

CALERE
PRIVADA RESIDENCIAL

This architectural rendering depicts the entrance to the Calere Privada Residencial. The scene is dominated by a large, minimalist, terracotta-colored structure with sharp, angular forms. In the center, a large, stylized logo for 'CALERE' is overlaid in a deep red color, with the words 'PRIVADA RESIDENCIAL' in a smaller, matching font below it. The logo features a sunburst-like graphic to its left. To the left of the central structure, a stone wall features a smaller version of the Calere logo and name. A person is seen riding a bicycle on a path that leads towards the entrance. To the right, a modern, light-colored SUV is parked on a paved area. A person is walking along a curved path that is illuminated with warm, yellow light. The background is filled with lush green trees and foliage, creating a sense of a private, landscaped community. The overall atmosphere is one of modern elegance and sophisticated design.

Nuestra Empresa / Our Company

EVERLAND REAL ESTATE DEVELOPMENT

Somos Tu Socio Inmobiliario

We are Your Real Estate Partner



2021
Inicio de
operaciones
*Start of
operations*

2025



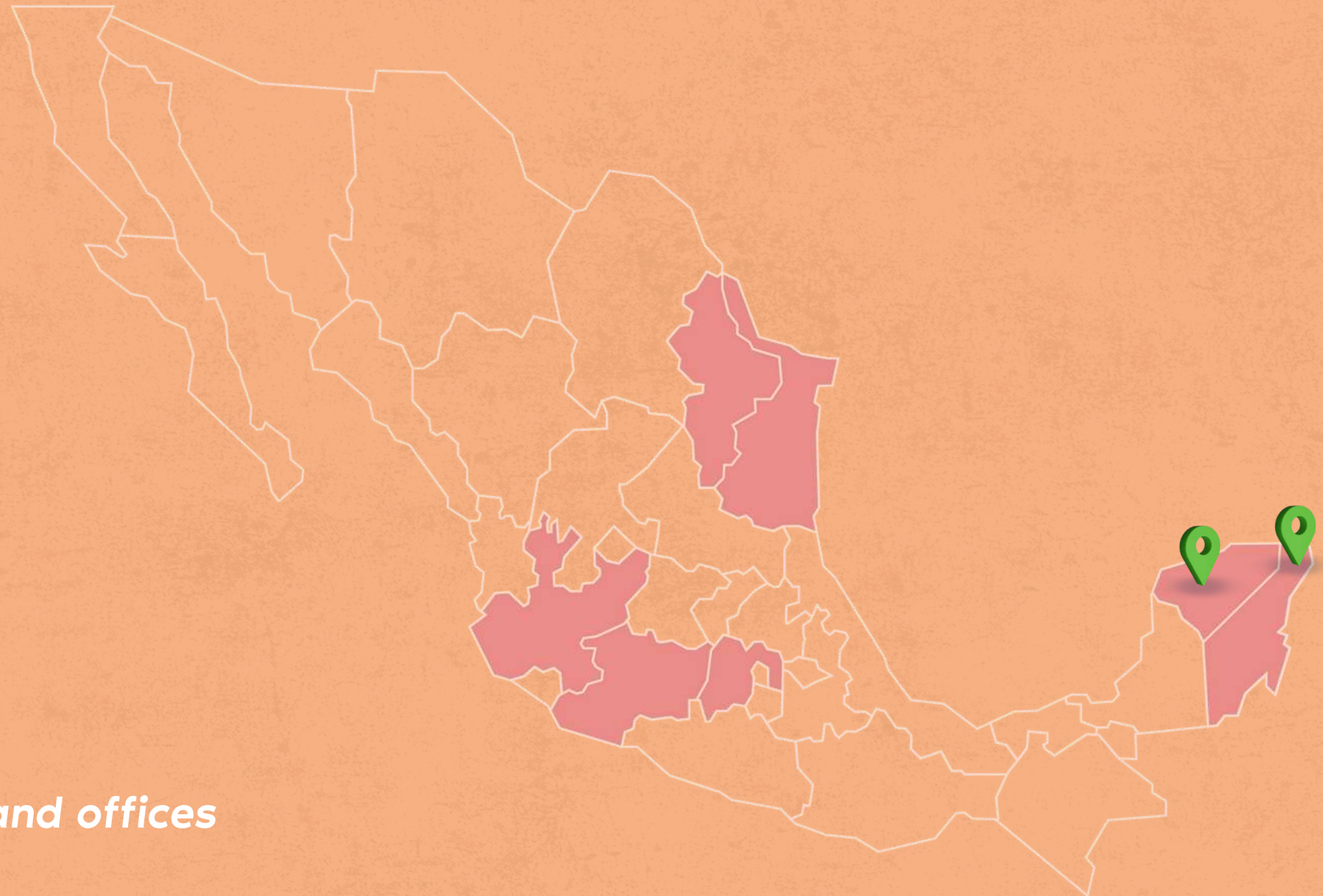
Presencia a Nivel Nacional

National Presence

- Nuevo León
- Tamaulipas
- Jalisco
- CDMX
- Edo. de México
- Yucatán
- Quintana Roo



Oficinas Everland / *Everland offices*



Filosofía Corporativa Company Values



QUIÉNES SOMOS / WHO WE ARE



TRANSPARENCIA
TRANSPARENCY



CERCANÍA
CLOSENESS



SINERGÍA
SYNERGY



CRECIMIENTO
GROWTH

Yucatán



Uno de los referentes del crecimiento inmobiliario en México. La conectividad aérea que une diferentes puntos de la República y su red carretera, han llamado la atención de inversionistas de todo tipo.

Sin embargo, nada de esto sería posible sin dos factores esenciales: **su seguridad y calidad de vida.**

Entidad más segura para realizar operaciones e inversiones.

American Chamber of Commerce of Mexico

Acceso estratégico y conectividad.

Yucatán destaca por su ubicación estratégica y conectividad gracias al Aeropuerto Internacional de Mérida

Crecimiento económico e inmobiliario.

Mérida y otras áreas de Yucatán han experimentado un notable crecimiento inmobiliario incrementado su plusvalía hasta en un 133%.

One of the benchmarks for real estate growth in Mexico. The air connectivity that links different points of the country and its highway network have caught the attention of investors of all kinds.

*However, none of this would be possible without two essential factors: **safety and quality of life.***

The safest estate for conducting operations and investments.

American Chamber of Commerce of Mexico

Strategic access and connectivity.

Yucatan stands out for its strategic location and connectivity thanks to the Merida International Airport.

Economic and real estate growth.

Merida and other areas of Yucatan have experienced remarkable real estate growth, increasing their capital gains by up to 133%.

Yucatán

INVERSIÓN Y CRECIMIENTO / INVESTMENT AND GROWTH



Turismo

Tourism



Servicios

Services



Infraestructura

Infrastructure

Yucatán

ESTILO DE VIDA / LIFESTYLE



Gastronomía

Gastronomy



Atractivos
Turísticos

Tourist Attractions



Cultura

Culture

Mapa / Map

DISTANCIAS
DISTANCES

Desarrollos
Inmobiliarios

Real Estate
Developments



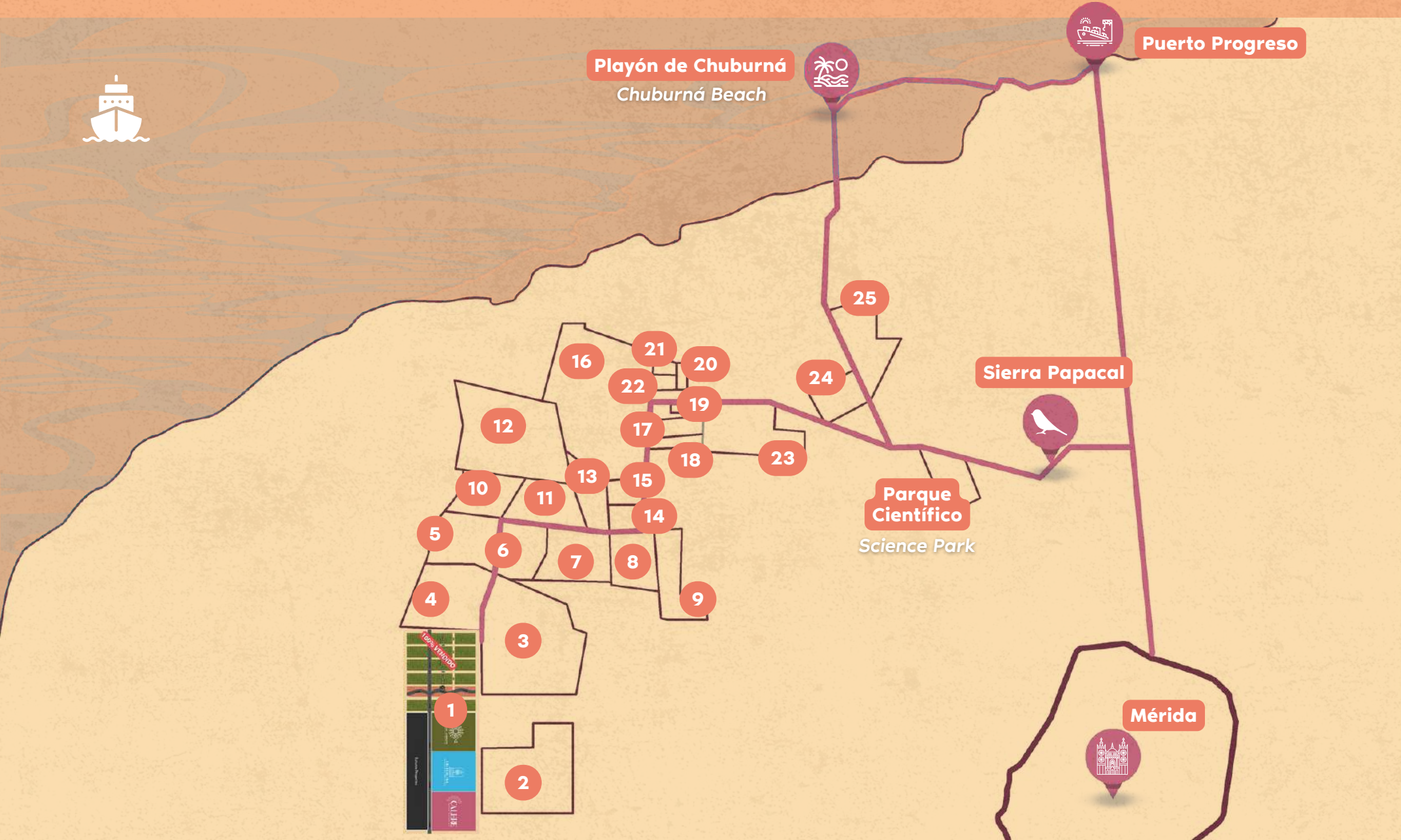
Mapa / Map

DESARROLLOS INMOBILIARIOS REAL ESTATE DEVELOPMENTS



DOSHA
Inversión natural

- | | |
|----------------|-----------------------|
| 1 Dosha | 14 Amanthé |
| 2 Mukabá | 15 Ikal |
| 3 Menara | 16 Country Lakes |
| 4 Valhalla | 17 Monte Verde |
| 5 Minaret | 18 Palmares |
| 6 Adhara | 19 Bosques de Hunucmá |
| 7 Quadra | 20 Altana |
| 8 Cuatro Lagos | 21 Altana 2 |
| 9 Sendero | 22 Alamedas |
| 10 Izana | 23 Green Park |
| 11 Monte Blanc | 24 Punta Cometas |
| 12 Silvestre | 25 Ciudad Maderas |
| 13 Zágora | |



Dosha

INVERSIÓN NATURAL

Es un desarrollo enclavado en una de las áreas con mayor crecimiento en Yucatán; ofrecemos a los inversionistas un desarrollo rodeado de naturaleza endémica, áreas para esparcimiento, meditación, paseo con mascotas o simplemente caminatas largas.

Dosha es el producto ideal para quienes desean un proyecto con futuro prometedor.

It is a development located in one of the fastest-growing areas in Yucatan; we offer investors a project surrounded by nature, areas for recreation, meditation, pet-friendly spaces, or simply long walks.

Dosha Inversion Natural is the ideal product for those seeking a project with a promising future.

D@SHA

Inversión natural

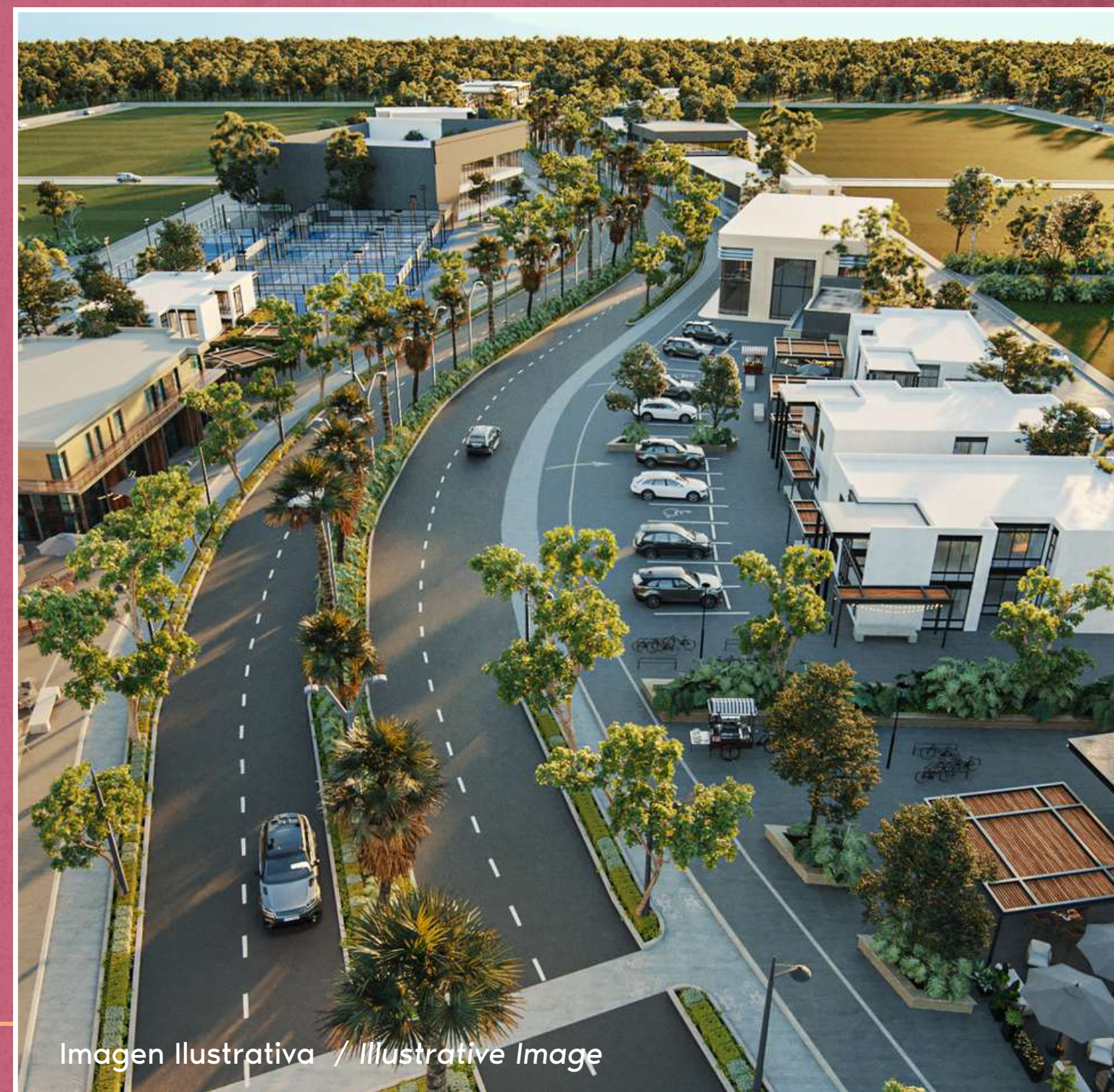


Imagen Ilustrativa / Illustrative Image



Masterplan

D@SHA
Inversión natural





CALERE

PRIVADA RESIDENCIAL

Calere Privada Residencial, se encuentra ubicada al norponiente de Yucatán y constituye una parte integral del proyecto **Dosha Inversión Natural**.

Calere se encuentra a solo 24 km de la costa yucateca y demuestra una diseño arquitectónico orgánico, caracterizado por sus áreas verdes, servicios de urbanización y más de 15 amenidades.

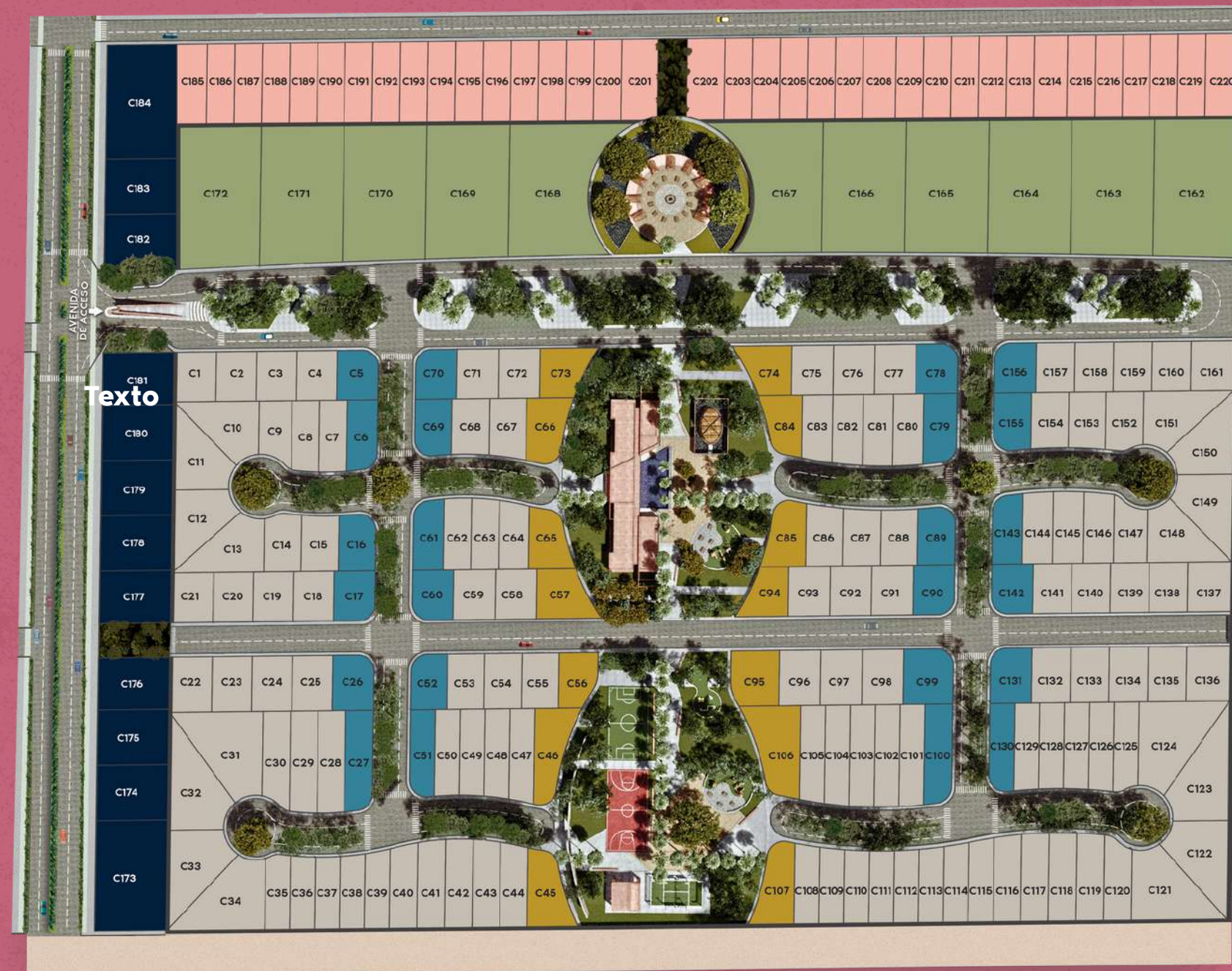
*Calere Privada Residencial is located in the northwest of Yucatan and forms an integral part of the **Dosha Inversion Natural project**.*

Calere is only 15 miles from the Yucatan coast and features an organic architectural design, characterized by its green spaces, urbanization services, and over 15 amenities.

Masterplan Calere



- **Régimen de condominio.**
Condominium regime.
- **220 lotes desde 250 hasta 600 m2.**
220 residential lots ranging from 2,690 to 6,458 sq ft.
- **Desarrollo orgánico con más de 20,000 m2 de parques y senderos arbolados interconectados.**
Organic development with over 215,278 sq ft of parks and interconnected tree-lined trails.
- **Más de 15 Amenidades de primera clase.**
More than 15 first-class amenities.
- **Ambiente controlado y seguro para sus residentes.**
Controlled and safe environment for residents.



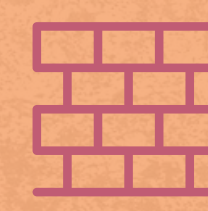
Servicios de urbanización / *Urban services*



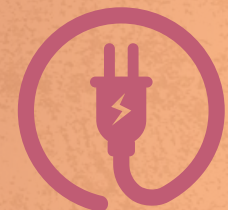
Drenaje pluvial
*Pluvial and
sanitary drainage*



Murete de acometida
*Service connection
wall*



Barda perimetral
Perimeter wall



**Red eléctrica a pie
de lote**
Electrical network



**Suministro de
agua a pie de lote**
Water supply



**Vialidades con
vegetación y
banquetas**
*Roads with
vegetation and
sidewalks*



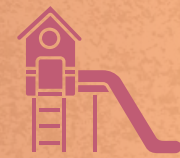
Alumbrado Público
Public lighting



**Calles y avenidas
pavimentadas**
*Paved streets and
avenues*

Amenidades / Amenities

CALERE PRIVADA RESIDENCIAL



Parques Infantiles
Children's playground



Pet Park



Cancha de Pádel
Padel court



Gimnasio Exterior
Outdoor gym



Gimnasio Interior
Indoor gym



Fire pit



Alberca
Pool



Ludoteca
Playroom



Casa Club
Clubhouse



Terraza
Terrace



Bar/Grill



Junior´s Club



Área de Yoga
Yoga area



Cancha de Fútbol
Soccer field



Business Center



Cancha de Básquetbol
basketball court

Recorrido virtual / *Virtual tour*



Conoce más sobre **Calere** y vive una
experiencia en **realidad virtual**.

Learn more about **Calere** and experience
it through **virtual reality**.



Casa Club / Club House

Imagen Ilustrativa / Illustrative Image





Fire pit

Imagen Ilustrativa / Illustrative Image



Tipos de lote / Lot types



-  LOTE PREMIUM
PREMIUM LOT
-  LOTE ESQUINA
CORNER LOT
-  LOTE CASA CLUB
CLUB HOUSE LOT
-  LOTE MULTIFAMILIAR
MULTIFAMILY LOT
-  LOTE MIXTO
MIXED LOT
-  LOTE AVENIDA
AVENUE LOT



Cronología de entrega / Chronology of delivery

DOSHA INVERSIÓN NATURAL

DOSHA
Inversión natural





El sureste mexicano / *The Mexican southeast*

TE ESPERA
AWAITS YOU

D@SHA
Inversión natural

CALERE
PRIVADA RESIDENCIAL

INICIO DE OBRA DE MACROPROYECTO

2025

START OF CONSTRUCTION 2025

ENTREGA DE URBANIZACIÓN

2030

DELIVERY OF INFRASTRUCTURE 2030

Financiamiento / *Financing*

TU TIENES EL CONTROL DE TU INVERSIÓN
YOU HAVE CONTROL OF YOUR INVESTMENT

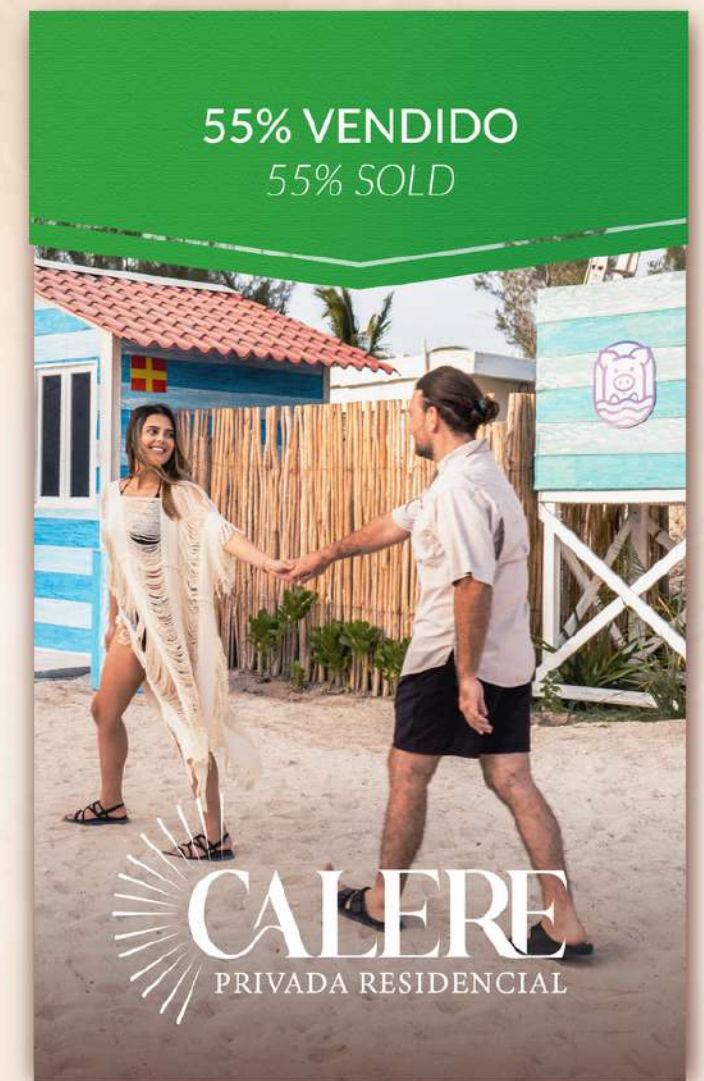
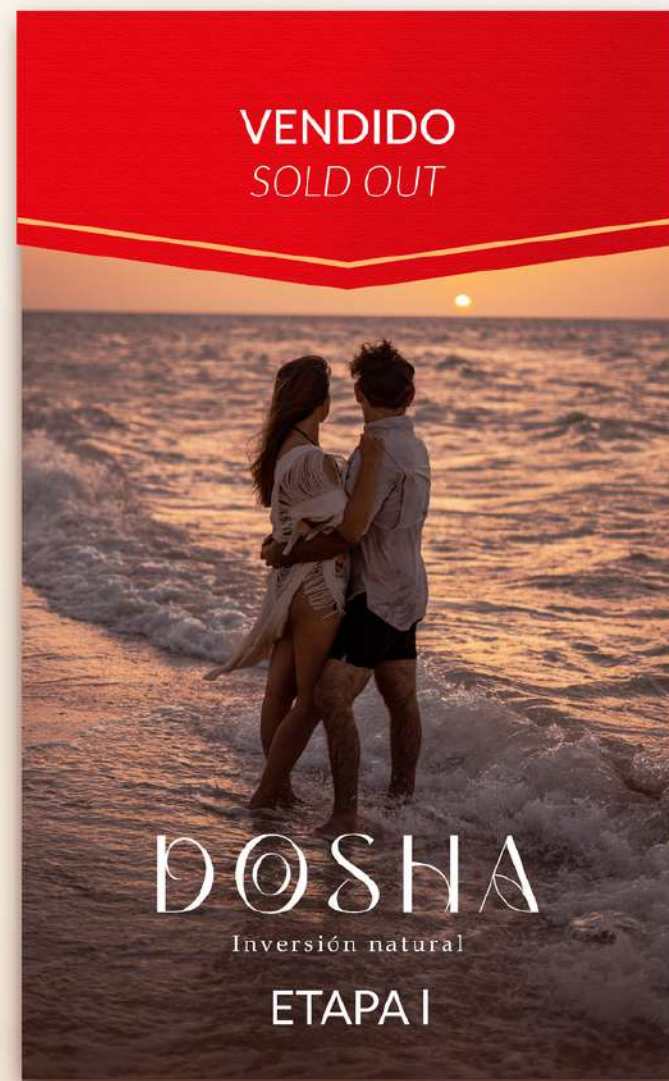
BENEFICIOS / BENEFITS

- Plan de financiamiento hasta 10 años.
Financing plan up to 10 years.
- Sin revisión de buró.
No credit check.
- Terrenos en propiedad privada.
Privately owned land.
- Descuentos por pronto pago.
Discounts for early payment.



NUESTROS PROYECTOS EN YUCATÁN

OUR PROJECTS IN YUCATAN



Solicite una reunión presencial o virtual para
tratar detalles más específicos



300 8507100



vía correo electrónico



@sala.de.ventas



EVERLAND
Real Estate Development

