



Kyte^{w*}

by LIVING

PRIME LOCATION



INVERSIÓN



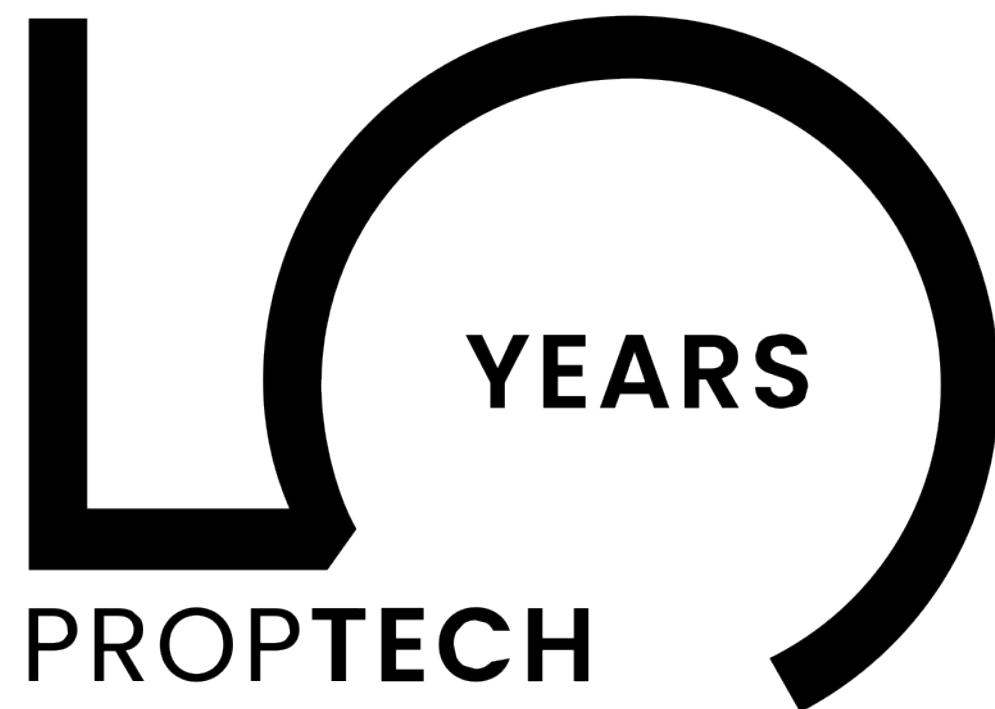
TECNOLOGÍA

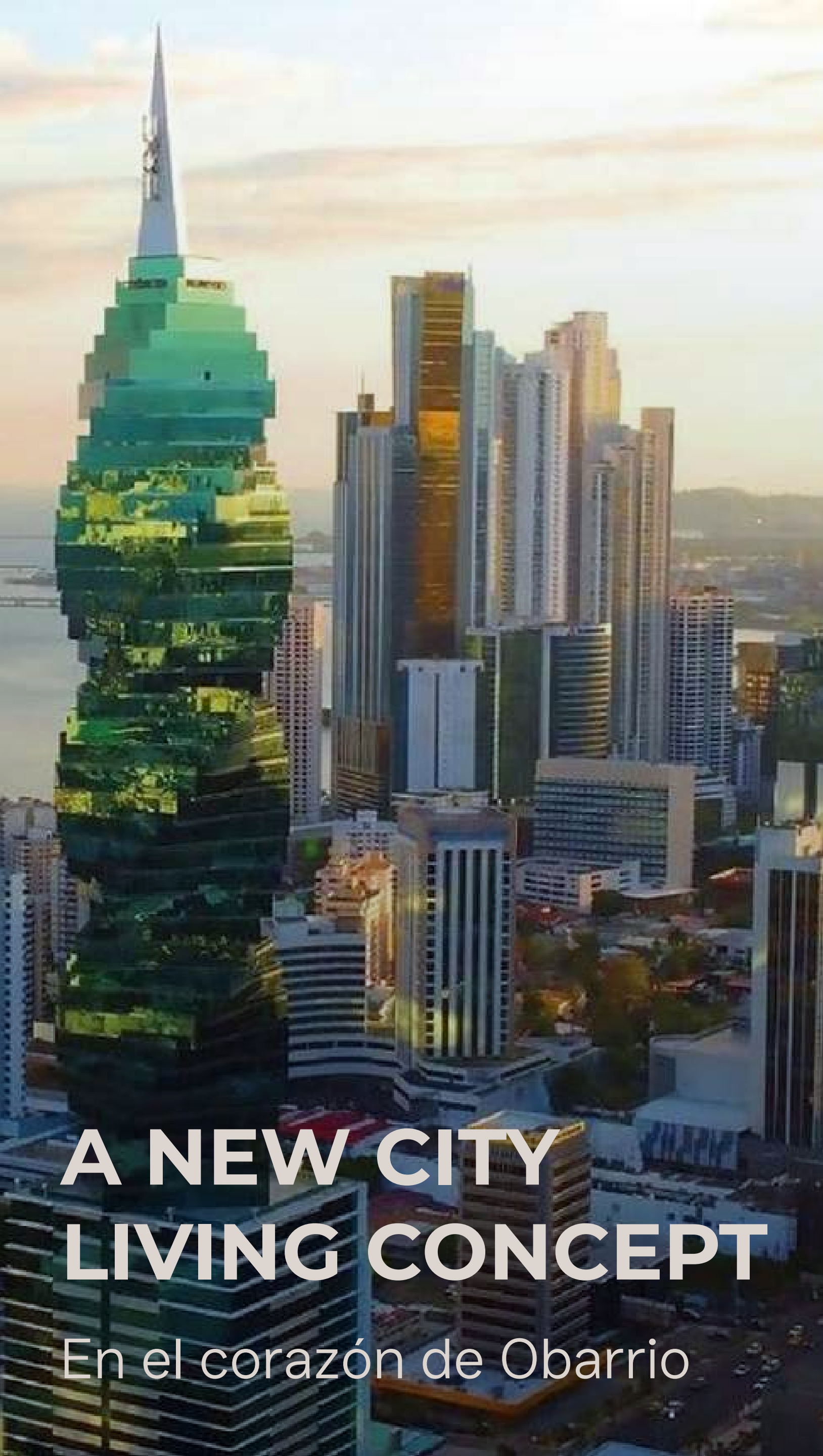


CALIDAD DE
CONSTRUCCIÓN



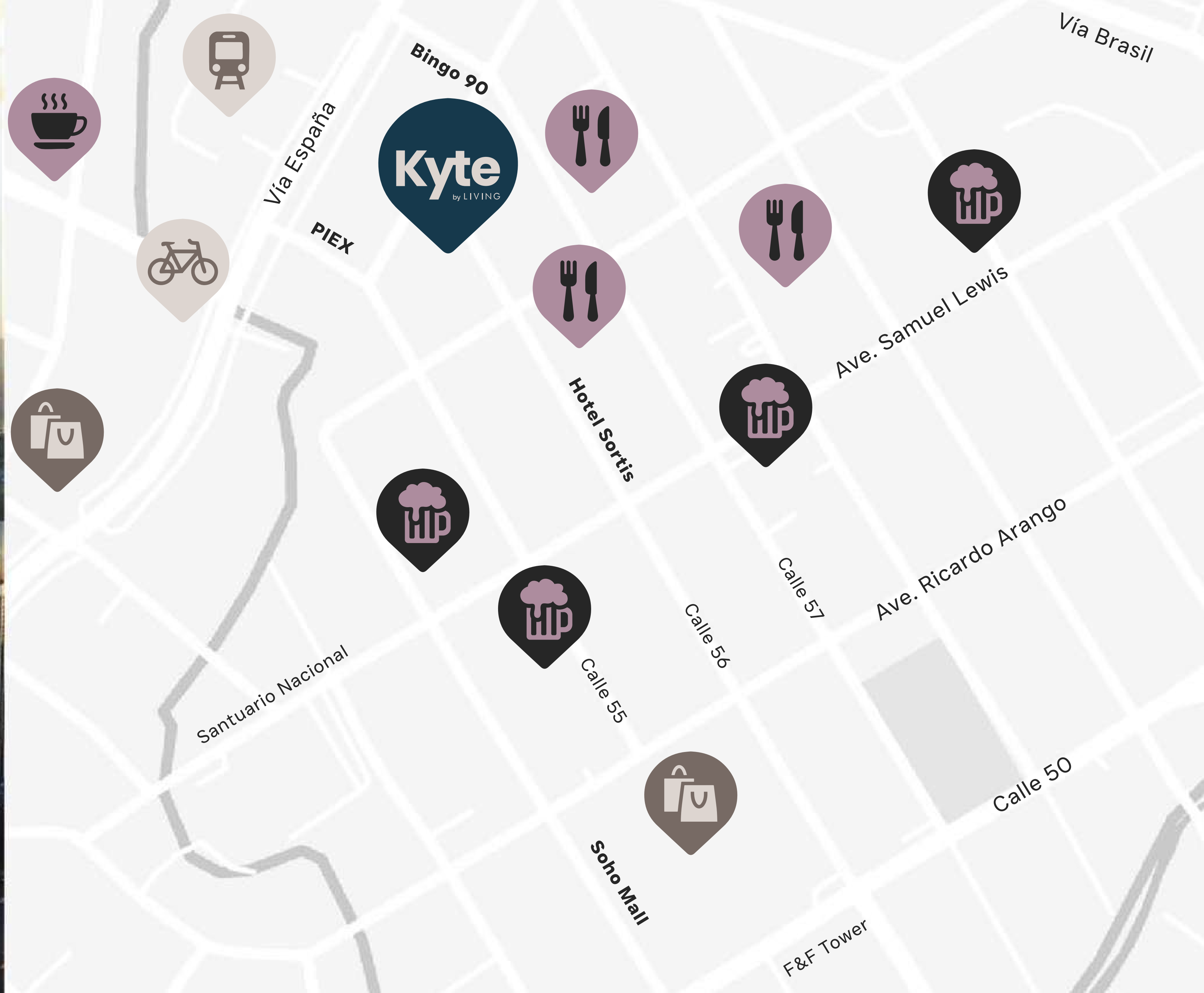
WELLNESS





A NEW CITY LIVING CONCEPT

En el corazón de Obarrio





wynwood*
H O U S E

Un nuevo proyecto residencial con servicios exclusivos operados por Wynwood House. Líderes en Property Management Internacional.

PANAMÁ — MÉXICO — PERÚ — COLOMBIA — ESPAÑA

INVESTMENT
Stay Ease



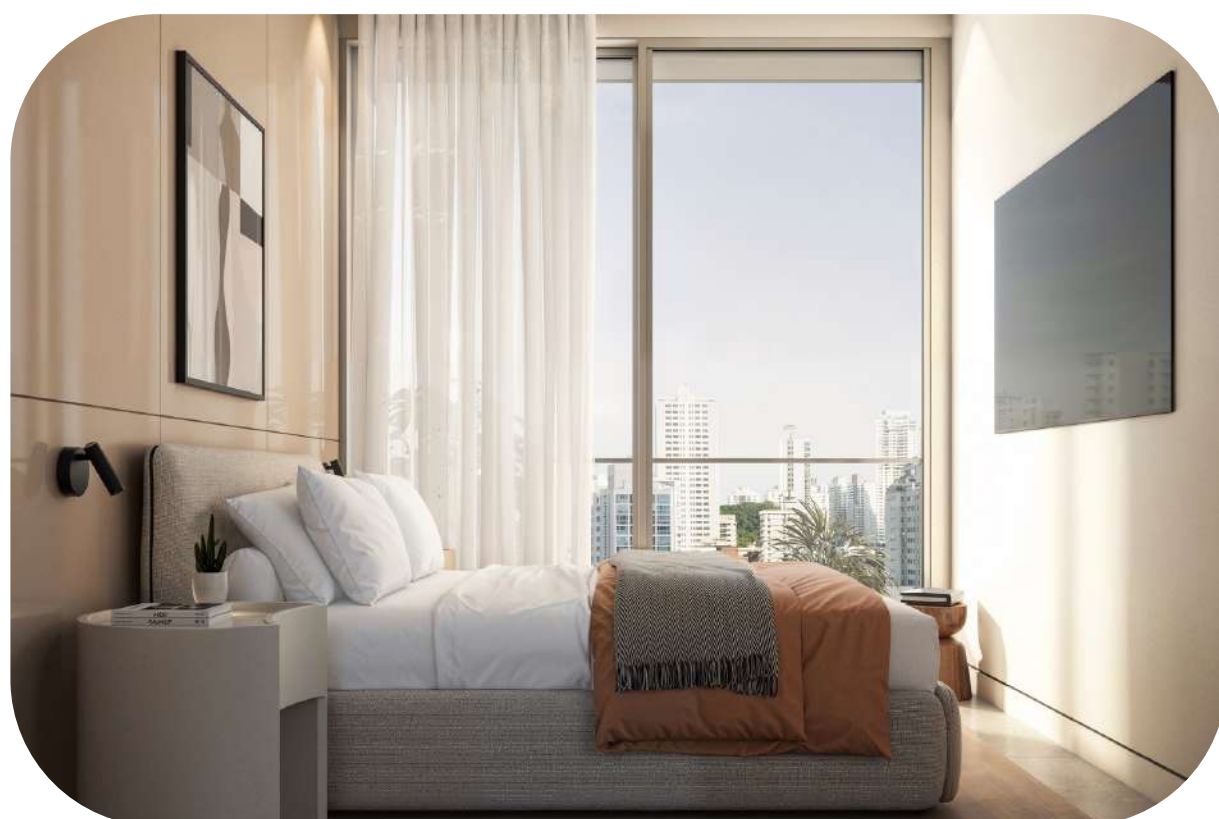
Servicio de Property Management

con una rentabilidad mínima garantizada del 8% al año.



Apartamentos READY TO STAY

con paquetes de decoración personalizados y conexión de servicios residenciales



Paquetes de dotación

diseñados para ofrecer estancias inolvidables a todos tus invitados.



Wynwood House es una forma innovadora de viajar, diseñada para satisfacer las necesidades de los viajeros modernos que desean explorar el mundo a través de una red de propiedades completamente equipadas para cortas y largas estadías.

*ROI anual garantizado durante los dos primeros años después de la entrega del apartamento, debidamente amoblado y en condiciones para residir. El ROI anual está sujeto a términos y condiciones.

a new
AI LIVING
era





Experiencia residencial inteligente o BMS (*Building Management System*)

- Controla y optimiza A/C, iluminación y seguridad.
- Monitoreo centralizado y mantenimiento predictivo de assets del edificio.



Smarter Living

- Integración de asistentes de voz, termostatos y electrodomésticos.
- Control centralizado a través de una app.



Eficiencia Energética

- Optimiza el uso de agua y electricidad.
- Promueve sostenibilidad y reduce costos.



Seguridad Inteligente

- VIGILANCIA IA: Detección de actividades inusuales y reconocimiento facial.
- Control de acceso biométrico para mayor seguridad.



THE
Kyte
LIFESTYLE



Stay Ease AMENITIES

Lobby at service

Con personal listo para recibir a tus invitados con nuestros Concierge Hosts.

Coffee shop

Para los amantes del café y las buenas charlas. Espacios que inspiran conexión y autenticidad en cada conversación.

Lounge and playroom

Espacios diseñados para que te desconectes en un ambiente relajante.

Salty pool

Sumérgete en una piscina sin cloro y disfruta de una experiencia refrescante y natural.

Gym

Cuida de tu salud y bienestar de forma conveniente mientras disfrutas de la vida urbana.

Rooftop

Disfruta de vistas panorámicas a 360 grados que capturan lo mejor de la vibrante Ciudad de Panamá.



Salty Pool
Render con fines ilustrativos*







Modelo Smart City 2
Render con fines ilustrativos*



Modelo Smart City 2
Render con fines ilustrativos*



Kyte

by LIVING

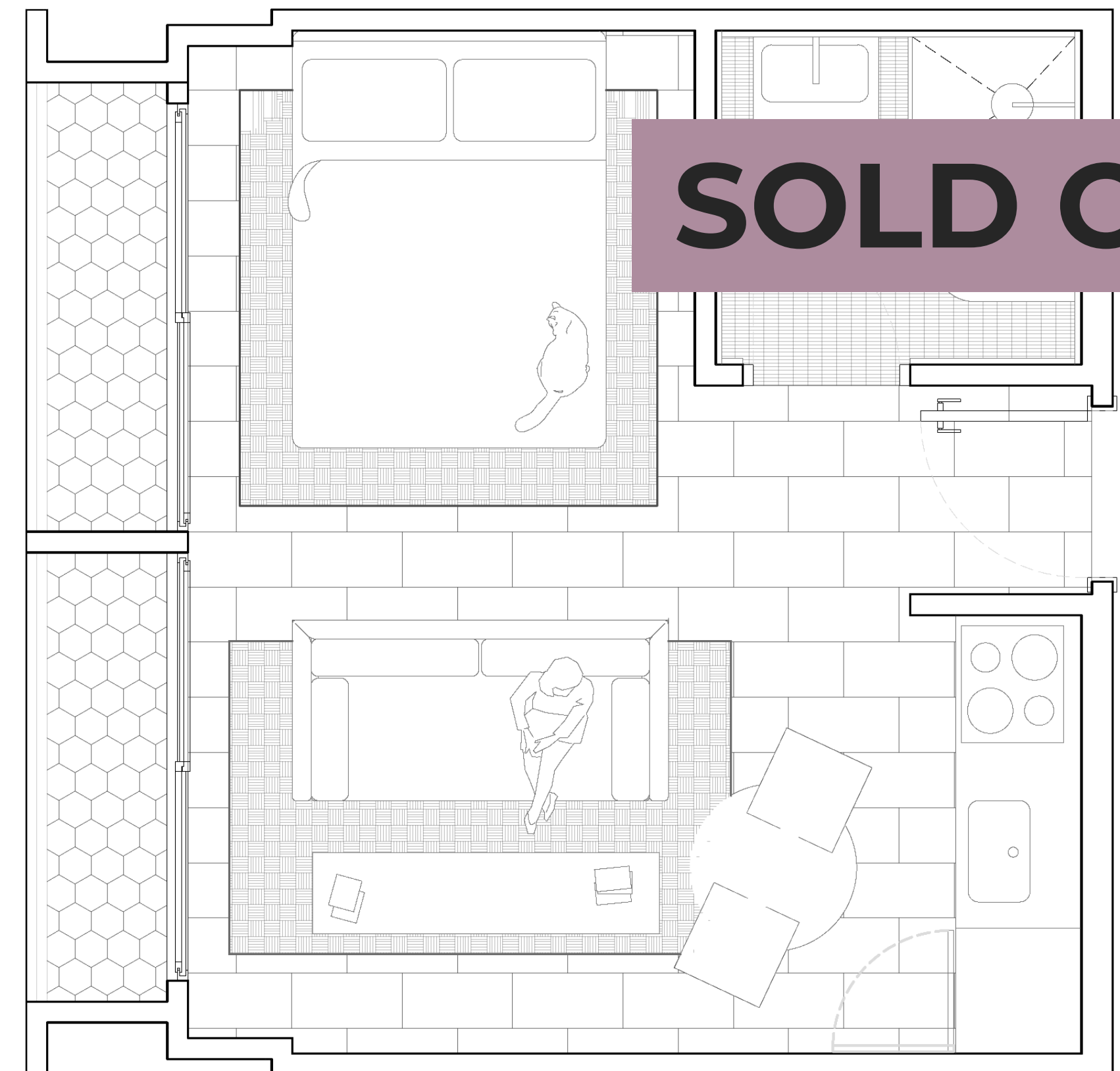


SMART CITY STUDIO C, I

Perfecto para quienes buscan una inversión segura, exitosa y con el look & feel de suite de hotel.

1 Recámara • 1 Baño • Balcón Panorámico

Espacios READY TO STAY de 26.87 m²



Kyte

by LIVING



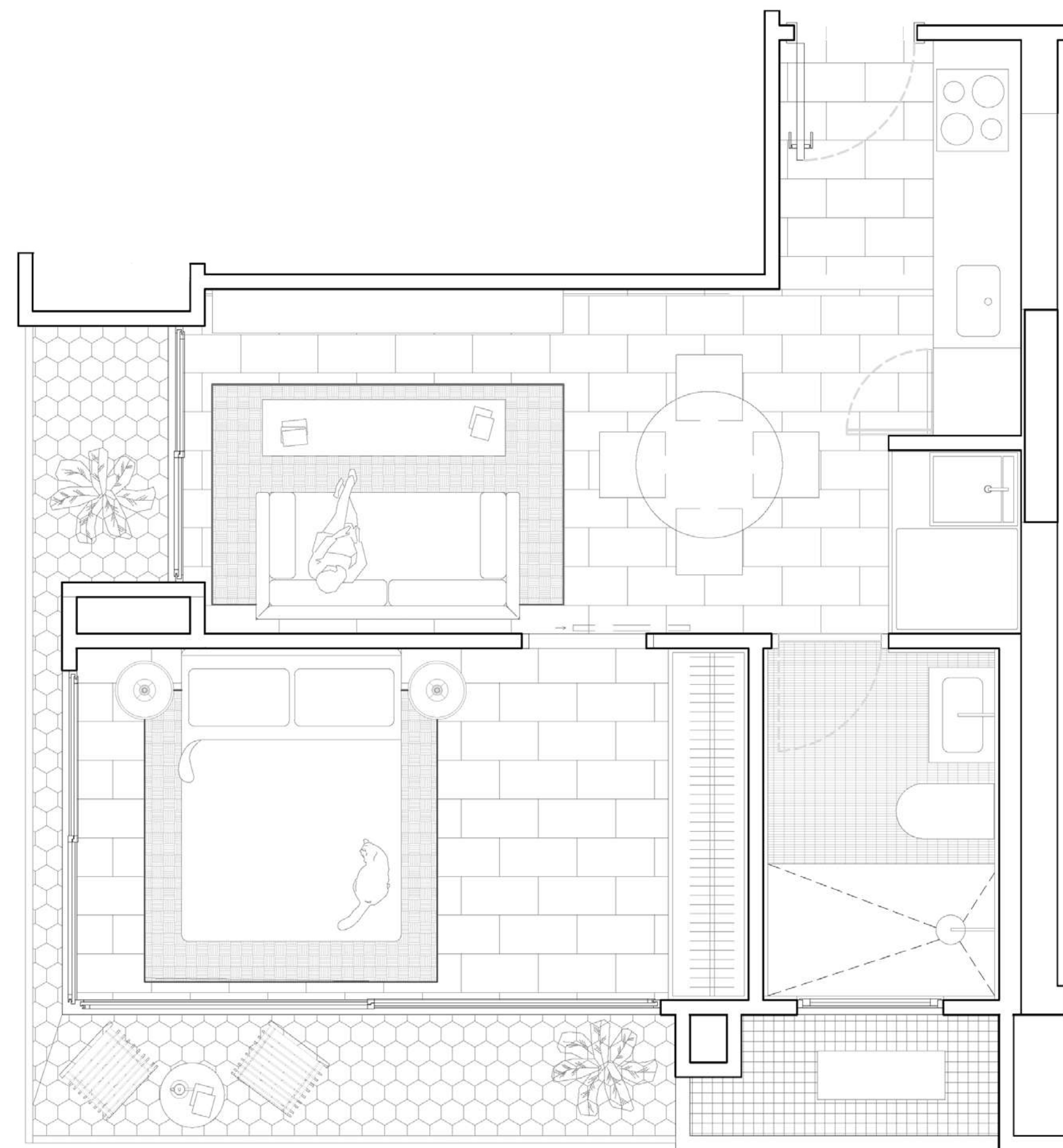
SMART CITY 1

B, D, H, J

Una gran elección si prefieres un ambiente relajado y sentirte como en casa.

1 Recámara • Living Room y Cocina lineal
1 Baño • Balcón Panorámico de doble acceso

Espacios READY TO STAY de 43.42 m²



Kyte

by LIVING



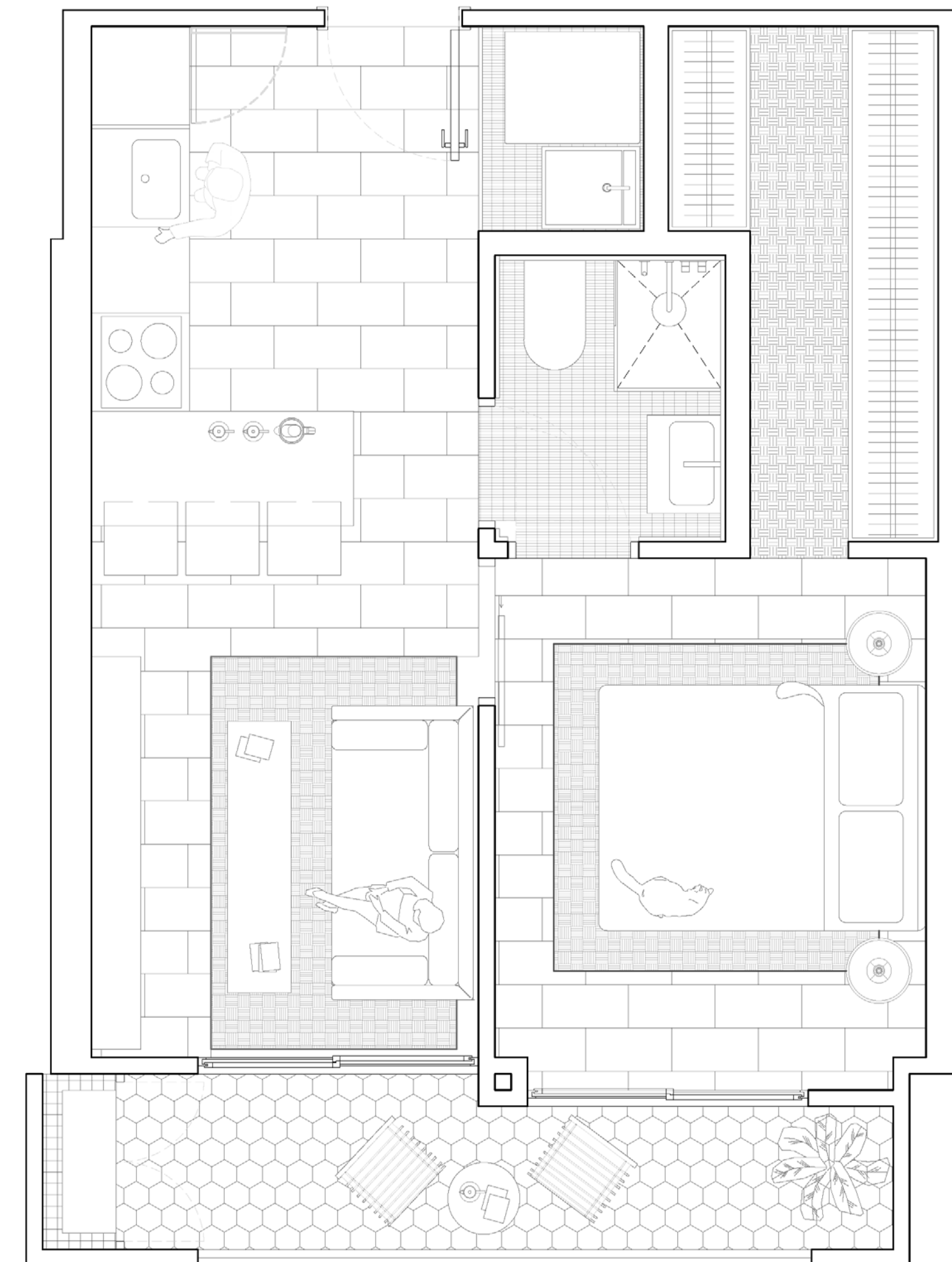
SMART CITY 2

A, D, E, F, G

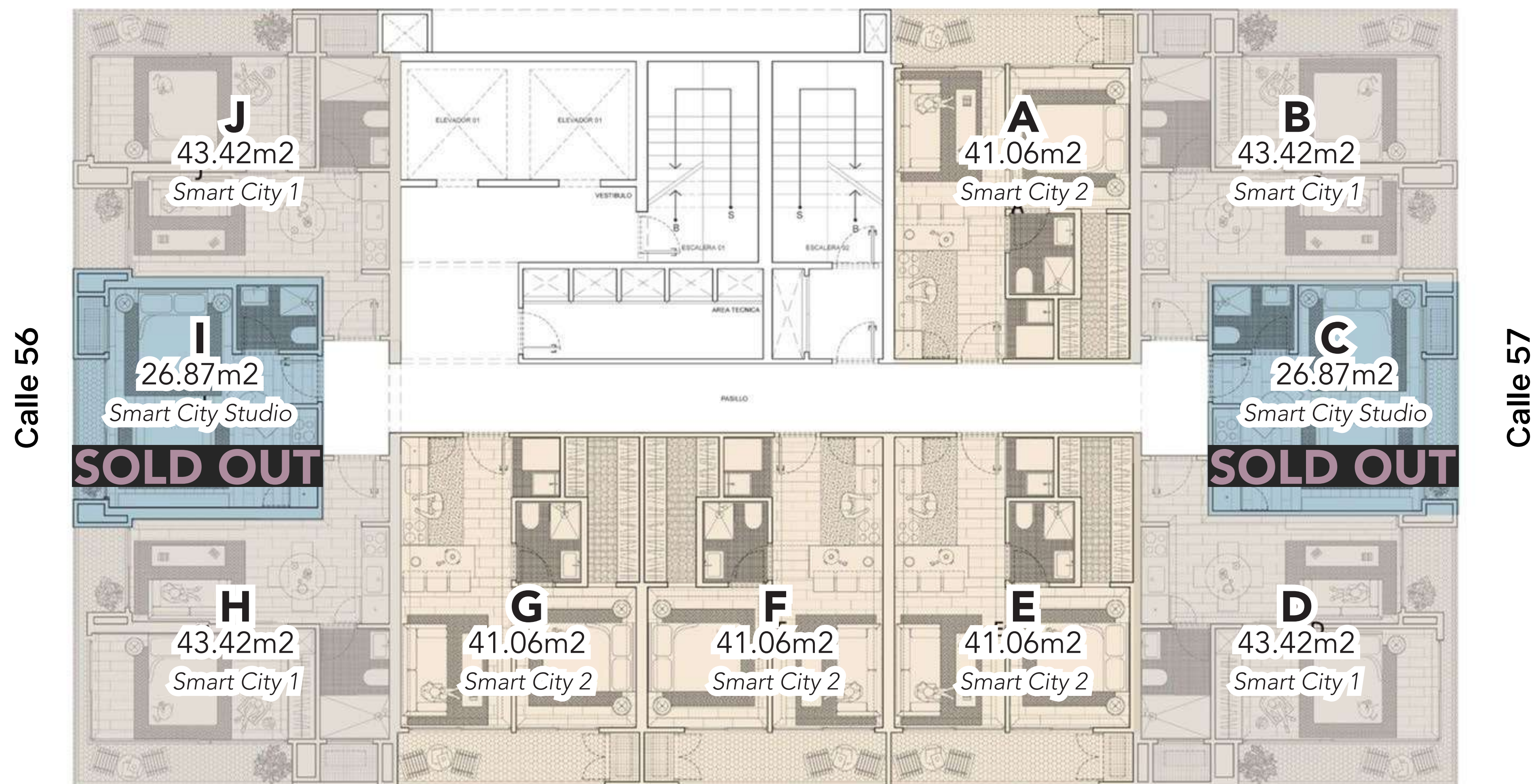
Un ambiente perfecto para los amantes del confort y el bienestar en un solo espacio.

**1 Recámara con Walk-in-closet • Living Room
y Cocina abierta • 1 Baño de doble acceso
Balcón Panorámico de doble acceso**

Espacios READY TO STAY de 41.06 m²

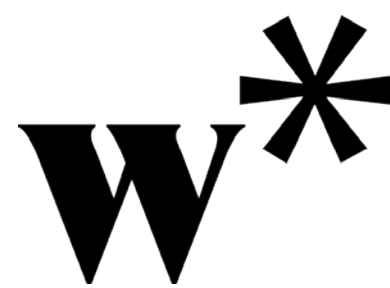


City View - Vía España



City View - Obarrio





Modelo 1 BR - 41.06 m²

Edificio:	KYTE
Ubicación:	Obarrio, Ciudad de Panamá
Área:	41.06 m²
Recámaras:	1
Baños:	1
Valor Estimado de Inversión:	USD 183,746
Mínimo Anual Garantizado:	8% sobre valor de inversión

	Conservador	Base	Optimista
Tarifa Promedio por noche	95.00	110.00	125.00
Ocupación (%)	75%	75%	75%
Ingreso Total (bruto de comisiones OTAs)	2,137.50	2,475.00	2,812.50
Comisión WH (18%)	384.75	445.50	506.25
Costos Operativos Mensuales	458.00	458.00	458.00
Renta Neta Mensual	1,294.75	1,581.00	1,858.00
Renta Neta Anual	15,537.00	18,972.00	22,296.00
<i>Retorno Anual sobre Inversión</i>	<i>8.46%</i>	<i>10.33%</i>	<i>12.13%</i>

Limpiezas (est. 6 por mes)	180.00
Reparaciones y Mantenimiento	40.00
Electricidad	75.00
Internet	40.00
Cuota de Mantenimiento del PH	123.00
Costos y Gastos Operativos	USD 458

WWW.WYNWOOD-HOUSE.COM

Kyte

by LIVING

W*

Análisis de Rentabilidad de Wynwood House

Modelo 1 BR - 43.42 m²

Edificio:	KYTE
Ubicación:	Obarrio, Ciudad de Panamá
Área:	43.42 m²
Recámaras:	1
Baños:	1
Valor Estimado de Inversión:	USD 198,481
Mínimo Anual Garantizado:	8% sobre valor de inversión

ESCENARIOS PROYECTADOS			
	Conservador	Base	Optimista
Tarifa Promedio por noche	100.00	115.00	130.00
Ocupación (%)	75%	75%	75%
Ingreso Total (bruto de comisiones OTAs)	2,250.00	2,587.50	2,925.00
Comisión WH (18%)	405.00	465.75	526.00
Costos Operativos Mensuales	540.00	540.00	540.00
Renta Neta Mensual	1,305.00	1,581.00	1,858.00
Renta Neta Anual	15,660.00	18,972.00	22,296.00
Retorno Anual sobre Inversión	7,89%	9,56%	11,23%

COSTOS Y GASTOS OPERATIVOS	
Limpiezas (est. 6 por mes)	210.00
Reparaciones y Mantenimiento	60.00
Electricidad	100.00
Internet	40.00
Cuota de Mantenimiento del PH	130.00
Costos y Gastos Operativos	USD 540.00

Aviso legal: Estas proyecciones son solo para fines informativos y se basan en supuestos y datos actuales. Los resultados reales pueden variar debido a cambios en el mercado, competencia y otros factores. El proveedor no es responsable de las decisiones tomadas en base a esta información.



CLUB LIVING
ONLY FOR LIVING LOVERS

Convenios y alianzas con más
de 50 comercios especializados

SAMSUNG

Lifeurban

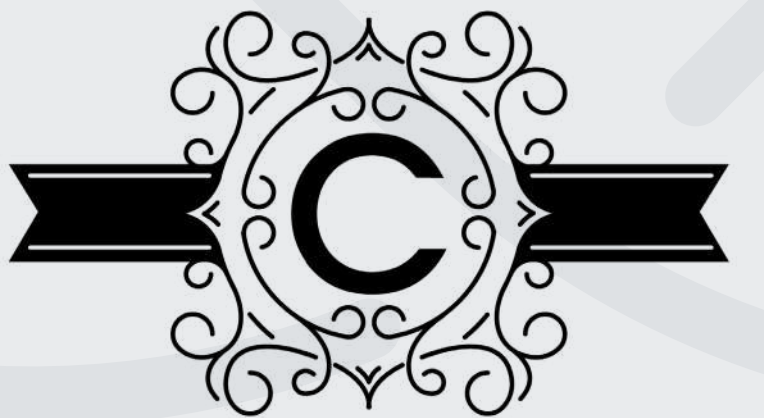
wynwood*
HOUSE

dollar.TM
CAR RENTAL

Bento

 | **SALVAJE**


NAYARA
BOCAS DEL TORO
Panama


CASACASCO
PANAMÁ



Solicite una reunión presencial o virtual para
tratar detalles más específicos



300 8507100



vía correo electrónico



@sala.de.ventas

