

14

RIVER DISTRICT

MIAMI



Purchaser's Guide



River District 14 ofrece a los propietarios una verdadera experiencia llave en mano con sus hermosos diseños, estudios, residencias de una habitación, dos habitaciones y walkups. Las residencias incluyen un estacionamiento designado por unidad.

River District 14 está perfectamente ubicado en el corazón de Miami. A poca distancia de todos los principales centros de transporte, incluidos el Aeropuerto Internacional de Miami, el Puerto de Miami y la estación de trenes Brightline. La torre se encuentra a poca distancia de las excepcionales experiencias de compras, entretenimiento y restaurantes en River Landing, así como a minutos de UHealth Towers and Hospitals en uno de los distritos de salud pública más famosos y más grandes de la nación.

Con más de 20,000 pies cuadrados de comodidades, River District 14 ofrece a los residentes una piscina estilo centro turístico con cabañas, dos canchas de pickleball bajo techo, un área recreativa, un gimnasio de última generación, un piso de trabajo compartido completamente equipado, etc. mucho más.

Todas las residencias estarán listas para mudarse. Los paquetes de muebles están disponibles para su selección.



CARACTERÍSTICAS

TAMANOS DE LAS UNIDADES

ESTUDIO

520 PIES CUADRADOS (48 M2)

1 HABITACIÓN 1 BAÑOS

560 - 640 PIES CUADRADOS
(52 - 59 M2)

2 HABITACIÓN 2 BAÑOS

865 - 915 PIES CUADRADOS
(80 - 85 M2)

WALKUP

700 - 1130 PIES CUADRADOS
(65 - 104 M2)

CARACTERÍSTICAS DE LA RESIDENCIA

Estudios completamente amueblados, residencias de 1 dormitorio, 2 dormitorios y walkups

Cocinas gourmet con gabinetes a medida

Electrodomésticos de acero inoxidable, incluidos refrigerador/congelador y lavavajillas, estufa y microondas

Armarios completamente empotrados

Duchas de lluvia en baños principales y tocadores personalizados

Paquetes de iluminación contemporáneos, que incluyen luces empotradas, atenuadores y control de iluminación

Techos de aproximadamente 9 pies

Lavadora y secadora apilables

Precableado para comunicación de alta velocidad y conexión de datos

Acceso inteligente mediante entrada sin llave

Paquete de muebles disponible

Una plaza de garaje incluida por residencia



Desarrollador

Alta Development LLC

Impulsado por Henry Pino con más de 30 años de experiencia en el mercado de desarrollo inmobiliario del sur de la Florida, Alta Development tiene un historial de éxito en el desarrollo de condominios. El impresionante currículum del Sr. Pino de proyectos de desarrollo anteriores incluye proyectos multifamiliares y de condominios de lujo como One Paraiso, Paraiso Bayviews, Le Parc at Brickell y Baltus House, entre otros. Estos proyectos reflejan la gran habilidad del Sr. Pino para identificar y visualizar nuevos proyectos que siempre lo han colocado a la vanguardia, siendo pionero en el camino para el desarrollo futuro en las áreas y vecindarios que ocupan.

River District 14 es otro de los desarrollos de condominios visionarios del Sr. Pino en lo que es una nueva comunidad en crecimiento conocida como Mid River District. Alta Development ha combinado su experiencia con una extensa red profesional de socios confiables para ofrecer con éxito residencias bellamente diseñadas y eficientemente diseñadas como estas en River District 14.



Desarrollos Completados





Arquitecto

Behar Font & Partners. P.A.

Behar Font es una organización profesional dedicada a la práctica de la arquitectura, la planificación y el diseño de interiores. Nuestros directores tienen un total combinado de 65 años de experiencia en arquitectura y, como tal, se han desempeñado como arquitectos y diseñadores para una amplia variedad de tipos de proyectos. Esta variada experiencia incluye instalaciones minoristas desde tiendas individuales hasta centros comerciales, instalaciones residenciales desde residencias unifamiliares hasta complejos de unidades múltiples, centros de oficinas profesionales, arquitectura religiosa, instalaciones gubernamentales, instalaciones educativas y complejos de usos múltiples. Confiados en nuestra capacidad y experiencia, seguimos dedicándonos al diseño de proyectos creativos, funcionales, flexibles y eficientes.



BEHAR FONT
PARTNERS, P.A.

ARCHITECTURAL DESIGN FIRM
OF THE YEAR 2021

Proyectos



La Flexibilidad De Compartir Su Casa



Beneficios de la Propiedad Sin Restricciones

River District 14 ofrece una experiencia residencial de vanguardia con amplios servicios y comodidades para tu vida diaria. Como beneficio de la propiedad, River District 14 le brinda la flexibilidad de incluir su residencia en cualquier plataforma de vivienda compartida en caso de que lo necesite. Los propietarios pueden autogestionar sus anuncios o utilizar un servicio de gestión de terceros.

ALQUILERES DE CORTA TEMPORADA

los 365 días del año.

ALQUILERES DE LARGA TEMPORADA

Los propietarios pueden alquilar su unidad por unas pocas semanas, meses o un año.

TU HOGAR

Residentes de tiempo completo, hagan de Miami y River District 14 su hogar para siempre.

PLATAFORMAS DE ALQUILER A CORTO PLAZO





Miami Signature Bridge



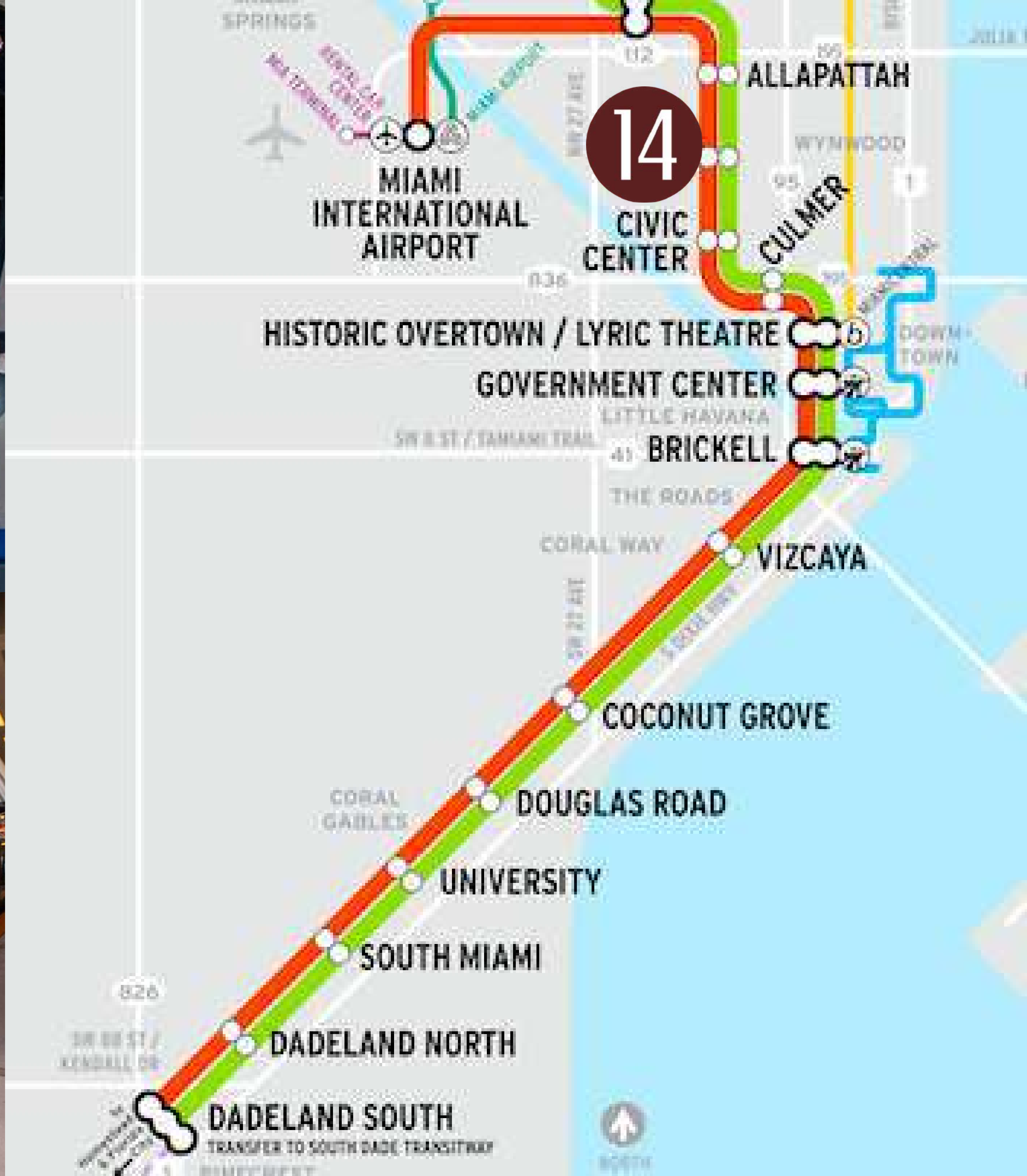


River District 14 estará a solo 2 cuadras de la conectividad de NW 12th Ave que permitirá a los conductores subirse a la sección de dos pisos de la 836, brindándoles a los conductores una conexión directa con MacArthur Causeway que lo conducirá a través del futuro icónico Miami Signature Bridge y hará de este un viaje corto y fácil a Miami Beach

Transit-Oriented Development

The Miami Health District Transit-Oriented Development (TOD) es un plan para hacer que el Distrito de Salud de Miami cerca del centro de Miami sea más sostenible y accesible al enfatizar el transporte público y la accesibilidad para peatones.





Distrito de Salud de Miami

Descubra esta nueva oportunidad de inversión en el corazón del segundo distrito de salud más grande del país ya pasos del río Miami.

El Distrito 14 de River está ubicado en el Distrito de Salud de Miami, también llamado Centro Cívico. Los límites del distrito incluyen algunos de los mejores hospitales e instituciones de investigación del país. Ha atraído a numerosos empleadores locales, como la Universidad de Miami, la Universidad Internacional de Florida, el Jackson Memorial Hospital y el Miami Dade College.



2nd
LARGEST HEALTH DISTRICT*

50,000 JOBS

\$2.2 BILLION PAYROLL

600,000 DAY TIME POPULATION

*newmarketail.com.med.miamiedu

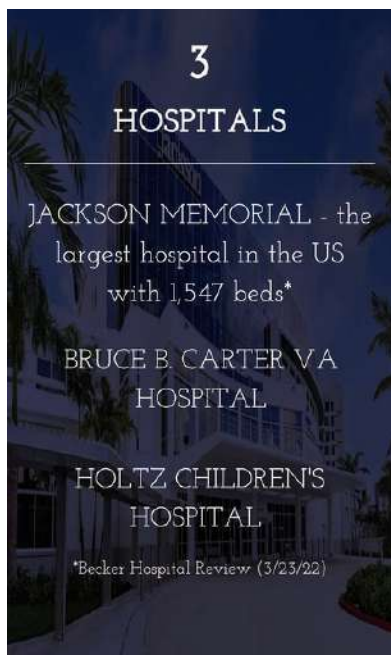


3
MEDICAL SCHOOLS

UNIVERSITY OF MIAMI
LEONARD M. MILLER
SCHOOL OF MEDICINE

FLORIDA
INTERNATIONAL
UNIVERSITY WERTHEIM
COLLEGE OF MEDICINE

MIAMI DADE COLLEGE
MEDICAL CAMPUS



3
HOSPITALS

JACKSON MEMORIAL - the largest hospital in the US with 1,547 beds*

BRUCE B. CARTER V.A. HOSPITAL

HOLTZ CHILDREN'S HOSPITAL

*Becker Hospital Review (3/23/22)



18+
RESEARCH INSTITUTES

SYLVESTER COMPREHENSIVE CANCER CENTER

BASCOM PALMER EYE INSTITUTE

MIAMI PROJECT TO CURE PARALYSIS

MAILMAN CENTER FOR CHILD DEVELOPMENT



River Landing Tiendas y Residencias

Ubicado a lo largo del río Miami, River Landing sirve como un vibrante centro urbano en Miami. Esta comunidad diversa integra a la perfección opciones de compras y restaurantes de primer nivel, incluidos Publix, ULTA Beauty, Pet Supermarket, Ross, TJ Maxx, Tanuki, Ficelle, Chick-fil-A y Carrot Express, todos a poca distancia. Convenientemente ubicado cerca del centro de Miami y del Aeropuerto Internacional de Miami, ofrece acceso rápido a destinos y playas clave de Miami. El paseo fluvial y diez muelles para botes con acceso a la Bahía de Biscayne atienden a los huéspedes y brindan un estilo de vida urbano dinámico a solo minutos de todas partes.

River Landing está preparada para embarcarse en la Fase 2, conocida como River VU, dedicada exclusivamente a alquileres a largo plazo. Este emocionante esfuerzo representa otra notable adición al próspero distrito de Miami River.





Ubicación

Ubicado en el borde del segundo distrito de salud pública más grande del país y a las puertas del río Miami y celebra las tiendas, los restaurantes y el entretenimiento del centro de Miami, el Distrito 14 de River establece un estándar más alto de lo que debería ser un vecindario. A solo 1000 pies de la orilla del río y a 15 minutos en bote de Biscayne Bay, disfrute del mejor estilo de vida en el nuevo centro de Miami.

Conectividad Excepcional Con Vecindarios Cercanos y Centros De Transporte

River Landing - 5 minutos a pie

Civic Center Metrorail Station - 5 minutos a pie

Brightline Train Station - 5 minutos a pie

Miami Freedom Park - 5 minutos en coche

Miami International Airport - 7 minutos en coche

Downtown Miami / Brickell - 7 minutos en coche

Design District / Wynwood - 7 minutos en coche

Port of Miami - 10 minutos en coche

Coral Gables - 15 minutos en coche

Coconut Grove - 15 minutos en coche







loanDepot



An aerial night view of the Miami Freedom Park development. The central feature is a large, modern stadium with a white, curved roof and a glowing interior. To the left of the stadium is a large, multi-story building with a distinctive white, wavy facade. To the right of the stadium is a smaller, circular building with a red roof. In the foreground, there is a large, green, rectangular field, possibly a soccer field or a park area. The background shows the dense urban landscape of Miami, with many skyscrapers and buildings illuminated at night. A large, dark, circular graphic with the number '14' is positioned in the upper left quadrant of the image.

14

MIAMI FREEDOM PARK

El Miami Freedom Park, futuro hogar del equipo de fútbol Inter Miami, estará ubicado a solo 2 millas del River District 14

Miami Freedom Park se convertirá en un destino de recreación que todos los miamenses podrán disfrutar, proporcionando 58 acres de parques públicos y espacios verdes, un centro tecnológico, restaurantes y tiendas, canchas de fútbol para la comunidad, un estadio para 25,000 para Inter Miami y muchas más características.

River District 14 será el lugar perfecto para recibir visitantes de todo el mundo



RIVERSIDE WHARF

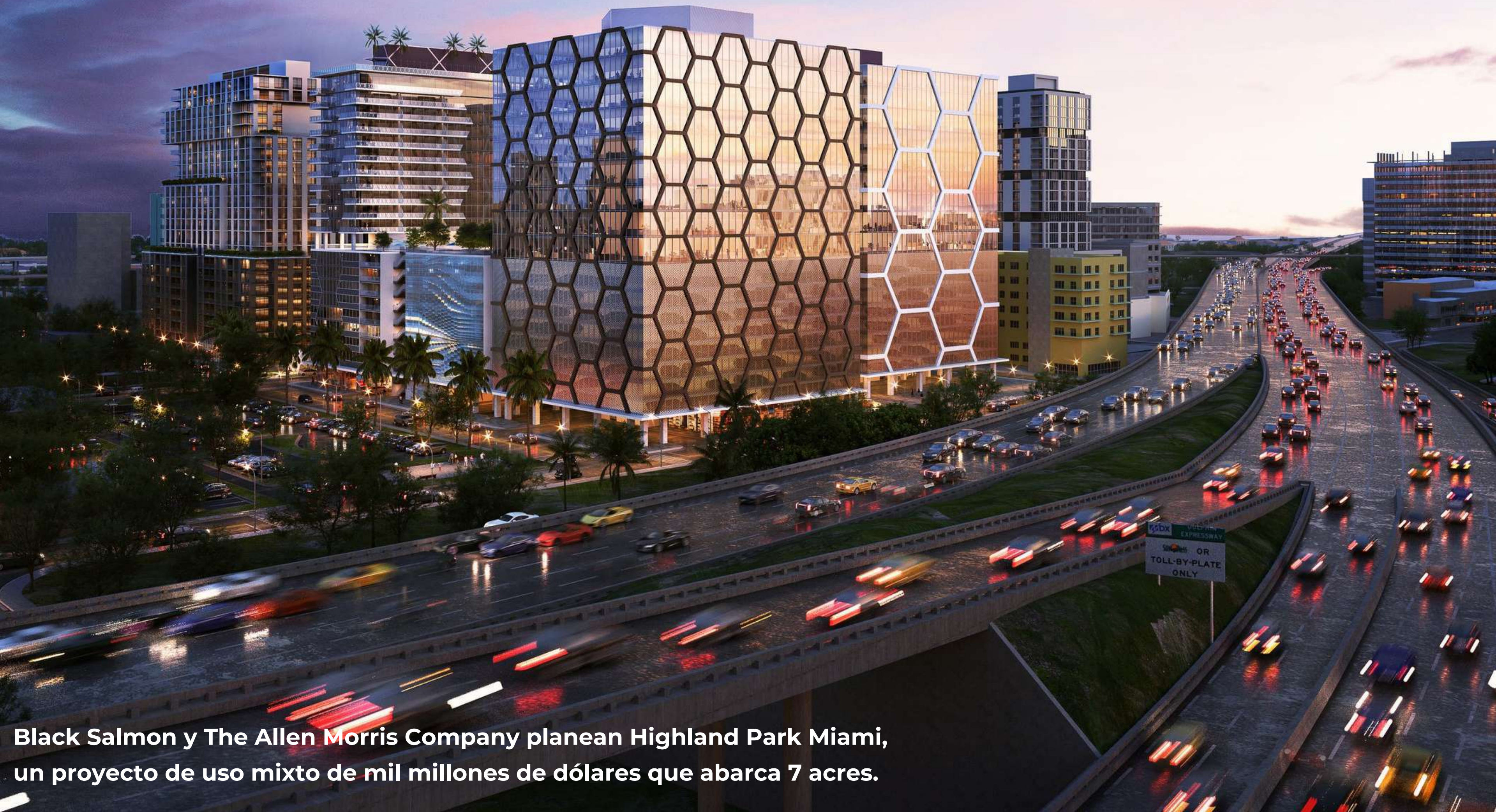


El complejo centrado en la hospitalidad en el paseo marítimo contará con una versión renovada de The Wharf Miami.

Múltiples opciones de restaurantes en el paseo marítimo, lugares de entretenimiento

Marina para yates de aguas profundas a lo largo del Río Miami en el centro de Miami.

HIGHLAND PARK MIAMI



Black Salmon y The Allen Morris Company planean Highland Park Miami, un proyecto de uso mixto de mil millones de dólares que abarca 7 acres.



En Las Noticias

Jackson Health System se prepara para una expansión de \$300 millones



Jackson Health System en Miami está preparando una expansión de \$300 millones de su principal departamento de emergencias, más que triplicando el tamaño de las instalaciones en su hospital insignia.

Source: [Floridamedspace.com](https://www.floridamedspace.com/) | [BizJournals.com](https://www.bizjournals.com/)

iFLY Indoor Skydiving abre su primera ubicación en Miami-Dade



iFLY, líder mundial en túneles de paracaidismo bajo techo, ha anunciado una nueva instalación de franquicia en el **Distrito de Salud de Miami en 1501 NW North River Drive.**

Source: [BloopLoop.com](https://www.blooploop.com/)

River Landing Phase 2 Anunciado



Source: [SouthFloridaBusinessJournal.com](https://www.southfloridabusinessjournal.com/)

Roman Jones abre restaurantes en Miami River



Roman Jones planea tres nuevos restaurantes en el Miami River District, agregando a sus restaurantes existentes en el vecindario Kiki on The River y Crust. *Source: [TheRealDeal.com](https://www.therealdeal.com/) | [WorldRedEye.com](https://www.worldredeye.com/)*

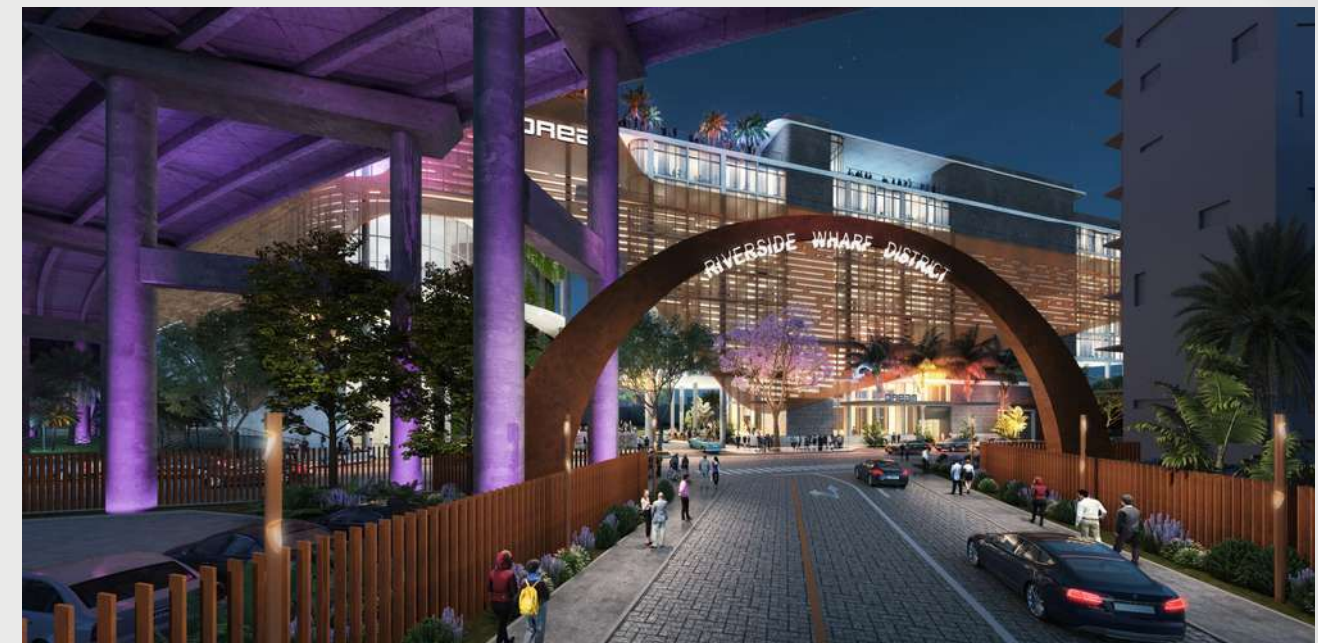
Comienza la construcción del Miami Freedom Park



Inter Miami CF anuncia que ha comenzado la construcción del Miami Freedom Park. El estadio Inter Miami CF, el parque público de 58 acres y el distrito de entretenimiento en Miami Freedom Park están programados para abrir en 2025.

Source: [InterMiamiCF.com](https://www.intermiamicf.com/)

El Wharf se cierra, dando paso al nuevo Riverside Wharf



Source: [Miami.Eater.com](https://www.miami.eater.com/)



















SPA PARA MASCOTAS









Planos De Planta Espaciosos

Nuestros planos de planta cuidadosamente diseñados y elaborados por expertos se adaptan a todas tus necesidades y estilo de vida, desde espaciosos estudios hasta planos de planta de 2 habitaciones, lo que garantiza una combinación perfecta de estilo y funcionalidad. Con techos altos, abundante luz natural y acabados modernos, nuestros planos de planta ofrecen el espacio de vida perfecto que se adapta a tus gustos y preferencias únicos.

Residencias Completamente Amuebladas

Nuestros condominios completamente amueblados ofrecen la máxima comodidad, lo que le permite mudarse sin problemas y comenzar a disfrutar de su nuevo hogar de inmediato. Equipado con todo lo que necesitas para una experiencia de vida cómoda, no tienes que preocuparte por comprar muebles o electrodomésticos. Al eliminar el estrés y el costo de amueblar su nuevo espacio, puede concentrarse en instalarse y personalizarlo.



Renderings are an artist's conception and are intended only as a general reference.
Features, materials, finishes and layout of subject unit may be different than shown. 3DPlans.com

Renderings are an artist's conception and are intended only as a general reference.



Renderings are an artist's conception and are intended only as a general reference.
Features, materials, finishes and layout of subject unit may be different than shown. 3DPlans.com



Artist conceptual renderings. Developer may change without notice

© IUSE Photography





Artist conceptual renderings. Developer may change without notice

© iUSE Photography





Artist conceptual renderings. Developer may change without notice

© iUSE Photography



Artist conceptual renderings. Developer may change without notice

© iUSE Photography





Renderings are an artist's conception and are intended only as a general reference, and are subject to change by the developer

South View



North-East View





Renderings are an artist's conception and are intended only as a general reference, and are subject to change by the developer

ASHEVILLE (CUSTOM HIGH PERFORMANCE FABRIC)
MEMORY FOAM SLEEPER SOFA
NOMAD BLACK COFFEE TABLE
NOMAD BLACK SERVER
DARBY END TABLE
GRAHAM END TABLE
PENN GRAY SWIVEL CHAIR

GASTON 5 X 8 RUG
FINLEY & EMERSON WALL ART
KAI BLACK FLOOR LAMP
PHALAENOPSIS ORCHID
PLUME GREENERY
HONOR TABLETOP
POSEY TABLETOP
JUNE GREENERY
PAZ TABLETOP

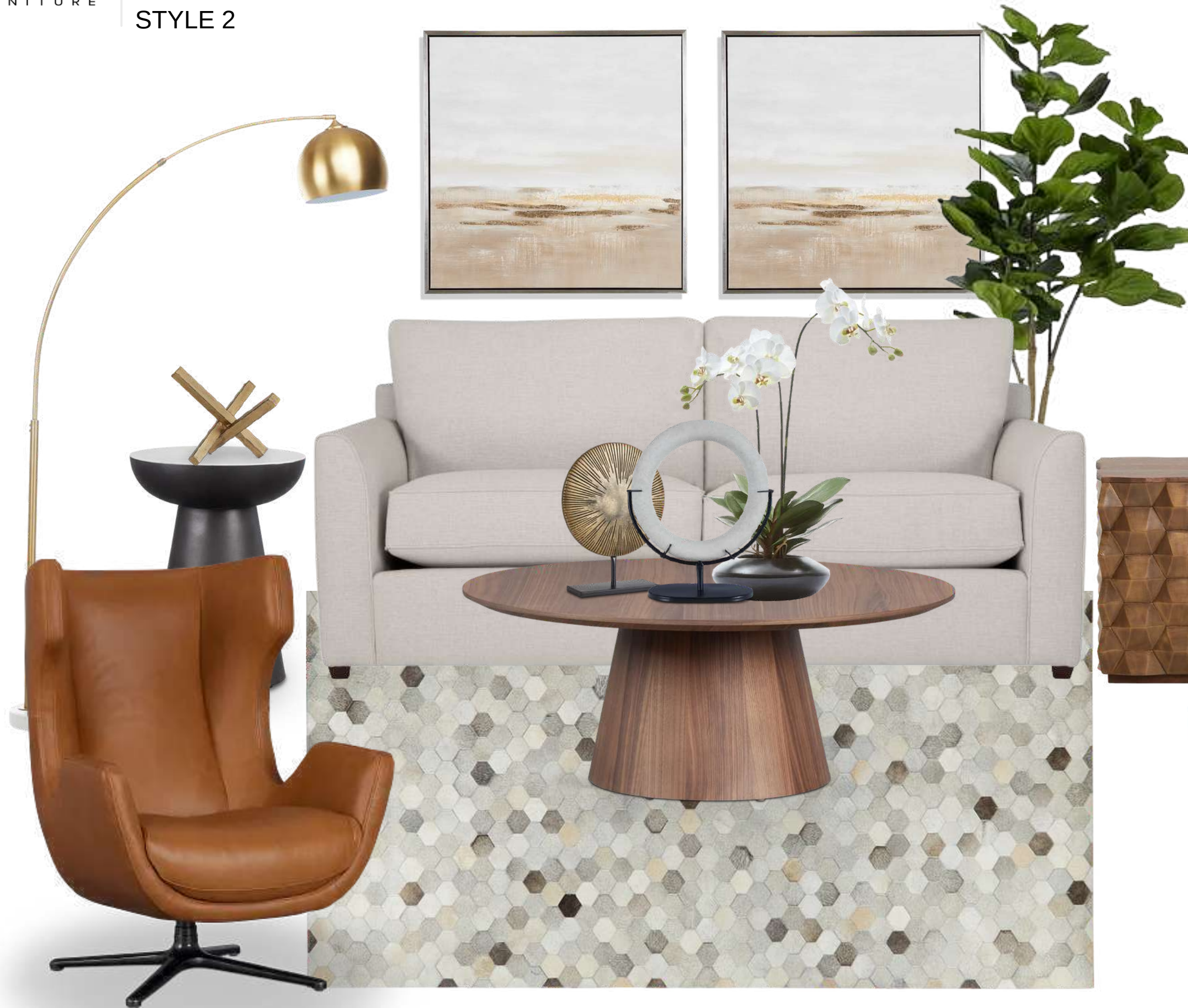


RIVER DISTRICT 14 | Living Room
STYLE 2

F1 & B1

ASHEVILLE (CUSTOM HIGH PERFORMANCE FABRIC)
MEMORY FOAM SLEEPER SOFA
NOMAD MID TONE COFFEE TABLE
NOMAD MID TONE SERVER
VERSIE END TABLE
DARBY END TABLE

CORBIT 5 X 8 LEATHER RUG
SANDY WALL ART
KAI FLOOR LAMP
PHALAENOPSIS ORCHID
BELLA VASE
MAEVE FIG
JUNE GREENERY
CLEMENS TABLETOP
MYLES LG TABLETOP



RIVER DISTRICT 14 | Guest Bedroom
STYLE 1



MONICA BEIGE QUEEN PLATFORM BED
SOHO NIGHSTAND
SOHO DRESSER WITH MIRROR

HARLOW WALL ART
CYRUS 5 X 8 RUG
LORNA TERRAZO LAMP
DEWEY TABLETOP
PAZ TABLETOP
CHARLIE VASE

RIVER DISTRICT 14 | Guest Bedroom
STYLE 2

CHATHAM PEWTER QUEEN UPHOLSTERED BED
PORTLAND NIGHTSTAND
PORTLAND DRESSER WITH MIRROR

MIKA WALL ART
MASON 5 X 8 RUG
LANZA LAMP
EMMIE VASE
SKYLAR VASE



**Prices Subject to Change Without Notice*

Residence Sizes

Studio

520 SQ.FT. (48 sq. m.)

1 Bed / 1Bath

560 - 640 SQ.FT. (52 - 59 sq. m.).

2 Bed / 2Bath

865 - 915 SQ.FT. (80 - 85 sq. m.)

Walkup / Villa - 1Bed / 2Bed

700 - 1130 SQ.FT. (65 - 105 sq. m.)

Pricing Range

Starting at \$550,000

Starting at \$605,000

Starting at \$780,000

Starting at \$675,000

Deposit Structure

10% at Reservation

10% at Contract Signing - Est. Feb 2024

20% at Groundbreaking - Q2 2024

10% at Top Off - Q1 2025

50% at Closing - Q4 2025

14

RIVER DISTRICT

M I A M I

Solicite una reunión presencial o virtual para
tratar detalles más específicos



300 8507100



vía correo electrónico



@sala.de.ventas



Gracias por ver nuestra
presentación