ambar

RESIDENCES • ORLANDO

APARTMENTS

by MARRIOTT BONVOY





Ambar Residences Orlando, Apartments by Marriott Bonvoy, residencias totalmente amuebladas con diseño moderno

Studios, apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, listos para habitar, desde USD 360 mil





Ambar Residences Orlando es un nuevo desarrollo residencial en un terreno de 11 acres, compuesto por tres torres contemporáneas con un total de 322 residencias

Los amenities incluyen: piscina estilo resort, centro de fitness y bienestar de última generación, restaurante en el lugar y servicios tipo hotel.

Ubicado a solo minutos de Walt Disney World®, Ambar combina diseño moderno y estilo de vida resort con el servicio confiable de Apartments by Marriott Bonvoy, creando una experiencia de propiedad extraordinaria.

Las residencias – *tu hogar* en Orlando



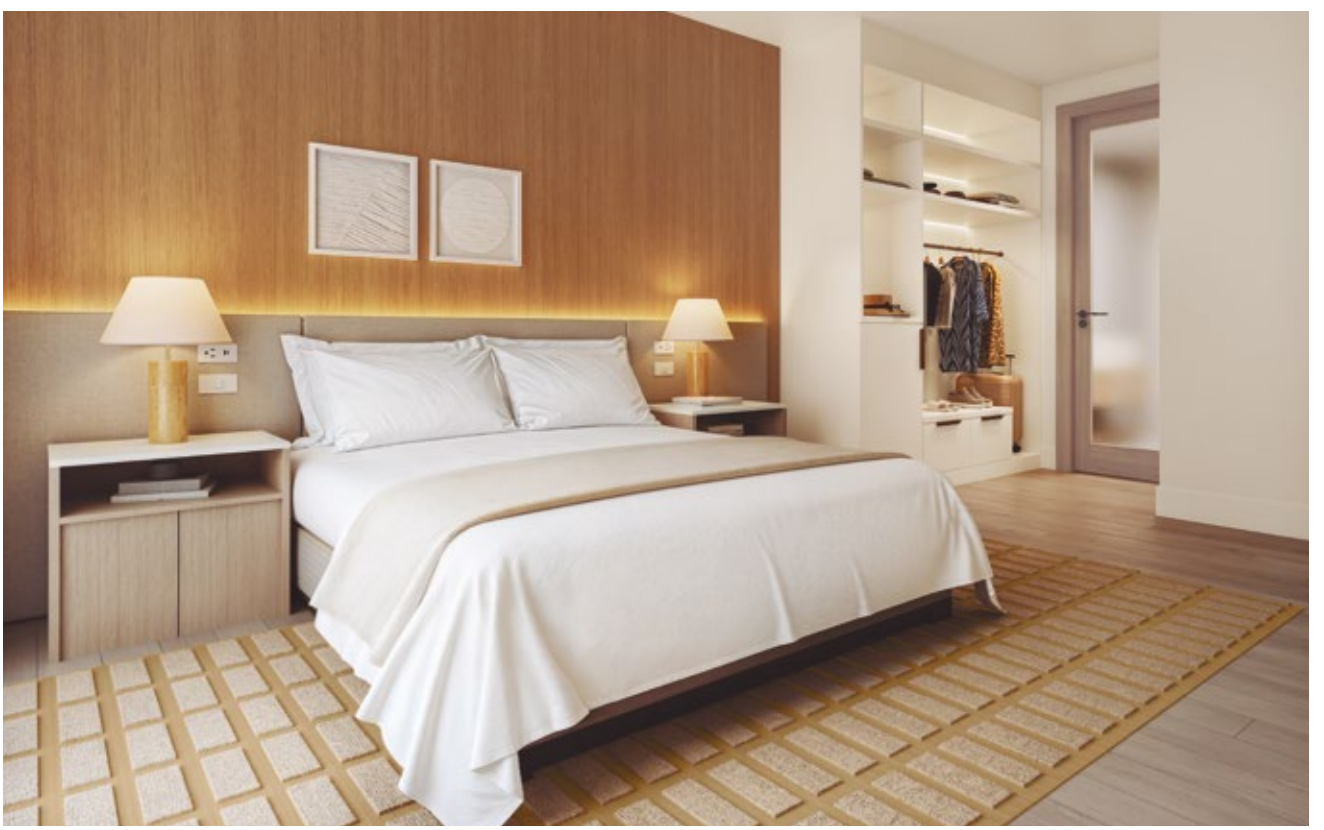


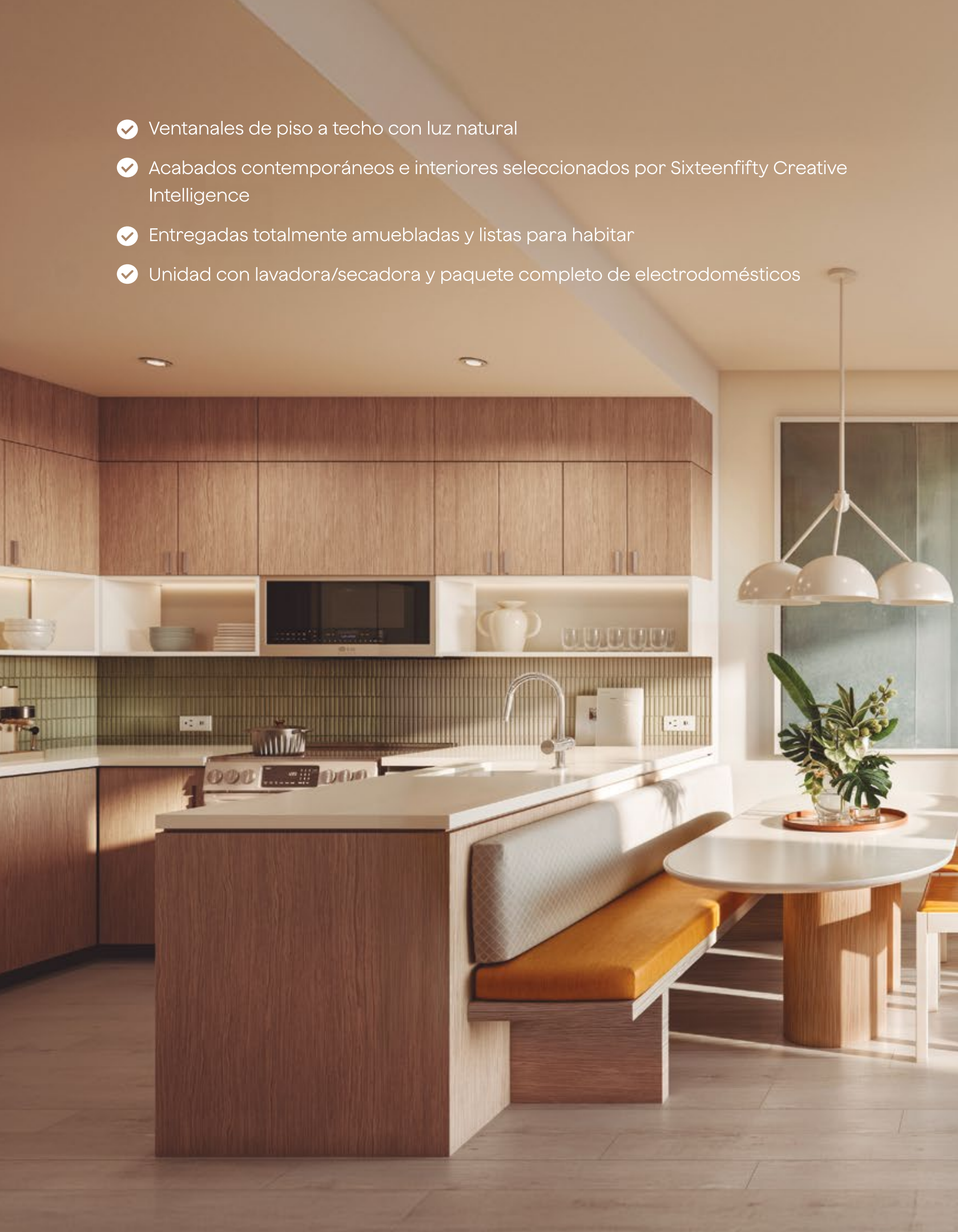




Ambar Residences Orlando ofrece residencias modernas, totalmente amuebladas, diseñadas con estilo para el para confort. Elige entre **studios, apartamentos de 1, 2 o 3 dormitorios** – con un número limitado de penthouses disponibles – **desde USD 360 mil.**







- Ventanales de piso a techo con luz natural
- Acabados contemporáneos e interiores seleccionados por Sixteenfifty Creative Intelligence
- Entregadas totalmente amuebladas y listas para habitar
- Unidad con lavadora/secadora y paquete completo de electrodomésticos

LO MEJOR DE ORLANDO SIEMPRE A TU ALCANCE



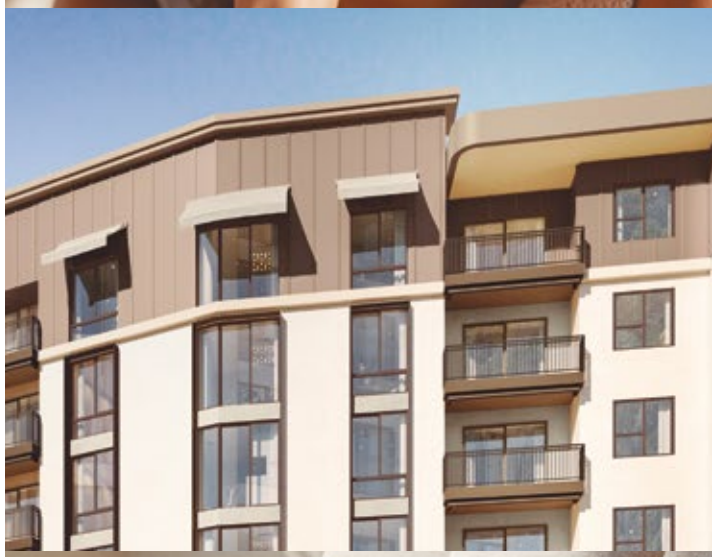
Ubicado a solo 10 minutos de Walt Disney World® y cerca de Universal Studios y SeaWorld, Ambar ofrece el equilibrio perfecto: cerca de la diversión, pero apartado de las multitudes.

Ya sea que estés aquí por trabajo o placer, la ubicación de Ambar garantiza conexión con **parques temáticos de clase mundial, campos de golf de campeonato, outlets premium, gastronomía de alto nivel y senderos naturales impresionantes** — todo a pocos minutos de distancia.

Ambar Residences Orlando es, de hecho, la base perfecta para vivir todo lo que Orlando tiene para ofrecer.









El lugar perfecto: cerca de la magia, *lejos del ruido*





Ambar → 14 KM

Ambar → 27 KM

PARA O AEROPORTO INTERNACIONAL DE ORLANDO

Ambar → 23 KM

Ambar → 13 KM

Ambar → 11 KM

Ambar → 8 KM

Ambar → 10 KM

429 · 4 · 482 · 441 · 528 · 417 · 192

EL ESTADO DEL SOL



La ubicación lo es todo, y **Ambar Orlando** realmente ofrece lo mejor de ambos mundos.

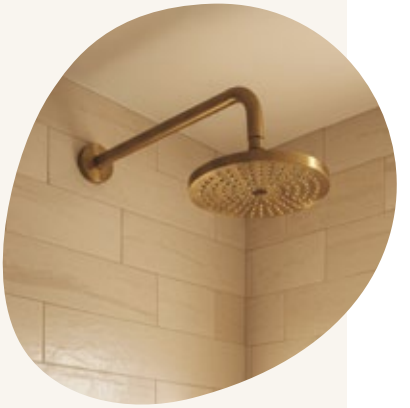
- A 8 km de las puertas de Walt Disney World®
- A 27 km de Universal Studios Orlando
- A 1,6 km del distrito de compras y gastronomía Sunset Walk
- A 22 km de SeaWorld Orlando
- A solo 40 km del Aeropuerto Internacional de Orlando (MCO)
- Acceso directo a US-192 e Interstate 4

Disfruta el confort de tu casa con *Ambar Residences Orlando*

Ambar lleva la hospitalidad de confianza a la vida residencial. Cada hogar refleja los estándares excepcionales de servicio personalizado, atento y de calidad que definen **Ambar Residences Orlando, Apartments by Marriott Bonvoy.**







EXCEPCIONAL POR DISEÑO

Ambar Residences Orlando, Apartments by Marriott Bonvoy, cumple con los más altos estándares de vida residencial. Desde la construcción hasta los acabados, desde el servicio hasta la gestión, cada detalle se selecciona cuidadosamente para garantizar consistencia y tranquilidad.

GESTIÓN DEDICADA Y PREMIADA

Tu propiedad será administrada por Coury Hospitality, una empresa de gestión galardonada. Cuenta con recepción dedicada, limpieza impecable y cuidados consistentes.

TU PROPIEDAD, ELEVADA POR ONVIA

Los propietarios tienen la oportunidad de inscribirse en ONVIA. Esta plataforma integral de reconocimiento al propietario ofrece ventajas y beneficios exclusivos que elevan tu experiencia.

Ambar Residences Orlando, Apartments by Marriott Bonvoy, son hogares distintos e independientes, mejorados por un servicio de clase mundial y un estilo de vida elevado.

Uniendo desarrolladores visionarios, *diseñadores premiados* y arquitectos experimentados para REDEFINIR la vida residencial.

UBICACIÓN

3251 Secret Lake Dr,
Kissimmee, FL 34747

DESARROLLADOR

The Big Key Group

CO-DESARROLLADOR

PURE HOSPITALITY

MARCA & DISEÑO

SIXTEENFIFTY

ADMINISTRACIÓN

COURY HOSPITALITY

ARQUITECTOS

OTJ



Estilo de vida resort – TODOS LOS DÍAS

Todo lo que esperas y mucho más.

Vivir en **Ambar** significa aprovechar amenities cuidadosamente seleccionadas que garantizan que **la vida aquí siempre se sienta como unas vacaciones.**





PISCINA ESTILO RESORT

Rodeada de terrazas soleadas y carpas privadas, perfecta para disfrutar del sol de Florida.

SERVICIOS

Vive una experiencia sin interrupciones con residencias gestionadas profesionalmente. Los servicios de limpieza se ofrecen semanalmente, lo que te permite disfrutar de la comodidad de un hogar lejos de casa sin las tareas diarias.




amear





Vivir en *Ambar* significa aprovechar amenities cuidadosamente seleccionados que garantizan que *la vída aquí siempre se sienta como unas vacacíones*





BIENESTAR & FITNESS

Manten tu rutina de bienestar en el centro de fitness de última generación, equipos de punta, espacios dedicados a yoga y meditación. Recarga energías en el área de bienestar spa, con sesiones de sauna diseñadas para una relajación pura.






ICE CREAM
& GELATO

RESTAURANTE EN EL LUGAR

Disfruta los sabores de Florida en el restaurante y bar de Ambar, con vista a la piscina y un menú elaborado. Necesitas un bocadillo o café al paso? Pasa por el mercado grab-and-go o nuestra cafetería para opciones frescas en cualquier momento del día.








ambar
RESIDENCES • ORLANDO



ACCESO EXCLUSIVO

Curioso sobre precios, planos y disponibilidad?

Deja tus datos para recibir el folleto digital exclusivo, que incluye:

- Planos completos de cada residencia
- Precios y disponibilidad actualizados
- Plataforma de reconocimiento al propietario ONVIA

Ubicación

3251 Secret Lake Dr,
Kissimmee, FL 34747



¿Tienes preguntas?

Comprar una residencia vacacional es una decisión emocionante, y es natural tener algunas preguntas. Se ha creado una completa sección de **Preguntas Frecuentes** para cubrir todo, desde los **detalles de propiedad** hasta los beneficios y mucho más.
El objetivo es asegurarnos de que te sientas **plenamente informado** y confiado mientras exploras esta oportunidad. Si aún queda alguna pregunta sin respuesta, simplemente consúltala: el equipo siempre está disponible para brindarte la información que necesites.

¿QUÉ ESTÁ INCLUIDO EN EL PRECIO DE COMPRA?

Cada residencia Ambar incluye un paquete completo turn-key (listo para habitar). El precio cubre no solo la propiedad en sí, sino también mobiliario de alto nivel, electrodomésticos, decoración, ropa de cama, utensilios del hogar y acabados de diseño seleccionados. Además, los propietarios disfrutan de acceso total a una amplia variedad de amenidades en estilo resort: áreas de piscina, centro fitness, espacios de bienestar, lounges y más. Ser propietario en Ambar significa que todo ya está listo — desde el mobiliario hasta el estilo de vida.

¿PUEDEN ADQUIRIR UNA RESIDENCIA EN AMBAR COMPRADORES INTERNACIONALES?

Sí. Compradores internacionales son bienvenidos y con frecuencia invierten en propiedades como AMBAR Orlando. El proceso de compra es sencillo y está totalmente apoyado por profesionales con experiencia en transacciones internacionales. Asesoría legal, opciones de financiamiento y servicios de titularidad están disponibles para acompañar al comprador internacional en cada paso, asegurando una adquisición tranquila y segura.

¿LAS RESIDENCIAS ESTÁN TOTALMENTE AMUEBLADAS Y LISTAS PARA VIVIR?

Por supuesto. Tu residencia será entregada completamente amueblada en un estilo contemporáneo y lujoso. Los interiores están diseñados profesionalmente para cumplir con altos estándares de confort, durabilidad y estilo. Desde la cocina — equipada con electrodomésticos de alto rendimiento — hasta los muebles de calidad en las áreas de estar y dormitorios, todo está incluido. Incluso los detalles, como utensilios de cocina, ropa de cama e ítems decorativos forman parte del paquete turn-key. No tendrás que preocuparte por comprar nada ni coordinar diseño de interiores — todo estará listo al recibir las llaves.

¿LOS PROPIETARIOS RECIBEN ALGÚN BENEFICIO DE RECONOCIMIENTO?

¡Sí! Como propietario(a) de Ambar Residences Orlando, puedes inscribirte en la plataforma de reconocimiento al propietario, ONVIA. Esta plataforma integral ofrece beneficios y ventajas exclusivas que elevan tu experiencia de propiedad.
La plataforma está compuesta por 12 elementos adaptados para propietarios elegibles:

1. Estatus elevado en el programa de fidelidad **Marriott Bonvoy.**
2. Acceso preferencial a hoteles, con tarifas y ofertas especiales.
3. Acceso a alianzas de estilo de vida exclusivas.
4. Acceso preferencial al reservar viajes en yate con **The Ritz-Carlton.**
5. Ofertas exclusivas en experiencias gastronómicas
6. Ofertas especiales en experiencias de bienestar.
7. Acceso facilitado al portafolio de **Marriott Bonvoy.**
8. Ofertas exclusivas en compras, presenciales y online.
9. Servicios de concierge de estándar internacional.
10. Experiencias extraordinarias fuera de casa.
11. Eventos y actividades seleccionadas con inspiración local.
12. Arte, cultura y diseño a través de la plataforma multimedia **Herein.**

Solicite una reunión presencial o virtual para tratar delalles más específicos

300 8507100
vía correo electrónico
@sala.de.ventas

ambar
RESIDENCES • ORLANDO

APARTMENTS
by MARRIOTT BONVOY

The Big Key Group
PURE HOSPITALITY
COURY HOSPITALITY
SIXTEENFIFTY
OTJ

EQUAL HOUSING LENDER

Las declaraciones orales no pueden considerarse como representaciones correctas del desarrollador. Para representaciones correctas, consulte este folleto y los documentos exigidos por la Sección 718.503, Estatutos de Florida, que deben ser entregados por un desarrollador a un comprador o arrendatario.

Los bocetos e ilustraciones son representaciones artísticas. Los detalles y variaciones en el terreno están sujetos a cambios. Todas las dimensiones son aproximadas, y todos los planos y proyectos de desarrollo están sujetos a modificaciones.

Existen varios métodos para calcular la superficie total de una unidad de condominio y, dependiendo del método, la superficie informada puede variar más que una cantidad nominal. Las dimensiones indicadas en este folleto se miden hasta los límites externos de las paredes exteriores y hasta la línea central de las paredes divisorias internas, resultando mayores que las dimensiones de la "unidad condo-hotel" definida en la declaración de condominio de Ambar, medida usando dimensiones internas.

Ambar Residences Orlando, Apartments by Marriott Bonvoy no son propiedad, desarrollados ni vendidos por Marriott International, Inc. o sus afiliadas ("Marriott"). Archies Investments LLC utiliza las marcas registradas y nombres comerciales Apartments by Marriott Bonvoy bajo licencia de Marriott, la cual no ha confirmado la exactitud de ninguna de las declaraciones aquí contenidas. Si esta licencia se termina o expira sin renovación, el proyecto residencial no estará más asociado ni tendrá derecho de usar la marca, nombres comerciales o marcas registradas Apartments by Marriott Bonvoy.

El uso del término "Residencia" no implica que las unidades localizadas dentro de Ambar Resort estén destinadas al uso residencial.

De acuerdo con el Código de Ordenanzas del Condado de Osceola, Capítulo 24-42, las unidades localizadas dentro de Ambar Resort solo pueden utilizarse para uso temporal y transitorio, con cualquier ocupación limitada a no más de treinta (30) días en un período de doce meses.