

The background is a vibrant watercolor wash transitioning from deep blue at the top to a rich magenta at the bottom. Two minimalist white line-art profiles of human faces are positioned on the left and right sides, facing each other. The word "Alive" is centered in a large, white, serif font, with "ART DISTRICT" in a smaller, white, sans-serif font directly below it.

# Alive

ART DISTRICT



# THE ART OF unforgettable moments...

**Alive** - Art District es tu obra maestra, un lugar donde lo sorprendente sucede. Aquí, el placer, la tecnología y el arte convergen para crear "A DREAM HOMETOWN" en el corazón de Ciudad de Panamá.

Invierte en un legado único que transformará cada día en una experiencia inolvidable.

Un proyecto de:

  
**MARJALIZO**

**UDG**  
URBAN DEVELOPMENT GROUP

Diseñado por:

**rawa**\_\_\_\_\_

Punta Pacífica, San Francisco  
Ciudad de Panamá, Panamá



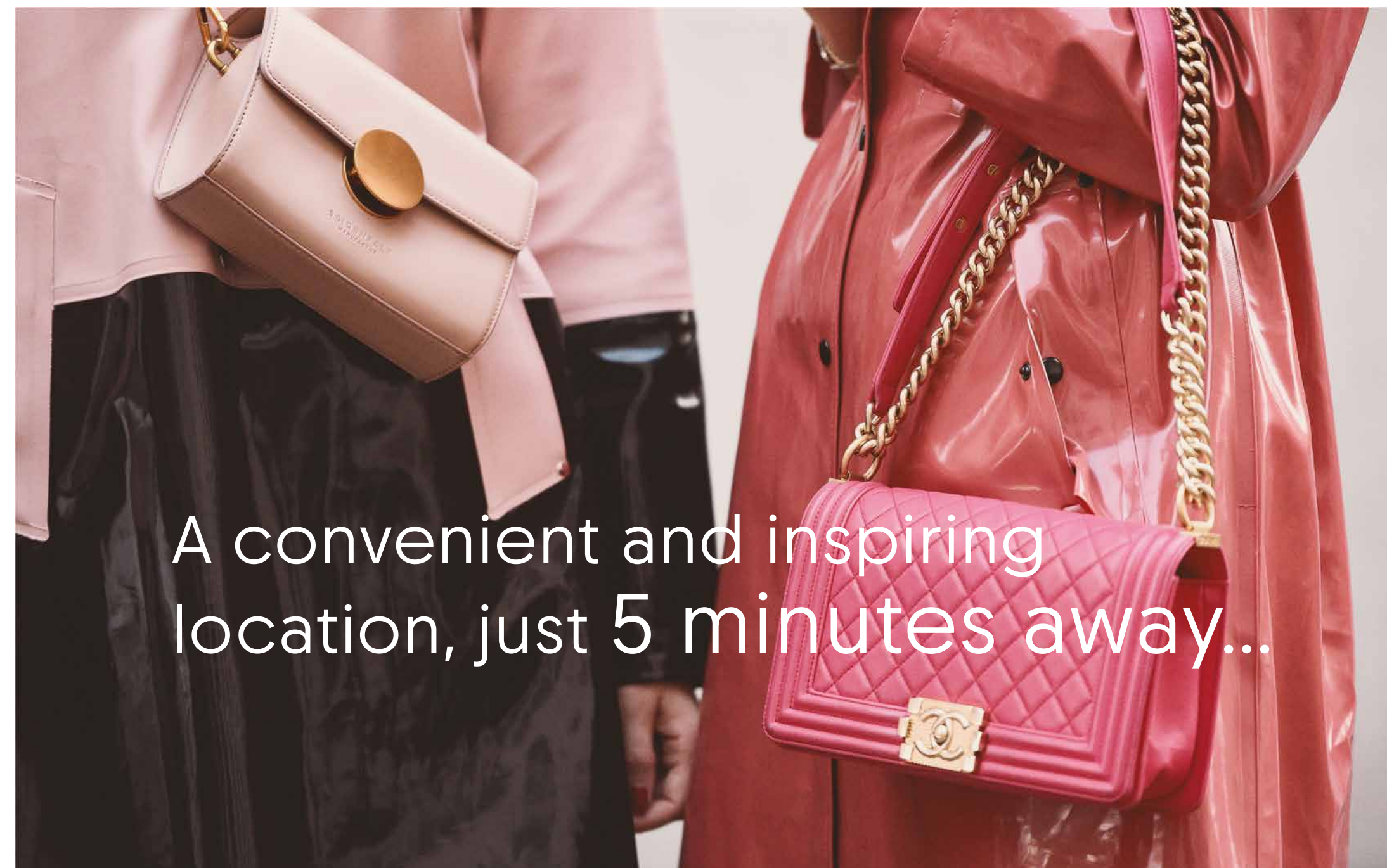
More than just a residence,  
It's an iconic destiny in Panama city...

- Corredor Sur
- Boulevard Pacífica / Calle Punta Darién
- Cinta Costera / Av. Balboa
- Vía Israel
- Vía Cincuentenario
- Calle 50
- Vía Brasil





- Restaurantes
- Bares y Coffee Shops
- Galerías de arte
- Centro Comercial de lujo
- Bancos y Supermercados
- Farmacias
- Hospitales de renombre intl.
- Espacios verdes
- y más...

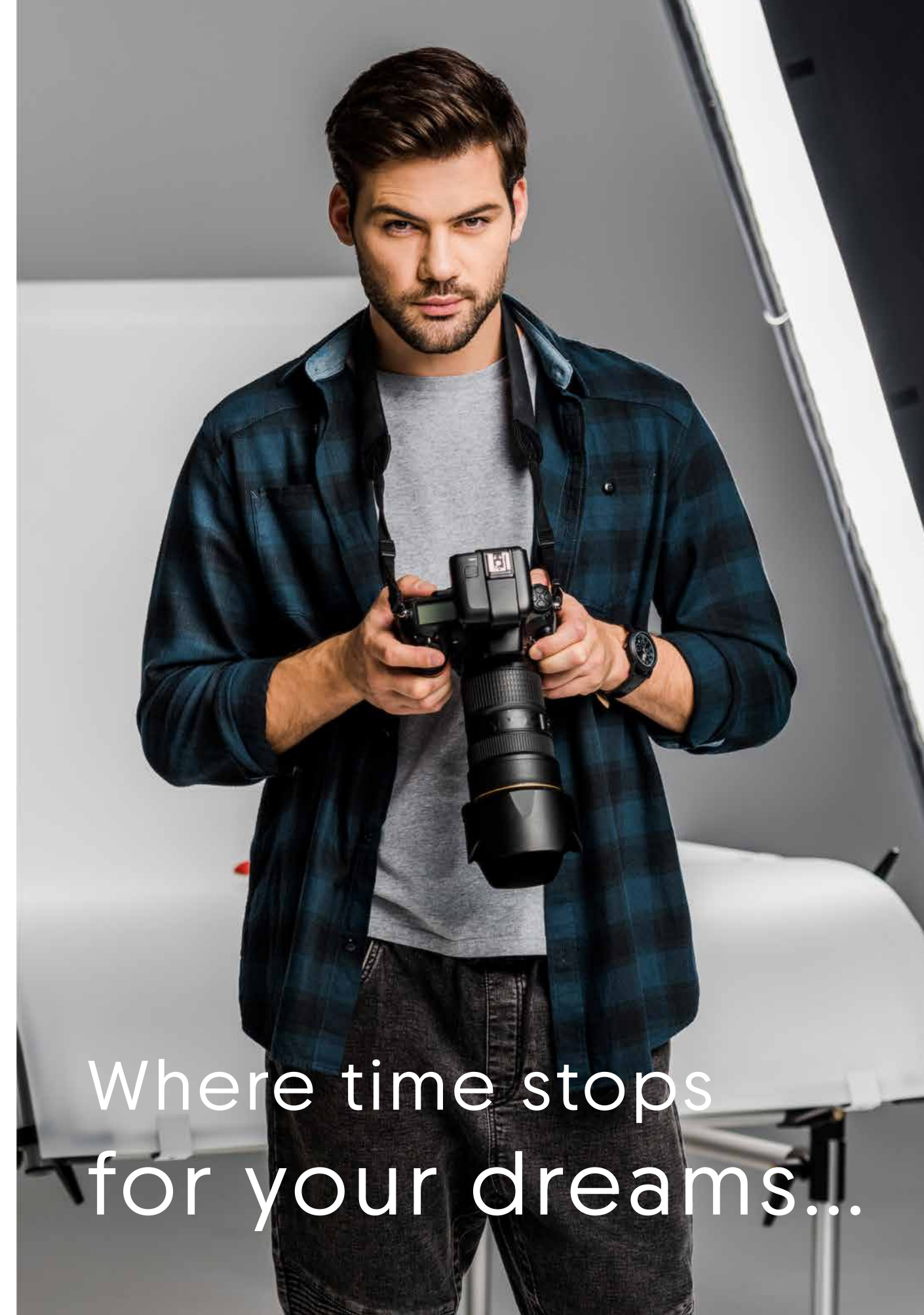




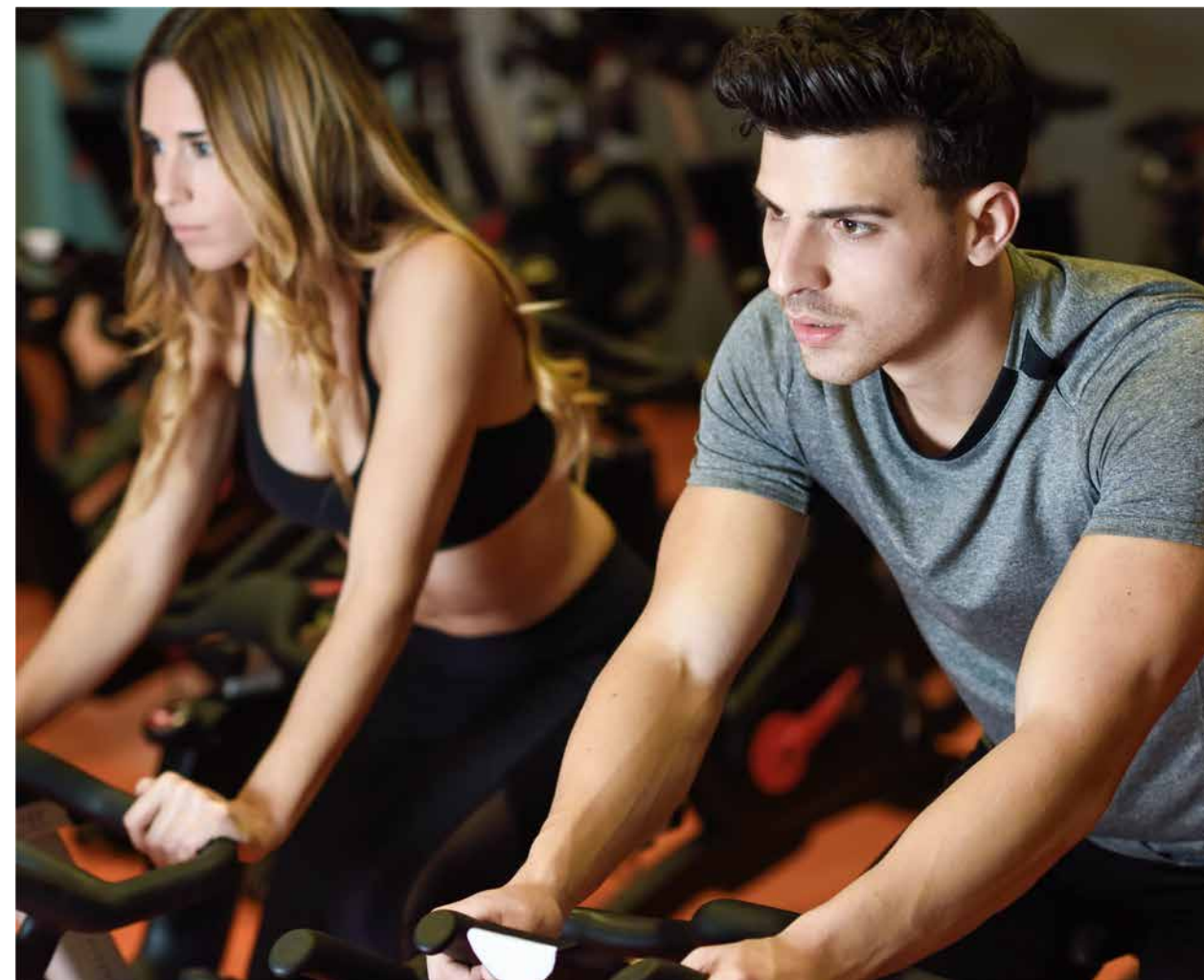
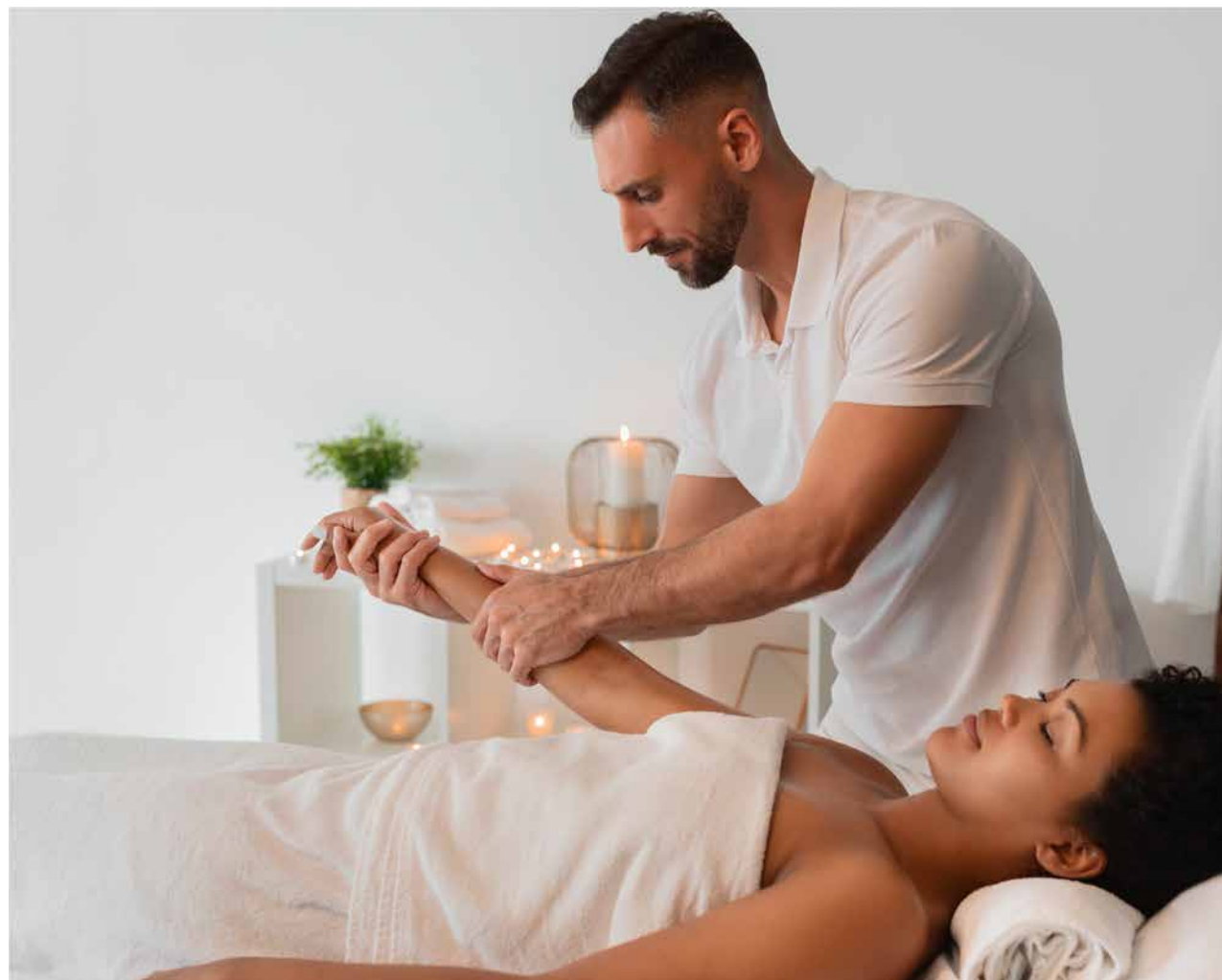
Alive  
ART DISTRICT



- Terraza & Juice Bar
- Sky Lounge
- Rooftop Bar
- BBQ Terrace
- Work Studio



Where time stops  
for your dreams...

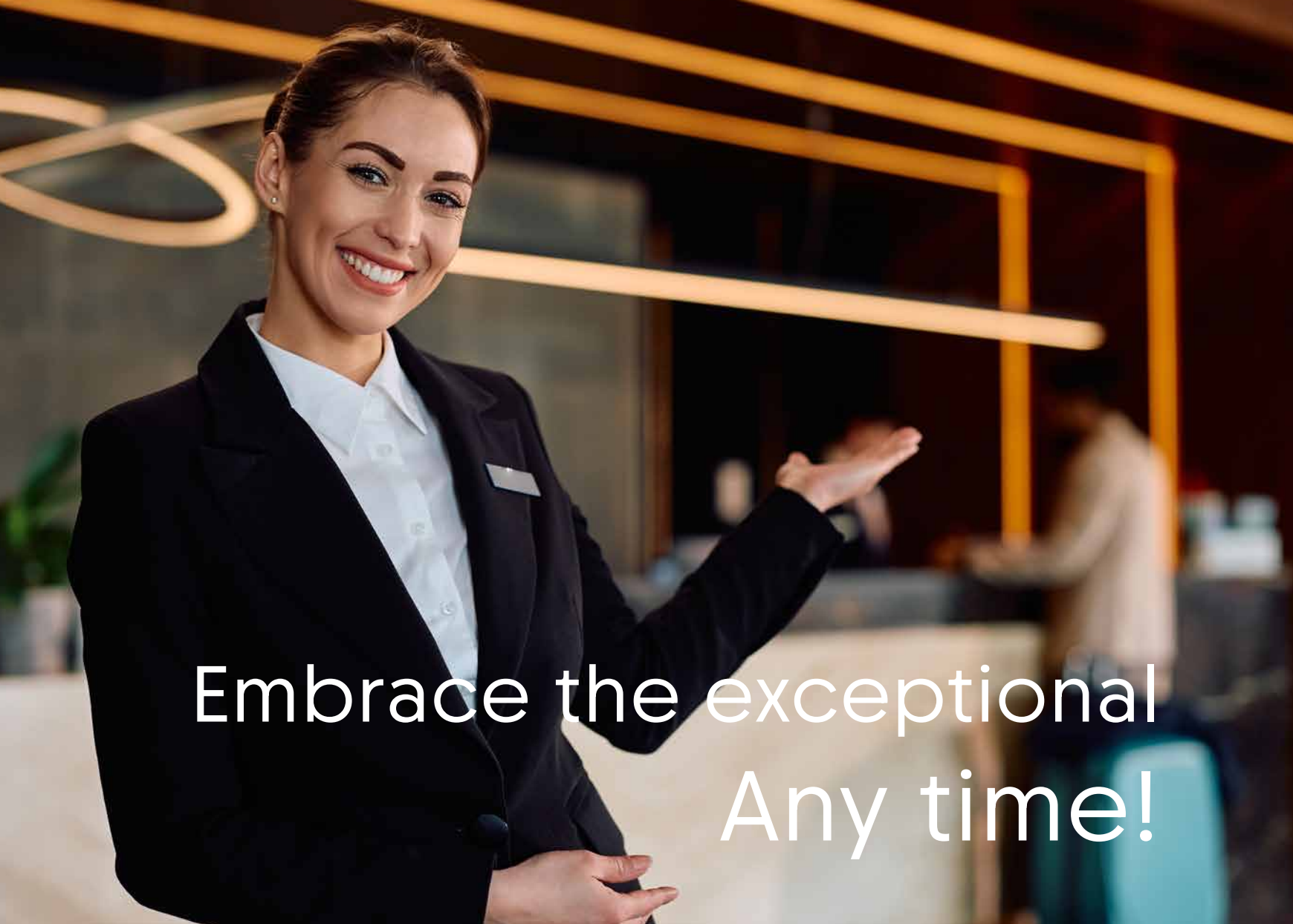


- Fitness Center
- Spinning Room
- Spa Haven
- Sauna
- Beauty Salon
- Swimming lane





The Art of living  
the extraordinary



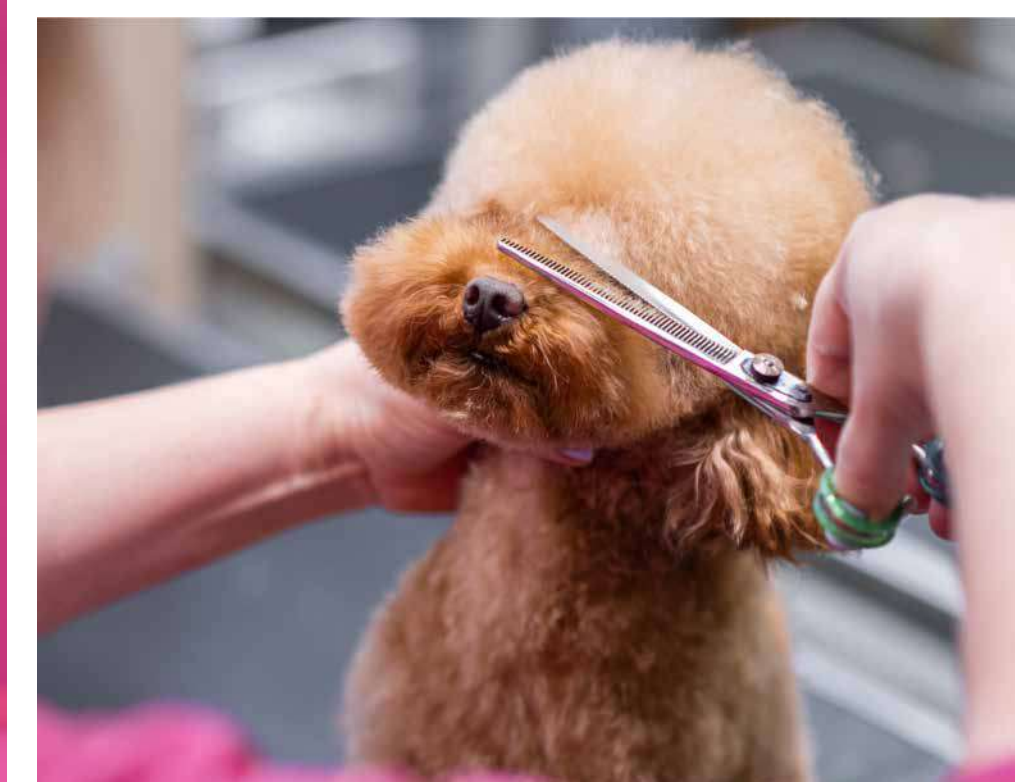
Embrace the exceptional  
Any time!



- Lobby & Hospitality
- Valet Parking
- Concierge Service
- E-Parking



- Pet's Spa
- Kid's Playground
- Sky Pool
- BBQ Terrace
- Social Kitchen



Framed by remarkable  
Artist's legacy...







Las imágenes presentadas son referenciales y de carácter ilustrativo. Los acabados, diseños, renders, plantas arquitectónicas, colores y elementos mostrados en los renders están sujetos a cambios que puedan realizarse para optimizar el resultado final del proyecto. Estos ajustes se realizan con el objetivo de garantizar la mejor calidad y experiencia para nuestros clientes.

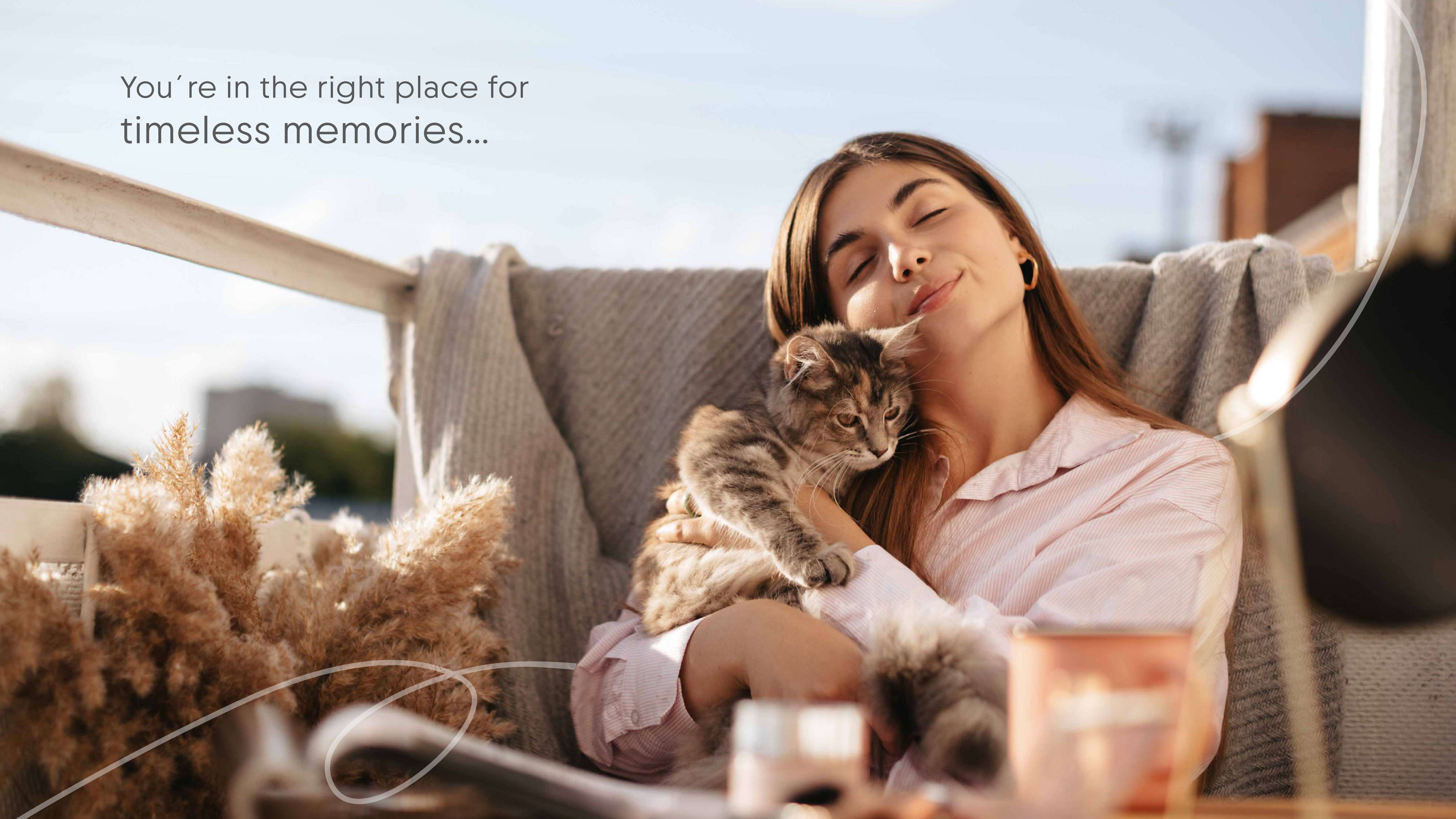


Las imágenes presentadas son referenciales y de carácter ilustrativo. Los acabados, diseños, renders, plantas arquitectónicas, colores y elementos mostrados en los renders están sujetos a cambios que puedan realizarse para optimizar el resultado final del proyecto. Estos ajustes se realizan con el objetivo de garantizar la mejor calidad y experiencia para nuestros clientes.



Las imágenes presentadas son referencias y no deben ser ilustrativo. Los acabados, diseños, renders, plantas arquitectónicas, colores y elementos mostrados en los renders están sujetos a cambios que puedan realizarse para optimizar el resultado final del proyecto. Estos ajustes se realizan con el objetivo de garantizar la mejor calidad y experiencia para nuestros clientes.

You're in the right place for  
timeless memories...





Las imágenes presentadas son referenciales y de carácter ilustrativo. Los acabados, diseños, renders, plantas arquitectónicas, colores y elementos mostrados en los renders están sujetos a cambios que puedan realizarse para optimizar el resultado final del proyecto. Estos ajustes se realizan con el objetivo de garantizar la mejor calidad y experiencia para nuestros clientes.

# THE ART OF UNEXPECTED POETRY

Wabi-Sabi una inspiración para sus acabados





1. Piso Porcelanato español-Storm white 60 x 120cm
2. Puertas Macizas, color greige
3. Perfilera de aluminio anodizado color bronce-claro
4. Smart-Lock Teon A5 (Entrada principal)



Las imágenes presentadas son referenciales y de carácter ilustrativo. Los acabados, diseños, renders, plantas arquitectónicas, colores y elementos mostrados en los renders están sujetos a cambios que puedan realizarse para optimizar el resultado final del proyecto. Estos ajustes se realizan con el objetivo de garantizar la mejor calidad y experiencia para nuestros clientes.



1. Mobiliario hidrófugo color Greige
2. Sobre y backsplash en piedra sintetizada Gris
3. Mobiliario hidrófugo acabado tipo madera
4. Grifo de acero inoxidable color Bronze, marca TEKA.

Las imágenes presentadas son referenciales y de carácter ilustrativo. Los acabados, diseños, renders, plantas arquitectónicas, colores y elementos mostrados en los renders están sujetos a cambios que puedan realizarse para optimizar el resultado final del proyecto. Estos ajustes se realizan con el objetivo de garantizar la mejor calidad y experiencia para nuestros clientes.



Las imágenes presentadas son referenciales y de carácter ilustrativo. Los acabados, diseños, renders, plantas arquitectónicas, colores y elementos mostrados en los renders están sujetos a cambios que puedan realizarse para optimizar el resultado final del proyecto. Estos ajustes se realizan con el objetivo de garantizar la mejor calidad y experiencia para nuestros clientes.



1. Paredes en Porcelanato español 60x90cm
2. Piso Porcelánico español 60x60cm
3. Mobiliario hidrófugo color Gris y acabado tipo madera
4. Griferia de acero inoxidable color Bronze, marca TEKA.



Every Corner is a Reflection of a  
**DREAM HOMETOWN...**

Las imágenes presentadas son referenciales y de carácter ilustrativo. Los acabados, diseños, renders, plantas arquitectónicas, colores y elementos mostrados en los renders están sujetos a cambios que puedan realizarse para optimizar el resultado final del proyecto. Estos ajustes se realizan con el objetivo de garantizar la mejor calidad y experiencia para nuestros clientes.



Edificio: ALIVE  
Ubicación: San Francisco, Panamá  
Área: 80m<sup>2</sup>  
Recámaras: Dos (2)  
Baños: Dos (2)  
Precio Est. : USD 280,000  
Valor Estimado de Mobiliario: USD 25,000  
  
Inversión Total Estimada: USD 305,000

## Análisis de Rentabilidad de Wynwood House Tipología 1 (80m<sup>2</sup>) 2BR-Lock off

### ESCENARIOS PROYECTADOS \*

|                                          | Conservador | Base   | Optimista |
|------------------------------------------|-------------|--------|-----------|
| Tarifa Promedio por noche                | \$ 150.00   | 180.00 | 210.00    |
| Ocupación (%)                            | % 75%       | 75%    | 75%       |
| Ingreso Total (Bruto de comisiones OTAs) | \$ 3,375    | 4,050  | 4,725     |
| Comisión WH (20%)                        | \$ 517      | 652    | 787       |
| Costos Operativos Mensuales              | \$ 790      | 790    | 790       |
| Neto Renta Mensual                       | \$ 2,068    | 2,608  | 3,148     |
| Renta Anual                              | \$ 24,816   | 31,296 | 37,776    |
| Retorno Anual sobre Total de Inversión   | 8.14%       | 10.26% | 12.39%    |

\* No incluye revalorización

### COSTOS Y GASTOS OPERATIVOS

|                               | USD |
|-------------------------------|-----|
| Limpiezas (est. 6 por mes)    | 240 |
| Reparaciones y Mantenimiento  | 80  |
| Electricidad                  | 150 |
| Internet                      | 40  |
| Cuota de Mantenimiento del PH | 280 |
| Costos y Gastos Operativos    | 790 |

Aviso Legal: Estas proyecciones son solo para fines informativos y se basan en supuestos y datos actuales. Los resultados reales pueden variar debido a cambios en el mercado, competencia y otros factores. El proveedor no es responsable de las decisiones tomadas en base a esta información.

[WWW.WYNWOOD-HOUSE.COM](http://WWW.WYNWOOD-HOUSE.COM)

# Tipología 1

(A, B, C, D, E, F, G, H, J)

ALIVE is a declaration of  
your own life's spirit...





Las imágenes presentadas son referenciales y de carácter ilustrativo. Los acabados, diseños, renders, plantas arquitectónicas, colores y elementos mostrados en los renders están sujetos a cambios que puedan realizarse para optimizar el resultado final del proyecto. Estos ajustes se realizan con el objetivo de garantizar la mejor calidad y experiencia para nuestros clientes.

80m<sup>2</sup> / 861.12 ft<sup>2</sup>  
of joyful serenity

Tipología 1 ( A, B, C, D, E, F, G, H, J )



- Residence Suite
- 1 Recámara
  - Walk-in-closet
  - 1 baño tipo Jack & Jill
  - Cocina abierta
  - Estación de lavandería
  - Sala-Comedor abierto
  - Balcón con doble acceso

- Lock off Unit
- 1 Recámara
  - 1 Baño
  - Closet ó Kitchenette
  - Balcón

# Tipología 2

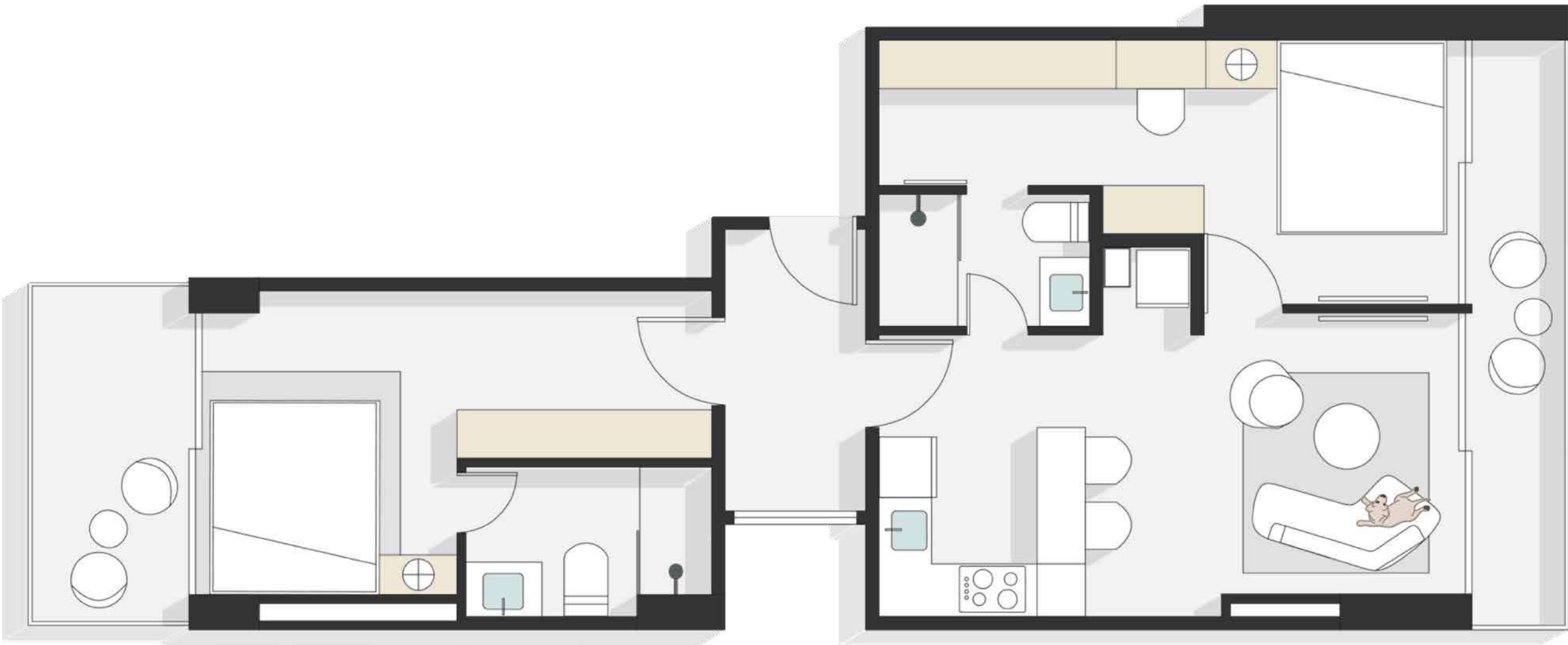
(1)



ALIVE is where your soul  
feels at home...

94m<sup>2</sup> / 1,011.82 ft<sup>2</sup>  
of infinite happiness

Tipología 2 (I)



Residence Suite

- 1 Recámara
- Walk-in-closet
- 1 baño tipo Jack & Jill
- Cocina abierta
- Estación de lavandería
- Sala-Comedor abierto
- Balcón con doble acceso

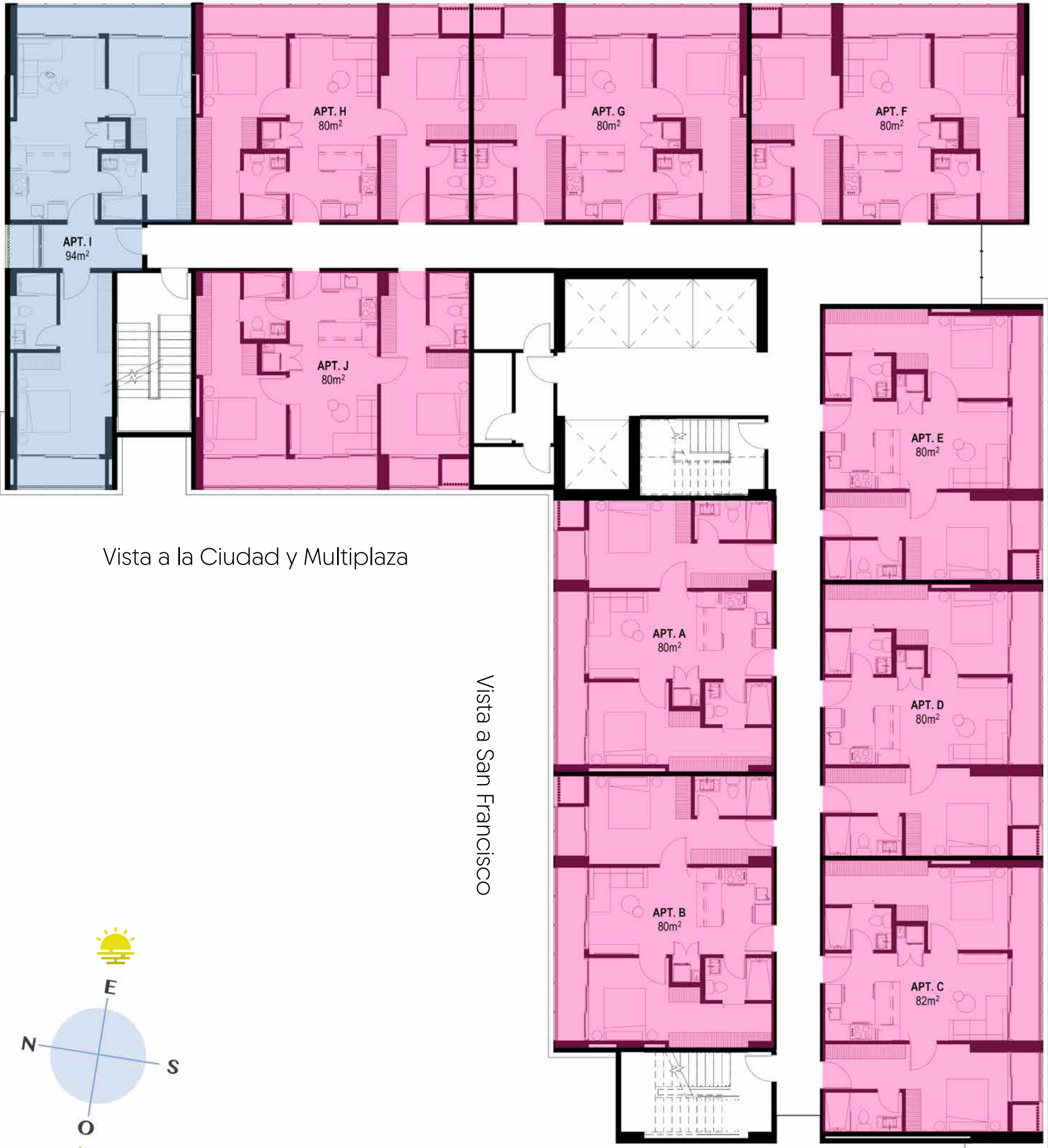
Lock off Unit

- 1 Recámara
- 1 Baño
- Closet ó Kitchenette
- Balcón



Las imágenes presentadas son referenciales y de carácter ilustrativo. Los acabados, diseños, renders, plantas arquitectónicas, colores y elementos mostrados en los renders están sujetos a cambios que puedan realizarse para optimizar el resultado final del proyecto. Estos ajustes se realizan con el objetivo de garantizar la mejor calidad y experiencia para nuestros clientes.

Vista al Corredor Sur / Vista al mar



Vista a la Ciudad y Multiplaza

Vista a San Francisco

Vista a Punta Pacífica - Vista Parcial al Mar



Corredor Sur / Vista al Mar



Punta Pacífica / Vista Parcial al Mar



Vista a San Francisco



Vista a la Ciudad y Multiplaza





For a Sustainable  
city living...



## Certificación EDGE

La certificación EDGE está en etapa inicial de registro, y estamos comprometidos a mejorar la calidad de vida de nuestros inversores. Trabajamos para ofrecer un entorno sostenible y de alto rendimiento, con enfoque en el bienestar y la eficiencia a largo plazo.



EXCLUSIVE MEMBER OF  
**CLUB LIVING**

Solicite una reunión presencial o virtual para  
tratar detalles más específicos

-  300 8507100
-  vía correo electrónico
-  @sala.de.ventas



Now is the perfect time to be... **ALIVE**