



Euphoria

ART DISTRICT



EUPHORIA
DEL GRIEGO EU (BUENO) + PHÉRIEN (LLEVAR)
SENSACIÓN INTENSA Y EXPANSIVA DE BIENESTAR Y
OPTIMISMO.

Una obra maestra de la artista plástica panameña Olga Sinclair. La inspiración principal para la visión de vida en este nuevo edificio residencial. Un lugar donde las estrellas están a tu alcance y la ciudad vibra como un escenario infinito de posibilidades.


MARJALIZO

UDG

rawa_____Arquitectura

CONNECTED TO
THE HEART OF THE CITY

- CORREDOR SUR
- BOULEVARD PACÍFICA / CALLE PUNTA DARIÉN
- CINTA COSTERA / AVE. BALBOA
- - - VÍA ISRAEL
- VÍA CINCUENTENARIO
- - - CALLE 50
- VÍA BRASIL





THE ART OF LIVING IN THE RHYTHM OF FASHION

En el corazón más exclusivo de Ciudad de Panamá: San Francisco y Punta Pacífica; rodeado de arquitectura contemporánea alta gastronomía y a pasos de Multiplaza Mall y sus marcas de lujo.





A woman in a pink bikini is floating on a pink inflatable mattress in a swimming pool. The water is clear blue with ripples. In the bottom left corner, there are green and blue diagonal stripes. The text "DESIGNED FOR THOSE WHO TURN THE EVERYDAY INTO SOMETHING EXTRAORDINARY..." is written in white, bold, uppercase letters in the top right area of the image.

DESIGNED FOR THOSE WHO TURN THE EVERYDAY INTO
SOMETHING EXTRAORDINARY...

WELCOMING & BUSINESS

Lobby & Hospitality
Coworking STUDIO
Valet Parking
Concierge Service

WELLNESS

Fitness Center
Yoga & Spinning Room
Wellness Center & Spa
Swimming lane

ENJOYMENT

Sky Lounge
Show Kitchen
Rooftop Bar
Game Room
Pool & Juice bar



THE ART OF LIVING BEYOND THE VISIBLE



LOBBY & COFFEE STATION



FITNESS CENTER



FITNESS CENTER



1

SKY LOUNGE



SKY LOUNGE

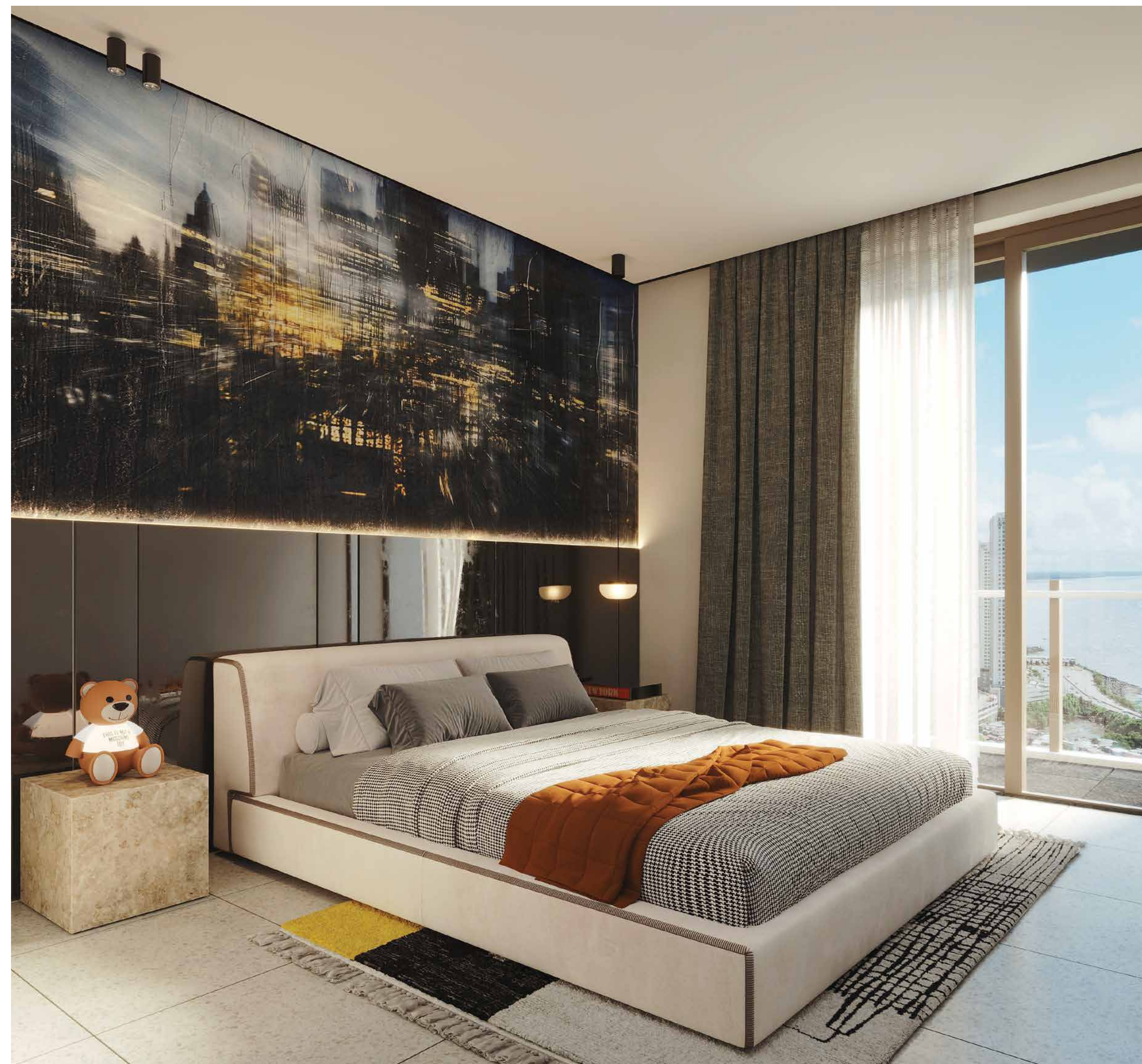


IT'S NOT A PLACE ...IT'S BETTER

**A PLACE YOU
MAKE YOUR OWN**

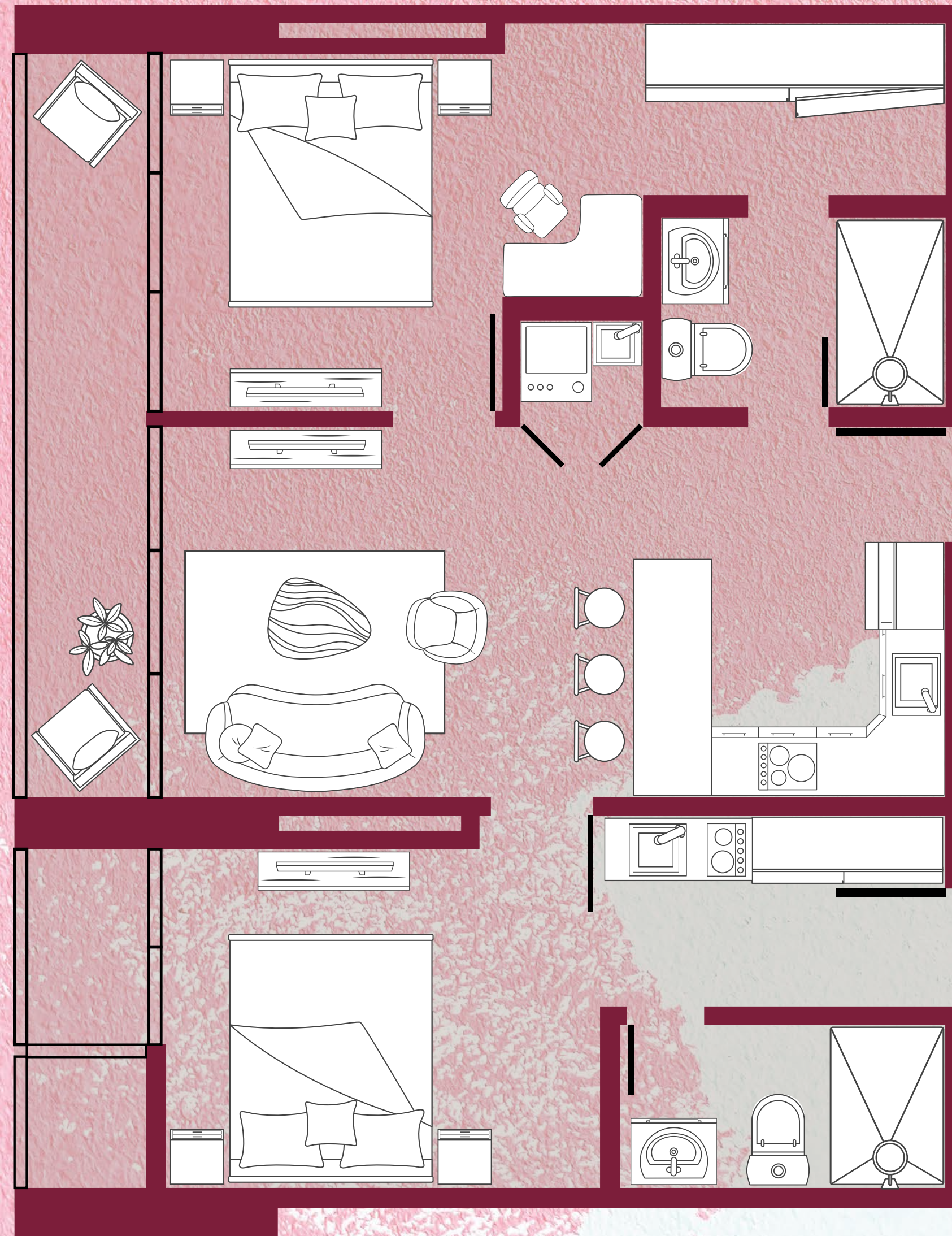












LOCK-OFF

80M² / 861.12 FT²

2 RECÁMARAS

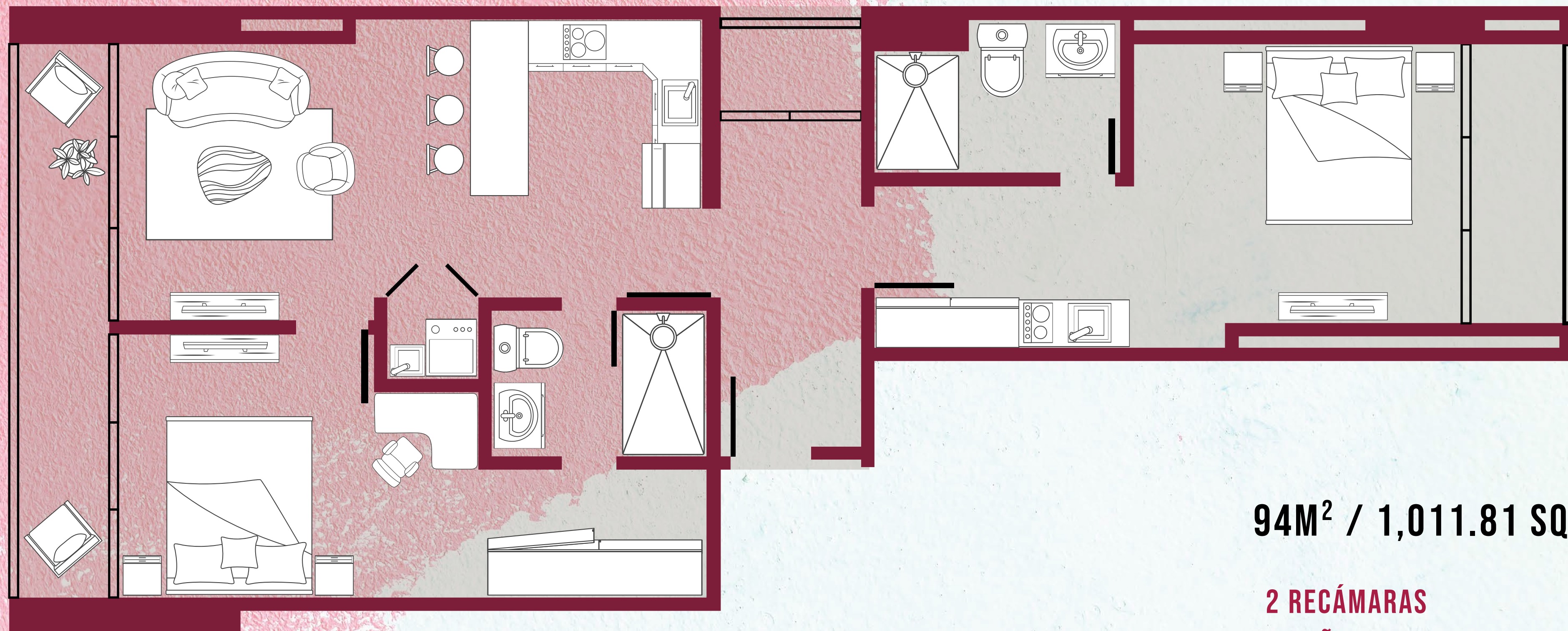
2 BAÑOS

WALK-IN-CLOSETS

OPEN KITCHEN

CENTRO DE LAVADO

BALCÓN PANORÁMICO



LOCK-OFF I

94M² / 1,011.81 SQF

2 RECÁMARAS

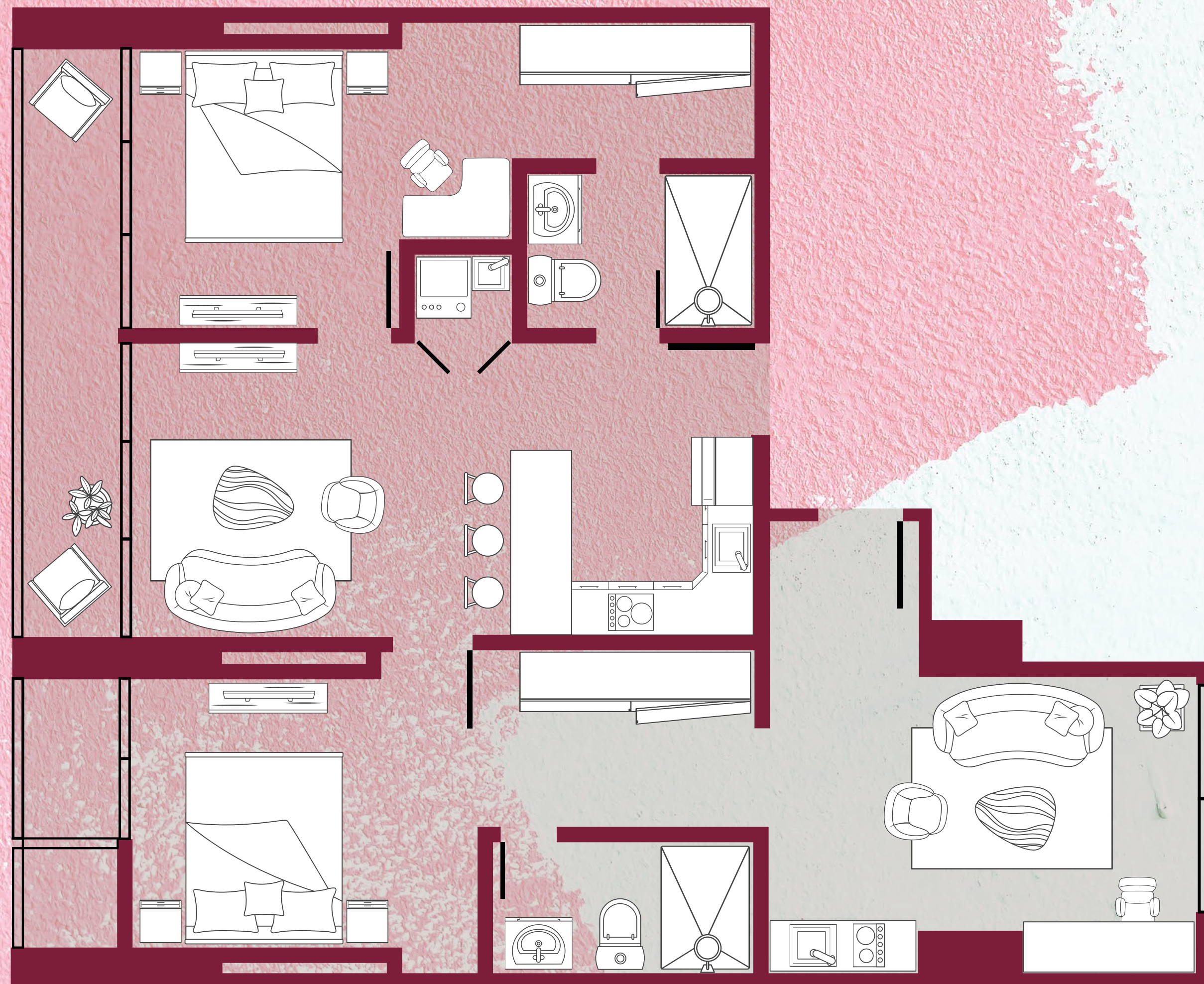
2 BAÑOS

WALK-IN-CLOSETS

OPEN KITCHEN

CENTRO DE LAVADO

BALCÓN PANORÁMICO



LOCK-OFF II

100M² / 1,076.39 FT²

2 RECÁMARAS

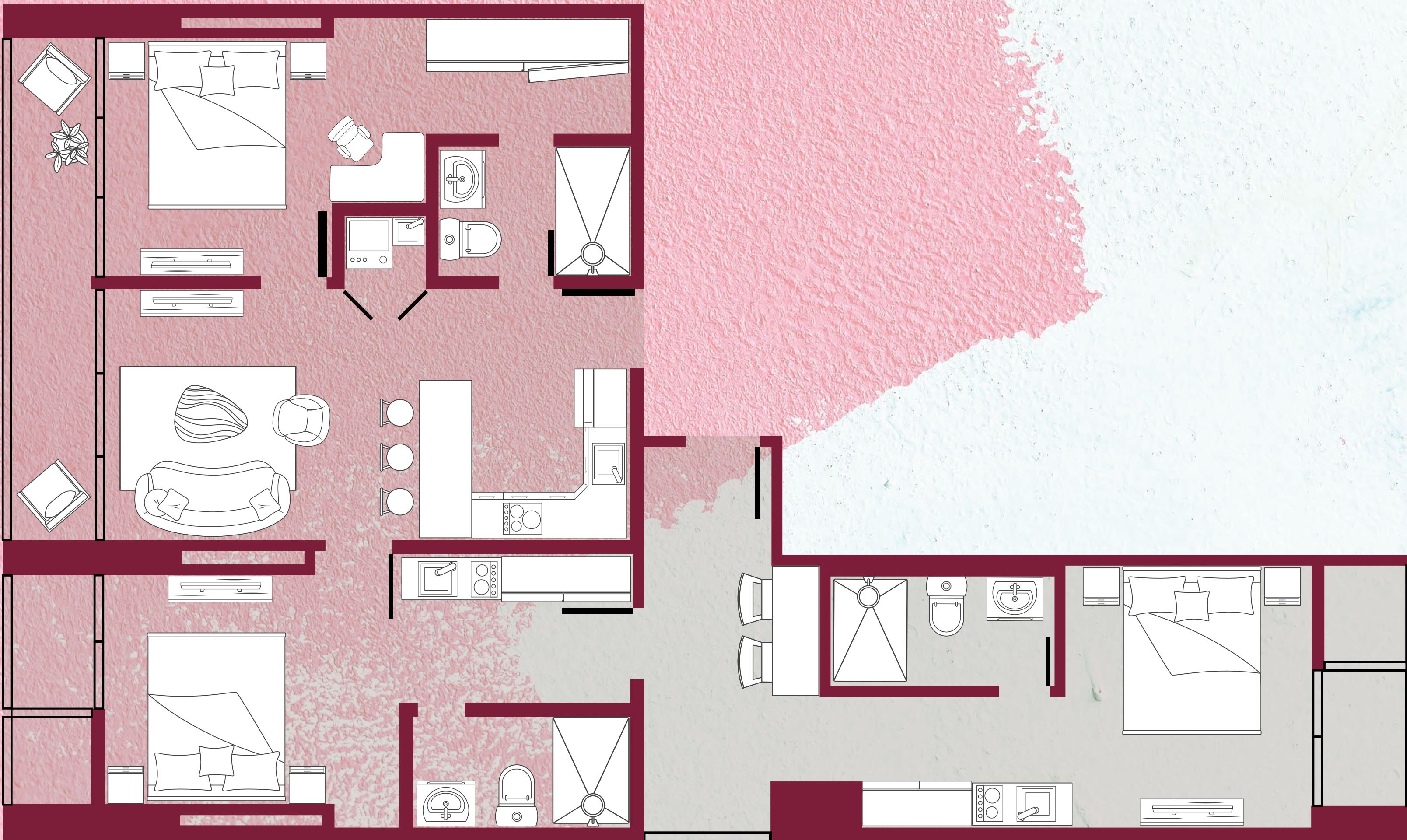
2 BAÑOS

WALK-IN-CLOSETS

OPEN KITCHEN

CENTRO DE LAVADO

BALCÓN PANORÁMICO



LOCK-OFF III

116M² / 1,248.61 FT²

3 RECÁMARAS

3 BAÑOS

WALK-IN-CLOSETS

OPEN KITCHEN

CENTRO DE LAVADO

BALCÓN PANORÁMICO



VISTA PUNTA PACÍFICA



VISTA MALL MULTIPLAZA



VISTA SAN FRANCISCO



VISTA COSTA DEL ESTE

Euphoria

ART DISTRICT

PROYECTO: EUPHORIA
UBICACIÓN: SAN FRANCISCO, PANAMÁ
ÁREA: LOCK-OFF 80 M²
RECÁMARAS: DOS (2)
BAÑOS: DOS (2)
PRECIO ESTIMADO: USD 285,000

wynwood-house.com

PROYECCIÓN DE RENTABILIDAD — 2026

Escenarios - Temporada

	CONSERVATIVE	BASE	OPTIMISTIC
	Low	Medium	High
Precio promedio p/noche	\$160	\$170	\$180
Ocupación (per night)	75%	80%	85%
Total Ingresos (neto comisiones OTA)	\$3,600	\$4,080	\$4,590
Comisión WH (20%)	720	816	918
Limpiezas (est. 7 por mes)	210	210	210
Electricidad	150	150	150
Internet	55	55	55
Cuota de mantenimiento	300	300	300
Mantenimiento de terceros e insumos	85	85	85
Total de gastos operativos	\$1,520	\$1,616	\$1,718
Arriendo mensual	\$2,080	\$2,464	\$2,872
Renta por m ²	26	31	36
Arriendo anual	\$24,960	\$29,568	\$34,464
ROI	8.76%	10.37%	12.09%
ROI promedio		10.83%	

*No incluye revalorización.

Aviso Legal: Estas proyecciones se presentan únicamente con fines informativos y se basan con datos actuales. Los resultados reales pueden variar debido a cambios en el mercado, la competencia u otros factores. El proveedor no se hace responsable de las decisiones tomadas con base en esta información.



La certificación EDGE se encuentra actualmente en su etapa inicial de registro, y estamos comprometidos con mejorar la calidad de vida de nuestros inversionistas. Trabajamos para ofrecer un entorno sostenible y de alto desempeño, enfocado en el bienestar y la eficiencia a largo plazo.



CLUB LIVING

ONLY FOR LIVING LOVERS

Euphoria

ART DISTRICT

Solicite una reunión presencial o virtual para
tratar detalles más específicos

-  300 8507100
-  vía correo electrónico
-  @sala.de.ventas



Las imágenes presentadas son referenciales y de carácter ilustrativo. Los acabados, diseños, renders, plantas arquitectónicas, colores y elementos mostrados en los renders están sujetos a cambios que puedan realizarse para optimizar el resultado final del proyecto. Estos ajustes se realizan con el objetivo de garantizar la mejor calidad y experiencia para nuestros clientes.

Alive

ART DISTRICT

