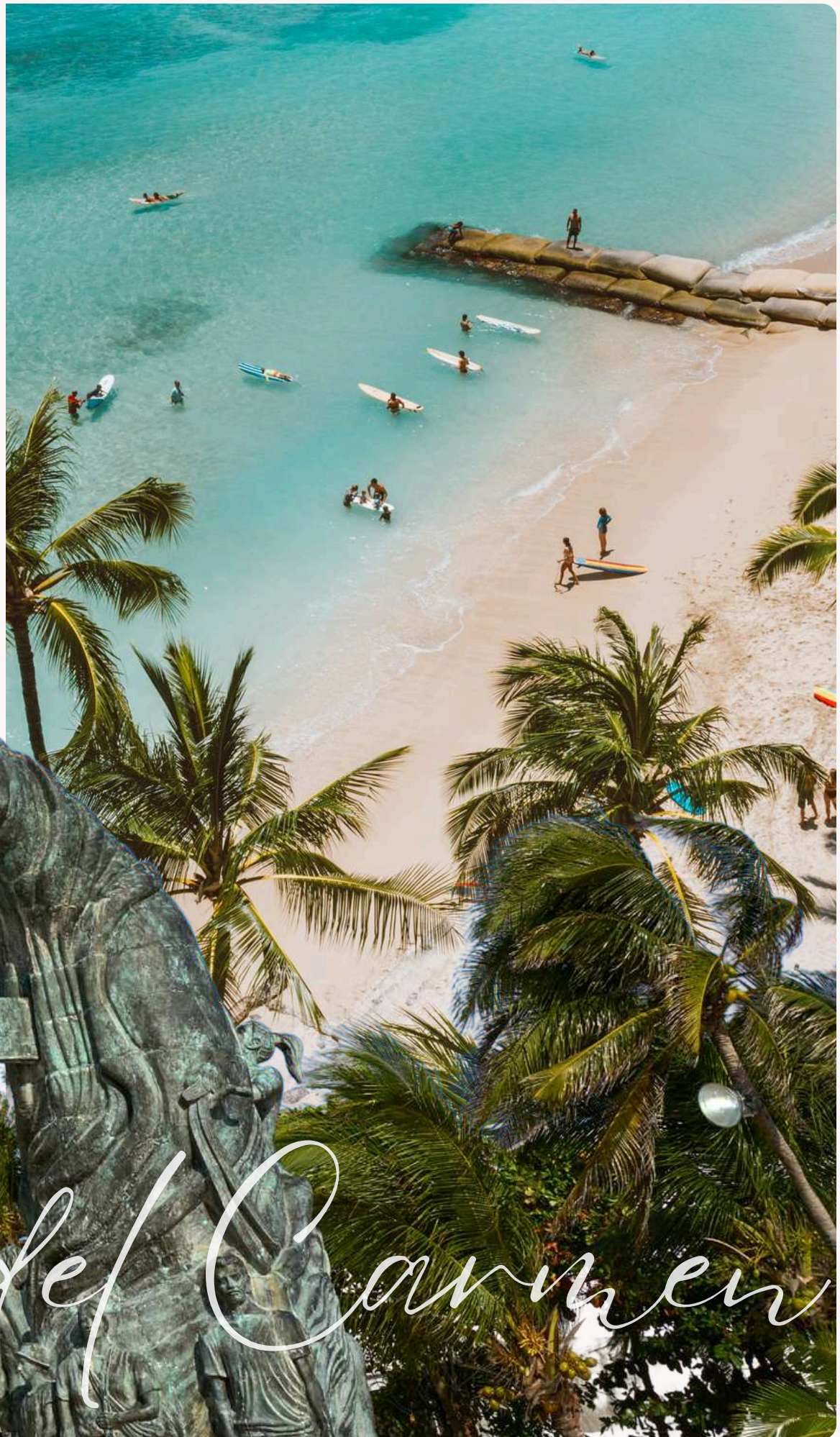
En el corazón de la Riviera, encontramos Playa del Carmen, una ciudad emblemática que solía ser un pueblo pesquero para convertirse hoy en día en una de las ciudades de mayor crecimiento y plusvalía del país, líder en el sector turístico siendo hogar tanto para el arte y entretenimiento, como para la industria gastronómica, galerías, centros de recreación e imponentes desarrollos inmobiliarios.

Su mezcla particular de un pueblito costero con majestuosas playas, ideal para el buceo entre arrecifes y cavernas, contrasta con el aire cosmopolita y multicultural de su Quinta Avenida, la adrenalina de sus parques de aventura y su espectacular vida nocturna.

The Riviera Maya possesses a special magic by combining the Mayan cultural heritage and archaeological sites, with the imposing jungle and the turquoise sea that rests on the white sandy beaches.

In the heart of the Riviera, we find Playa del Carmen, an emblematic city that used to be a fishing village to become today one of the fastest growing and most valuable cities in the country, a leader in the tourism sector being home to both art and entertainment, as well as the gastronomic industry, galleries, recreation centers and impressive real estate developments.

Its particular mix of a small coastal town with majestic beaches, ideal for diving among reefs and caverns, contrasts with the cosmopolitan and multicultural air of its Fifth Avenue, the adrenaline of its adventure parks and its spectacular nightlife.



Playa del Carmen

En el CORAZÓN DE PLAYA DEL CARMEN

LUA 3030 está estratégicamente ubicado en el vibrante centro de Playa del Carmen, en una de las zonas con mayor demanda para renta vacacional y con un excelente potencial de plusvalía en los próximos años. Este desarrollo se presenta como la opción ideal tanto para quienes buscan una inversión inteligente que genere ingresos y aumente su valor con el tiempo, como para aquellos que desean una segunda residencia o el lugar perfecto para disfrutar de su retiro.

In the HEART OF PLAYA DEL CARMEN

LUA 3030 is strategically located in the vibrant center of Playa del Carmen, in one of the most sought-after areas for vacation rentals, offering excellent potential for appreciation in the coming years. This development is the perfect choice for those seeking a smart investment that generates income and increases in value over time, as well as for those looking for a second home or the ideal place to enjoy their retirement.





Gonzalo Guerrero neighborhood, which combines peaceful streets with a prime location, offers quick access to the famous Fifth Ave., world-class beaches, and a wide range of services, including restaurants, shops, and cultural centers.

Av. Principales / Main Avenues

Av. Comerciales / Commercial Ave

Carretera Federal / Highway



El entorno que lo cambia todo / *The surroundings that make the difference*





24 Exclusivas unidades

Estudios, Departamentos de 1 y 2 Récamaras y 2 Unidades Pent House

Todos los departamentos están equipados con cocinas modernas con barra de granito y parrilla eléctrica, además de un espacio para lavasecadora.

Amenidades y Servicios Exclusivos

Disfruta de un rooftop de ensueño con alberca, cine al aire libre, coworking, área de relajación, BBQ y asoleaderos, además de servicios como recepción con paquetería y estacionamiento para visitas.

También incorpora prácticas sustentables como paneles solares, sistemas de captación de agua y un suavizador de agua.

24 Exclusive units

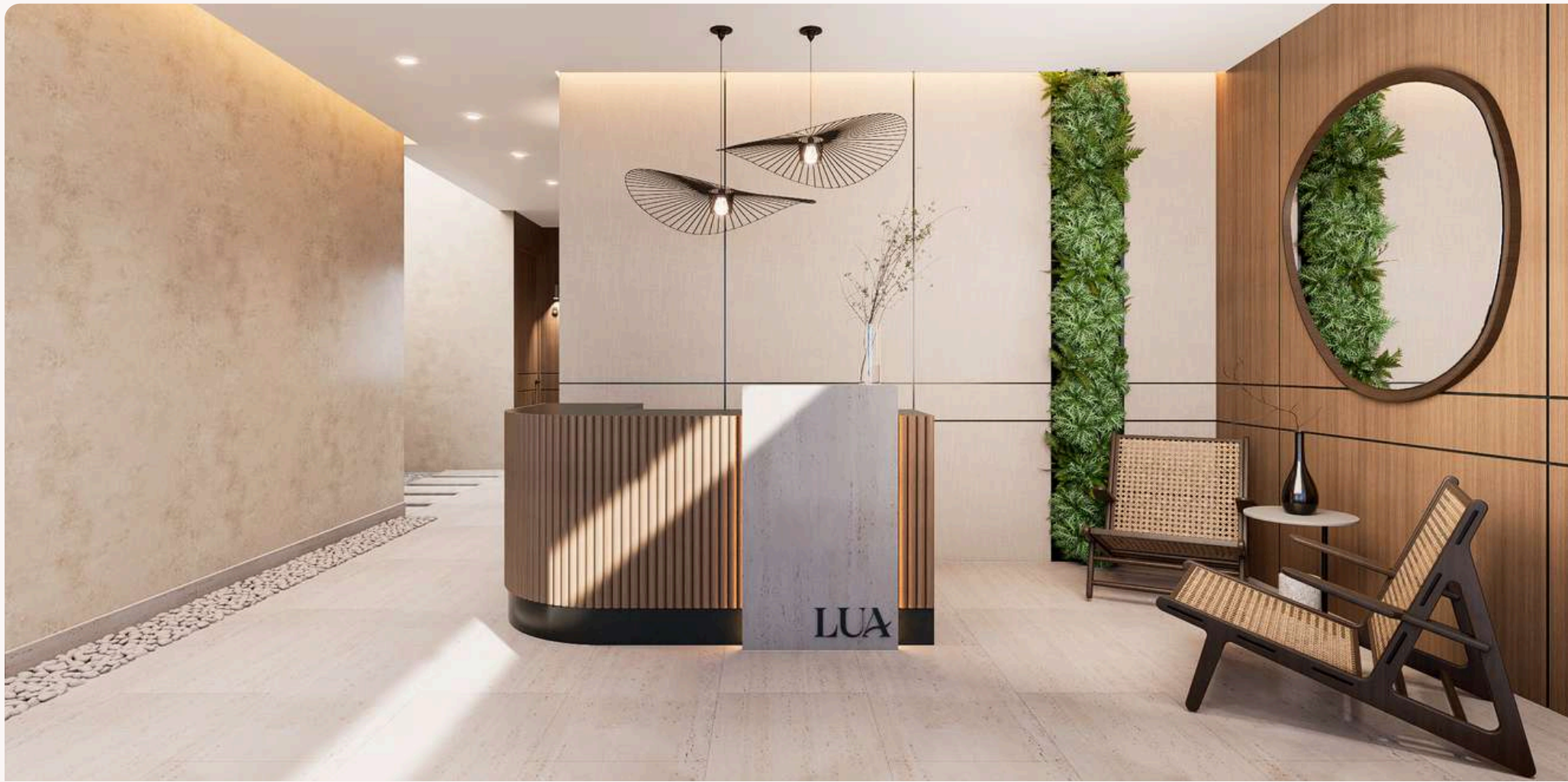
Studios, 1 and 2 bedroom apartments and 2 Pent House Units

All apartments are equipped with modern kitchens featuring granite countertops and electric stovetops, along with dedicated space for a washer-dryer.

Exclusive Amenities and Services

Enjoy a dreamy rooftop with a swimming pool, outdoor cinema, coworking space, relaxation area, BBQ zone, and sun loungers. Additional services include a reception with package delivery and visitor parking.

LUA 3030 also incorporates sustainable practices, such as solar panels, water collection systems, and a water softener.



*15
Amenidades
Amenities*



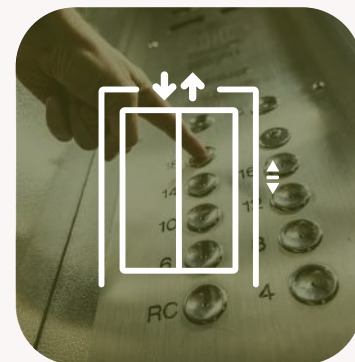
Front Desk



Seguridad 24/7



CCTV



Elevador



Paneles Solares



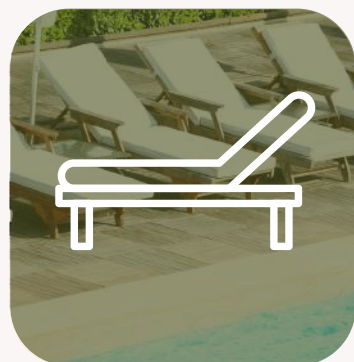
Wifi



Parking



Alberca



Camastros



Regadera externa



BBQ Area



Coworking



Lounge Area



Cine al aire libre



Snack bar





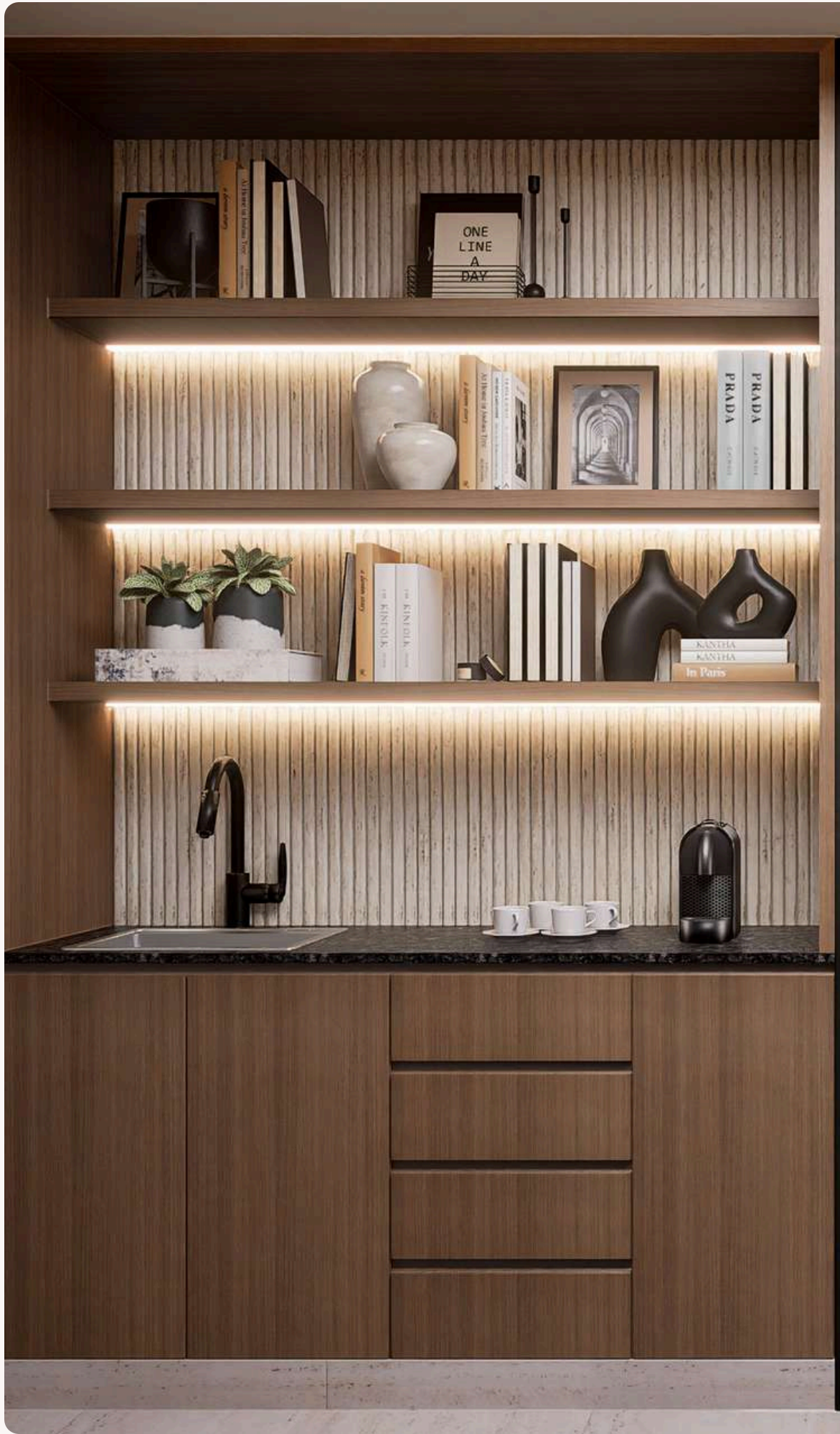
















PLANTA BAJA/ *GROUND FLOOR*



ROOFTOP



PLANTA TIPO/ *TYPICAL FLOOR PLAN*

ESTUDIO BACK VIEW



CARACTERÍSTICAS



ESTUDIO



SALA-COMEDOR



1 BAÑO



COCINA INTEGRAL



BALCÓN



ÁREA DE LAVADO

38.2 M2 / 411.2 SQFT







ESTUDIO

FRONT VIEW



CARACTERISTICAS



ESTUDIO



SALA-COMEDOR



1 BAÑO



COCINA INTEGRAL



BALCÓN

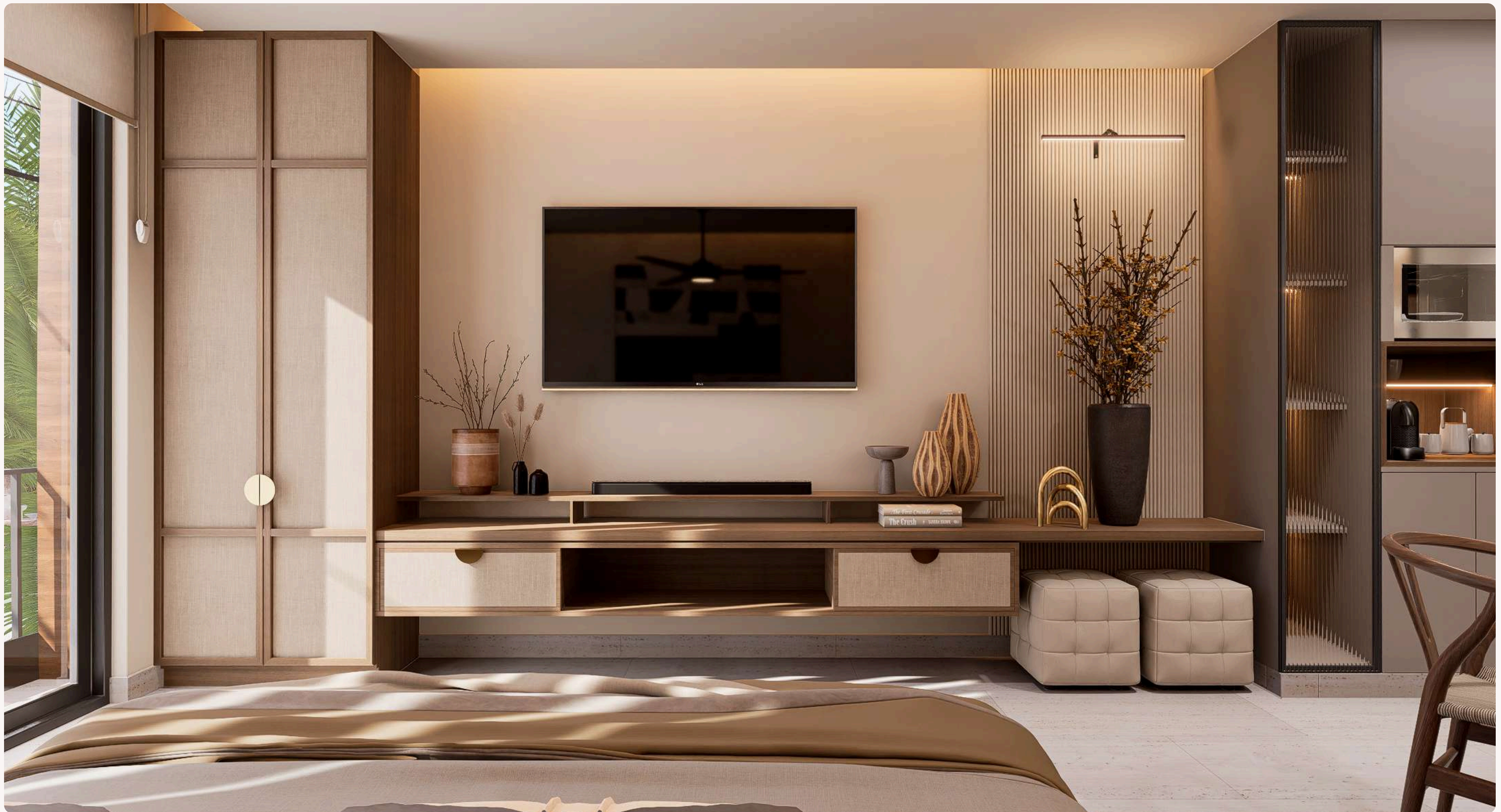


ÁREA DE LAVADO

40.3 M2 / 434 SQFT







1 BEDROOM SUITE



CARACTERISTICAS



1 RECAMARA



SALA-COMEDOR



1 BAÑO



COCINA INTEGRAL



BALCÓN



ÁREA DE LAVADO

41 M2 / 441 SQFT







1 BEDROOM + *FLEX*



CARACTERÍSTICAS



1 RECAMARA



SALA-COMEDOR



1 BAÑO



COCINA INTEGRAL



BALCÓN



ÁREA DE LAVADO

54.3 M2 / 584.5 SQFT







2 RECÁMARAS / 2 BEDROOMS



CARACTERISTICAS



RECAMARAS



SALA-COMEDOR



2 BAÑO



COCINA INTEGRAL



BALCÓN



ÁREA DE LAVADO

67 M2 / 721 SQFT







PH A



CARACTERISTICAS



2 RECAMARAS



SALA-COMEDOR



2 BAÑO



COCINA INTEGRAL



BALCÓN



ÁREA DE LAVADO



2 NIVELES

82 M2 / 882.6 SQFT

PH B



CARACTERISTICAS



2 RECAMARAS



SALA-COMEDOR



2 BAÑO



COCINA INTEGRAL



BALCÓN

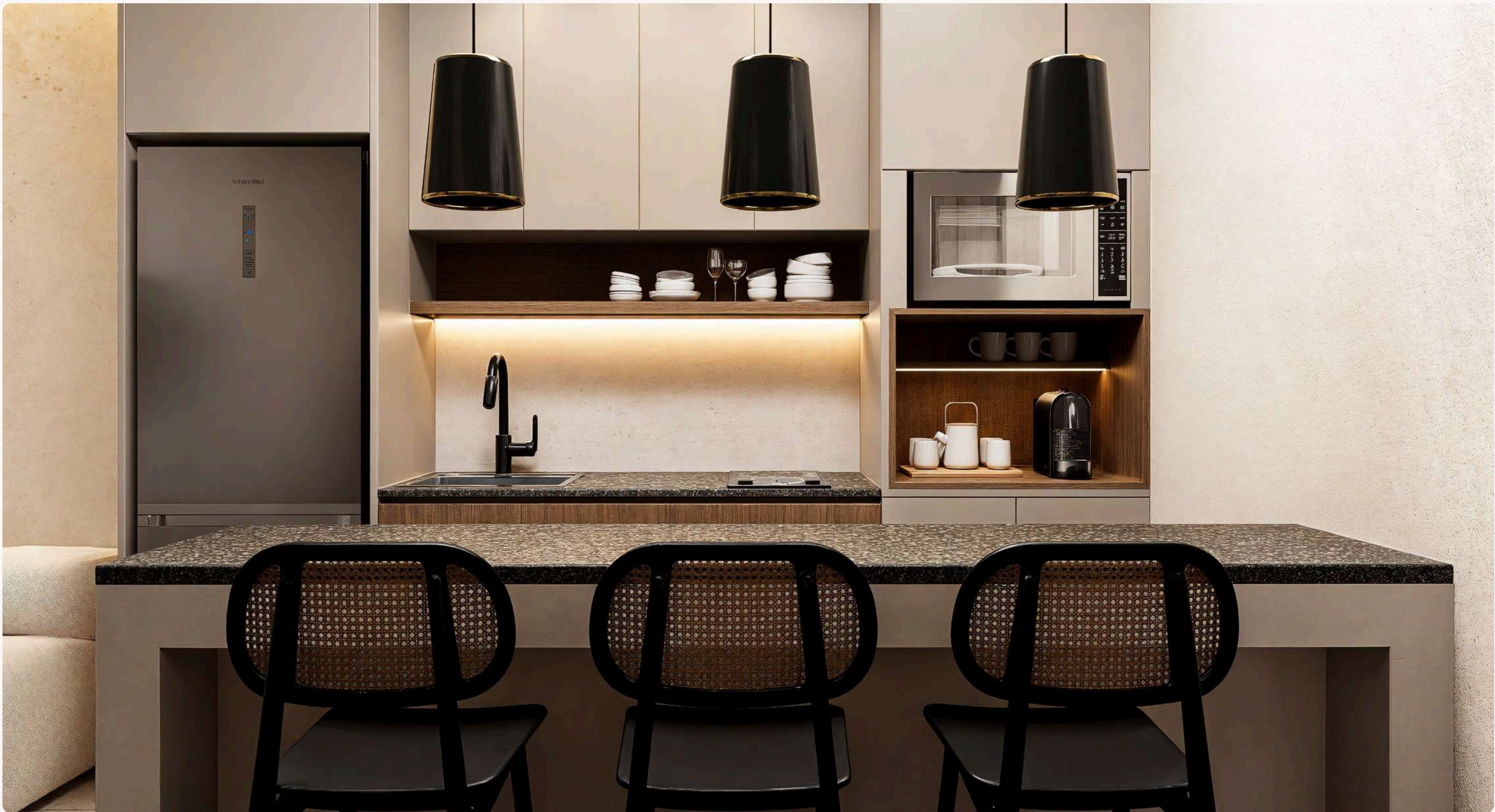


ÁREA DE LAVADO



2 NIVELES

76.4 M2 / 822.3 SQFT











MATERIALES/*MATERIALS*



Marmol en pisos
Marble floors



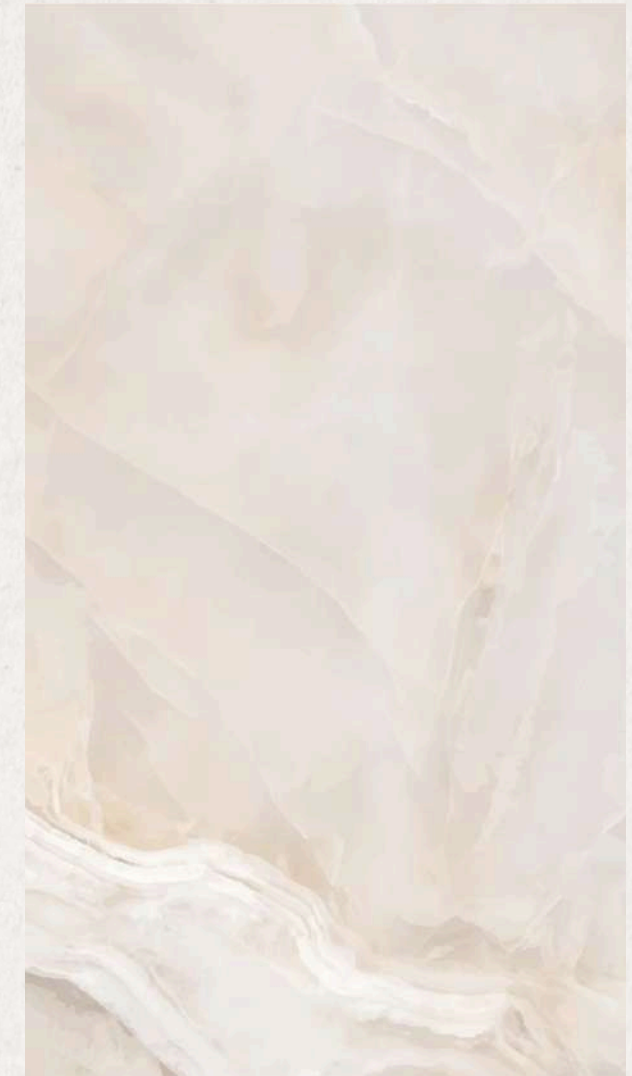
Madera de Parota
y Tzalam
Parota and Tzalam
wood



Granito en Cubierta
de Cocina
Granite Kitchen
Countertop



Muros de contraste
en Chukum
Contrast walls
finished in Chukum.



Mesetas de Marmol
en Baños
Marble Countertops
in Bathrooms

TIMELINE



Solicite una reunión presencial o virtual para
tratar detalles más específicos



300 8507100



vía correo electrónico



@sala.de.ventas

RM studio

Construyendo sueños, creando hogares
since 2015
www.rmstudio.com.mx

