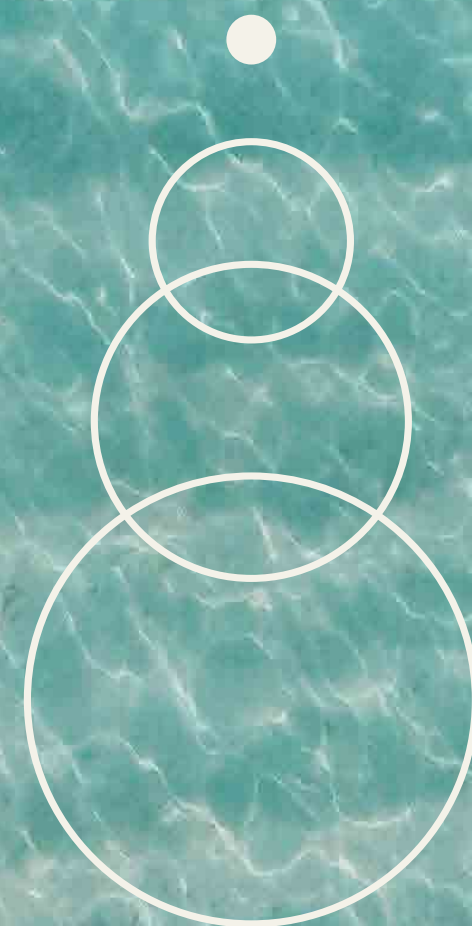




MAHIA

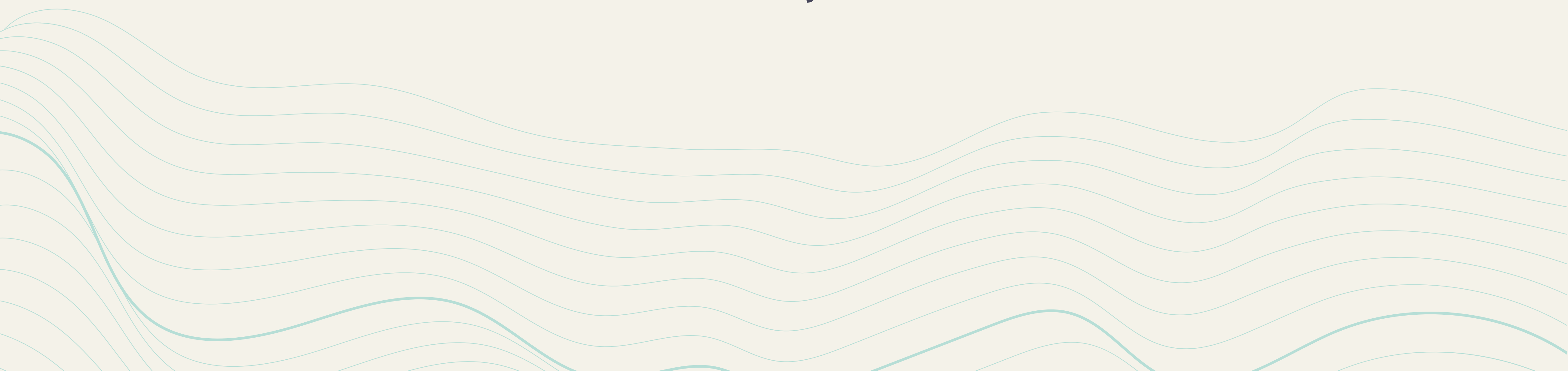
MAHAHUAL LIVING



UBICACIÓN

MAHAHUAL

Q. Roo, MX.



An aerial photograph of a tropical island. In the foreground, a white lighthouse with a red-tiled top stands on a circular concrete base. To the left of the lighthouse is a sandy beach and a clear, turquoise lagoon. A long pier extends into the water further back. The island is covered with lush green vegetation, including palm trees. A red truck is visible on a road in the lower right corner. The sky is blue with scattered white clouds.

Playas de **ensueño y el clima perfecto** describen exactamente el estado de ánimo de este puerto.

La naturaleza muestra todo su esplendor y nos cuenta sobre **la magia que esconde la selva.**

Sus paisajes invitan a detenerse a mirar y disfrutar de cada momento de formar parte de esta comunidad privilegiada.

En **el corazón del caribe mexicano** se localiza una población en el desarrollo con playas de arena blanca y aguas cristalinas.

Mahahual es el lugar perfecto para quienes buscan rodearse de naturaleza y tener un estilo de vida que se mueva al ritmo de la brisa, las olas y la tranquilidad de este puerto.

Su cercanía a puntos estratégicos para el turismo y la vida urbana, hacen de Mahahual la localidad ideal para contar con una propiedad que permita vivir lo mejor de los mundos.



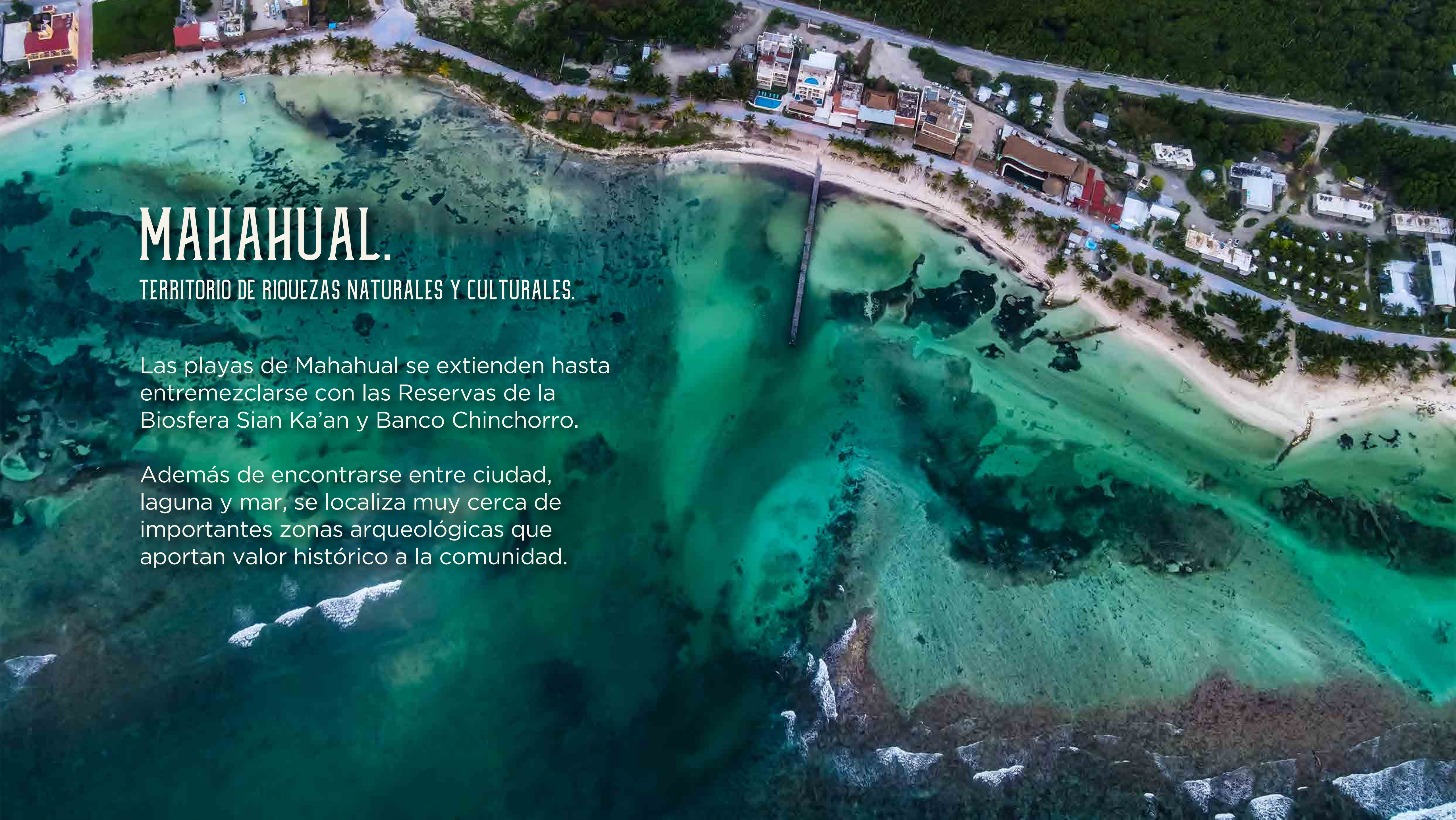
MAHIA te permitirá gozar al máximo de la vida tropical en el Caribe Mexicano.

Disfruta de un sin fin de actividades acuáticas como buceo, snorkeling, kayaking, entre otras.

O si lo prefieres, una amplia variedad de actividades en tierra firme serán el pasatiempo ideal.

Un baño de mar, atardecer en el muelle o paseo en bicicleta son los favoritos entre la comunidad. Un ambiente relajado que propicia la desconexión de la urbe sin dejar de gozar de sus comodidades.



An aerial photograph of the Mahahual coastline. The image shows a mix of turquoise and deep blue water, sandy beaches, and a line of buildings and palm trees along the shore. A road runs parallel to the coast on the right side. The water is very clear, revealing the sandy bottom and some rocks. The sky is not visible, as the focus is on the coastal area.

MAHAHUAL.

TERRITORIO DE RIQUEZAS NATURALES Y CULTURALES.

Las playas de Mahahual se extienden hasta entremezclarse con las Reservas de la Biosfera Sian Ka'an y Banco Chinchorro.

Además de encontrarse entre ciudad, laguna y mar, se localiza muy cerca de importantes zonas arqueológicas que aportan valor histórico a la comunidad.

MÁS DE 100 ESPECIES DE DE CORALES

La **Reserva de la Biosfera Chinchorro** hace a Mahahual uno de los mejores sitios para bucear en el caribe mexicano. siendo esta parte de la **segunda barrera recifal más grande del mundo.**





Mahahual se encuentra en la costa este del estado de Quintana Roo, en la Península de Yucatán.

Se localiza a unos 140 kilómetros de la ciudad de Chetumal, capital de este estado y a 100 km de Bacalar, importante pueblo con legado histórico de la región. Además, forma parte de una ruta turística que comprende entre otros lugares la ciudad de Cancún, Playa del Carmen, Cozumel y otros importantes destinos de la Riviera Maya.

Su cercanía a estos destinos es de gran importancia para su crecimiento económico y desarrollo de infraestructura.

San
Carlos



Aeropuerto
regional de
Mahahual



Lost Mayan
Kingdom

**Ubicación estratégica con alto rendimiento
de plusvalía a tan solo 3 km
de la costa de Mahahual**



Faro de
Mahahual

A person is lying on their back on a sandy beach, with their legs bent and arms resting on a large, light-brown straw hat that covers their head. The person has a tattoo on their left forearm and is wearing several bracelets and rings. In the background, the ocean waves are visible under a bright blue sky with scattered white clouds. Overlaid on the image is a Venn diagram consisting of two overlapping circles and a small solid circle above them. The text 'Encuentra tu hogar de descanso' is positioned to the left of the circles, and 'en una zona en crecimiento.' is to the right.

Encuentra tu hogar de descanso

en una **zona en crecimiento.**

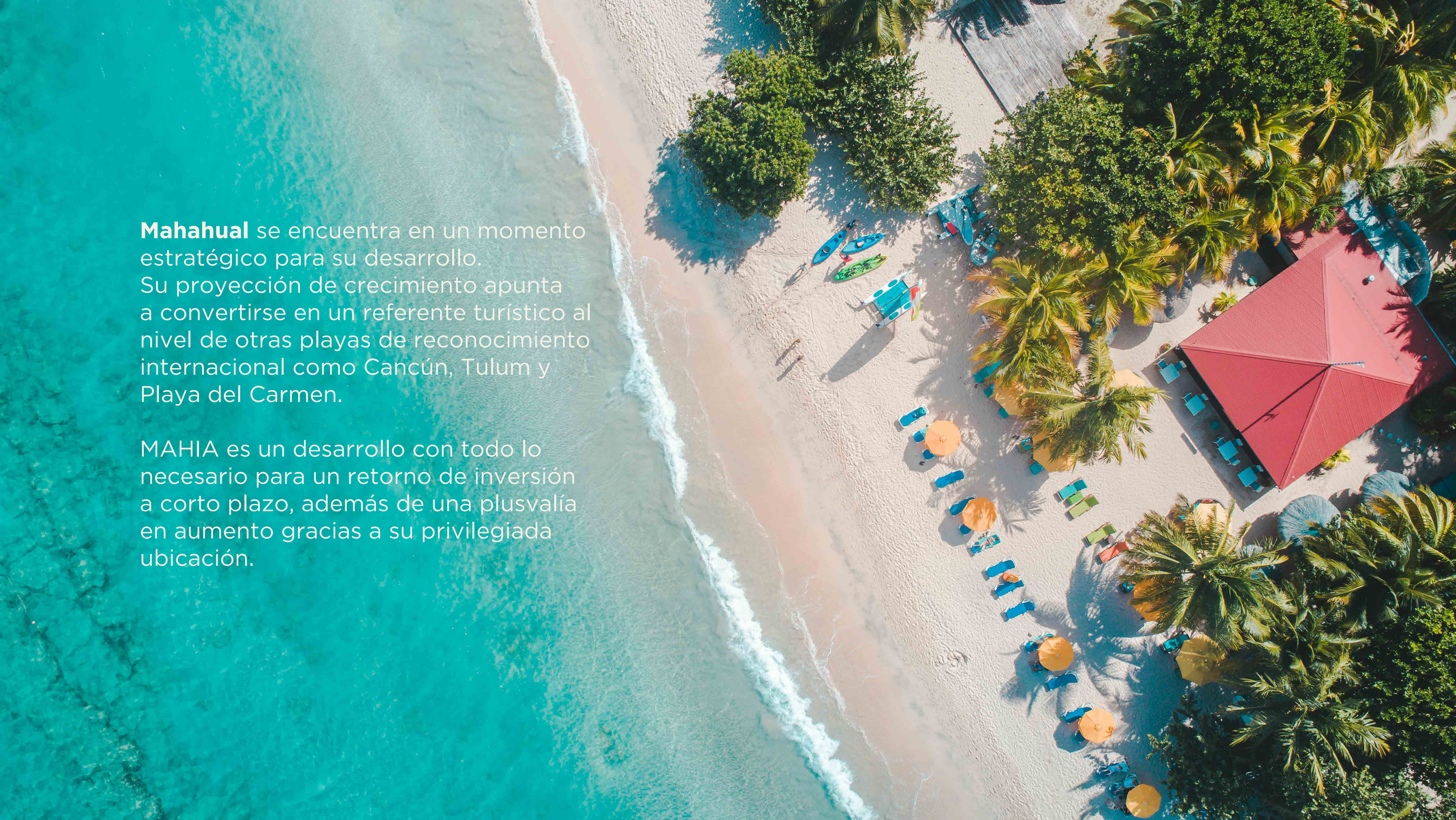
Días

color

caribe

Mahahual se encuentra en un momento estratégico para su desarrollo. Su proyección de crecimiento apunta a convertirse en un referente turístico al nivel de otras playas de reconocimiento internacional como Cancún, Tulum y Playa del Carmen.

MAHIA es un desarrollo con todo lo necesario para un retorno de inversión a corto plazo, además de una plusvalía en aumento gracias a su privilegiada ubicación.

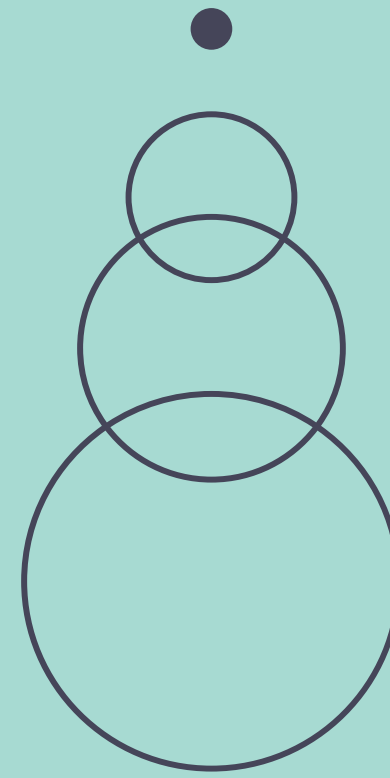




1.2 millones de turistas en
crucero en 2022

**2.4 millones de turistas en
crucero en 2023**

Más de 400 embarcaciones llegan a este importante puerto en
desarrollo, lo que lo hace **el punto con crecimiento turístico más
importante del su de Quintana Roo.**



MAHIA

MAHAHUAL LIVING

BENEFICIOS

- Acceso Icónico.
- Vialidad de acceso en Concreto Rayado.
- Macrolote Comercial a Pie de Carretera.
- Energía Eléctrica Subterránea (Contratación y Medidor por Cuenta del Inversionista).
- Infraestructura para Agua Potable (Contratación y Medidor por Cuenta del Inversionista).
- Calles Blancas Interiores.
- Banquetas de Concreto.
- Iluminación Indirecta de Mini Postes.
- Acceso Controlado.
- Circuito Cerrado.
- Barda Perimetral.
- Mojoneras.



MASTER PLAN



SIMBOLOGÍA

 CASETA DE ACCESO
 GYM AL AIRE LIBRE

 ÁREA DE LECTURA
 JUEGOS INFANTILES

 CALISTENIA
 YOGA

 ANFITEATRO
 CENOTE

 BAÑOS
 AUDIORAMA

 PET PARK
 TERRAZA





AMENIDADES

Área de Lectura 

Gimnasio al Aire Libre 

Área de Calistenia 

Sanitarios 

Juegos Infantiles 

Área de Yoga 

Anfiteatro 

Cenote 

Audiorama 

Pet Park 

Terraza 



Imágenes ilustrativas.



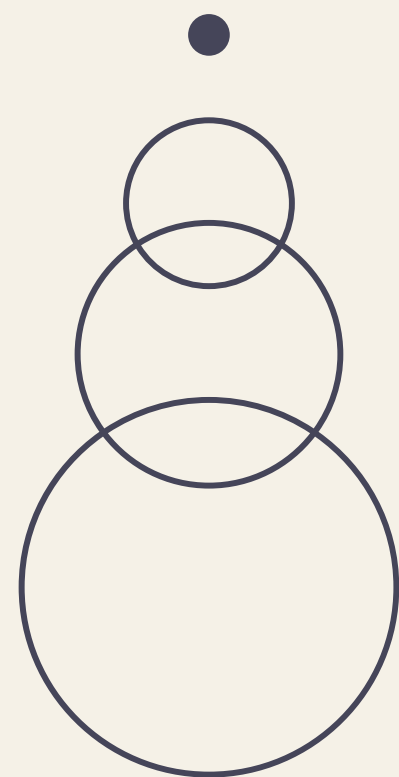
Imágenes ilustrativas.



Imágenes ilustrativas.



Imágenes ilustrativas.



MAHIA

MAHAHUAL LIVING



Solicite una reunión presencial o virtual para
tratar detalles más específicos



300 8507100



vía correo electrónico



@sala.de.ventas

MAHIA

MAHAHUAL LIVING

PRECIO
\$2490 m²

60
MSI

15% de
ENGANCHE

ENTREGA
Diciembre
2028