



ZOKU • BAY / CARTAGENA DE INDIAS

ZOKU BAY PLANEA ABRIR SUS PUERTAS EN EL 2028

LA UNIÓN PERFECTA ENTRE VIVIR Y GENERAR INGRESOS

APARTAMENTOS DE LUJO, PROFESIONALMENTE
OPERADOS, TOTALMENTE AMOBLADOS Y
EQUIPADOS PARA RENTAS CORTAS DE 1 Y 2
HABITACIONES UBICADOS EN EL EXCLUSIVO
BARRIO DE BOCAGRANDE.



¿QUÉ ES ZOKU?

族 TRIBU FAMILIA

UNA NUEVA FORMA DE SER PROPIETARIO.
¡COMPRA, VÍVELO, RÉNTALO CUANDO
QUIERAS Y GENERA INGRESOS!

Presentado su imponente torre de 51 niveles (29 pisos) y una colección de 115 Lofts Dúplex de Lujo con vista a la bahía de Cartagena, Zoku Bay comprende una serie de apartamentos de una y dos habitaciones con acabados exquisitos y modernos.

Cada apartamento ha sido cuidadosamente diseñado para optimizar su espacio, crear zonas abiertas y fluidas realizadas por impresionantes ventanales únicos de más de 5 metros de alto que enmarcan las espectaculares vistas de los lugares más emblemáticos de Cartagena de Indias, como es el Centro Histórico, el icónico Skyline de la ciudad y las resplandecientes aguas de la Bahía de Cartagena.

EL CONCEPTO DE ZOKU

En este nuevo entorno nace Zoku, un moderno concepto multipropósito diseñado para satisfacer todas las necesidades de compradores y huéspedes nacionales e internacionales.

EL ESTILO DE VIDA EN ZOKU

Aquí podrás disfrutar de tu hogar, vivir las increíbles amenidades del proyecto y gozar de un servicio de concierge que te contagiará del estilo de vida que te brinda Cartagena.

TU INVERSIÓN EN ZOKU

Además, sin tener que preocuparte por nada, tendrás la posibilidad de generar ingresos; rentando tu propiedad cuando no la estés utilizando a través de Huespedia.





HUESPEDIA
más ingresos, menos esfuerzo

A CORTO PLAZO, A LARGO PLAZO, ¡A TUS PLAZOS!

Gracias a su modelo de hospitalidad superior, gestionado por expertos del mercado, Zoku Bay proyecta una rentabilidad superior al 12% efectivo anual en donde más que una segunda vivienda, es una inversión auto sostenible que combina lujo, estilo de vida y sólidos retornos por encima del promedio del mercado inmobiliario para ti.

**PAGA LA CUOTA INICIAL, DEL RESTO SE ENCARGA
TU APARTAMENTO**

OPERADOR PROFESIONAL HUESPEDIA

HUESPEDIA TE PERMITE
DISFRUTAR Y ADMINISTRAR
TU PROPIEDAD.

UN LEGADO DE HOSPITALIDAD

Con una operación de clase mundial, liderada por el equipo detrás de íconos como Sofitel Santa Clara, Nizuc Resort & Spa y Coral Beach Fiesta Americana, asegurarás una experiencia de lujo total, la posibilidad de generar ingresos superiores cuando no estés utilizando tu apartamento y un posicionamiento superior en el mercado de alquileres vacacionales.

EL ALCANCE

Presencia en el 90% de las plataformas de alquileres vacacionales (Airbnb, Homeaway, VRBO, y muchas más).

PREGÚNTANOS CÓMO GENERAR UN ROI
DEL 12% CON TU PROPIEDAD.*

MÁS INFORMACIÓN
HAZ CLIC AQUÍ

LOS BENEFICIOS DE HUESPEDIA

- / Optimización dinámica de tarifas por noche.
- / Servicio de gestión de ingresos.
- / Central de reservas y evaluación de huéspedes.
- / Equipo de bienvenida y entrega de llaves.
- / Servicio de concierge.
- / Calendario de eventos y actividades.
- / Calendario de ocupación y bloqueo sincronizado.
- / Coordinación de lavandería, limpieza y mantenimiento.
- / Pago de servicios públicos.



MANTENTE AL DÍA

Generación de reportes mensuales.



RECIBE TUS INGRESOS

La oportunidad de recibir tus ingresos en el exterior.



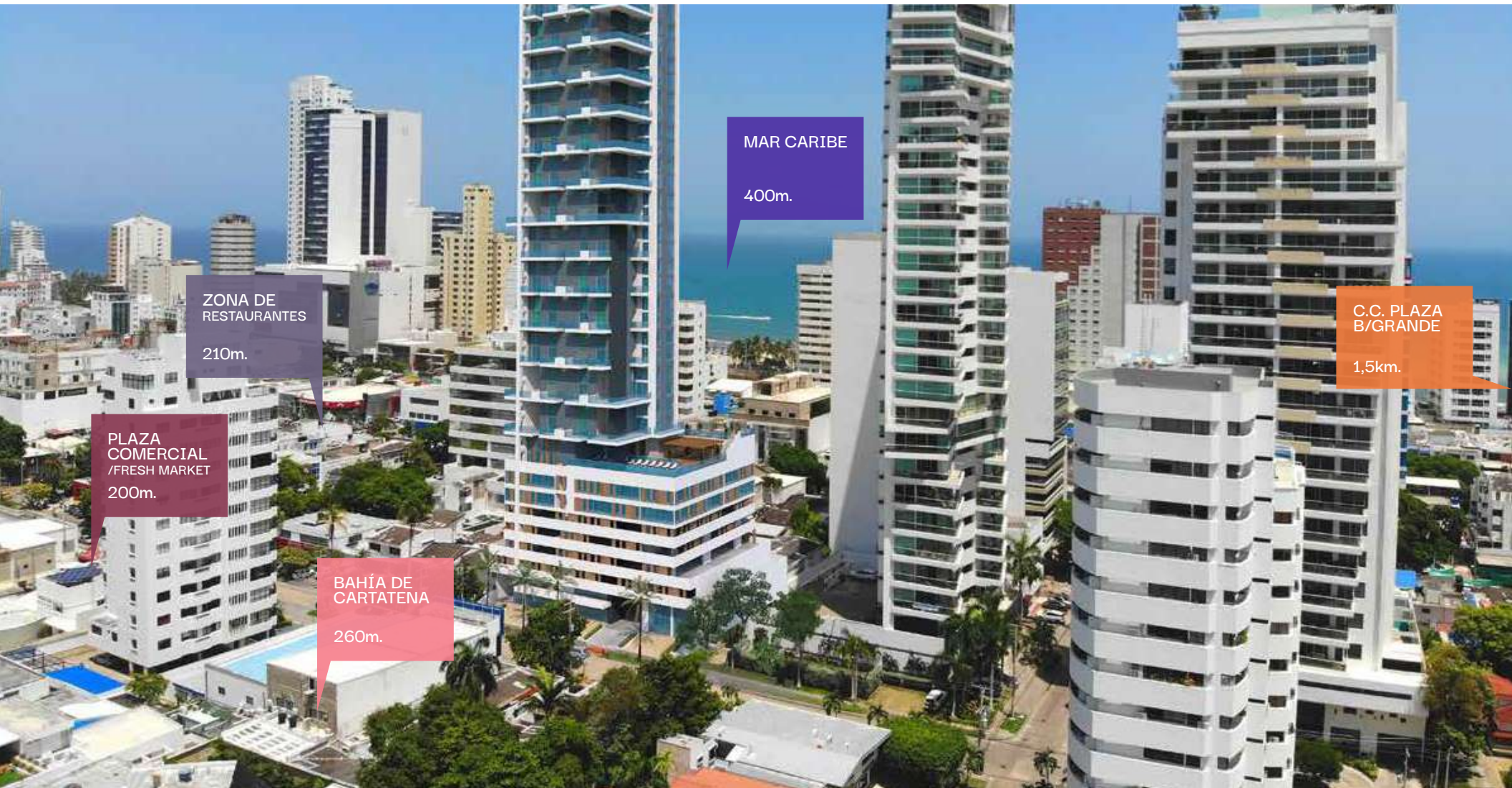
DESCUENTOS ESPECIALES

Descuentos para alojarte en otras propiedades operadas por Huespedia.



ZONA DE ACTIVIDADES BOCAGRANDE

Zoku Bay se alza en la exclusiva Carrera Cuarta de Bocagrande, con vista a la bahía de Cartagena y a solo pasos del mar Caribe. Rodeado por los mejores restaurantes, bares y boutiques de la ciudad, se encuentra en el epicentro gastronómico y comercial del barrio más sofisticado de Cartagena. Además de su exclusividad, su ubicación es estratégicamente turística: a pocos minutos del centro histórico, del Muelle de La Bodeguita (punto de partida hacia las Islas del Rosario), y de los principales atractivos culturales y playas urbanas. **Zoku Bay conecta lo mejor del lujo residencial con el dinamismo y la proyección internacional de una de las ciudades más visitadas de América Latina.**



MAR CARIBE

400m.

ZONA DE
RESTAURANTES

210m.

PLAZA
COMERCIAL
/FRESH MARKET
200m.

BAHÍA DE
CARTATENA

260m.

C.C. PLAZA
B/GRANDE

1,5km.

UBICACIÓN DE LUJO

A SOLO:

- / 3 min. de la bahía de Cartagena.
- / 5 min. de las playas del mar caribe.
- / 15 min. del Centro Amurallado.
- / 20 min. del Aeropuerto Internacional Rafael Nuñez.
- / 60 min. de las Islas del Rosario.

PLAZA COMERCIAL Y FRESHMARKET

- / 200m.

PARQUE CORAL GABLES

- / 200m.

ZONA DE RESTAURANTES

- / 210m.

IGLESIA DE BOCAGRANDE

- / 240m.

BAHÍA DE CARTAGENA

- / 260m.

MAR CARIBE

- / 400m.

CENTRO COMERCIAL NAO

- / 550m.

ZONA MÉDICA

- / 550m.

C.C. PLAZA BOCAGRANDE

- / 1,5km.

TIERRA BOMBA

- / 3,5km.



CARTAGENA DE INDIAS

“LA PERLA DEL CARIBE COLOMBIANO”,

Es así considerada la ciudad, que con más de 487 años de antigüedad encanta a más de 2 millones de visitantes anuales a través de su historia, arquitectura colonial, gastronomía, paraísos naturales y noches mágicas, gastando más de \$70 mil millones de pesos en la industria turística.



VISITANTES NACIONALES
más de 1'300.000



VISITANTES INTERNACIONALES VÍA AÉREA
más de 280.000



VISITANTES INTERNACIONALES VÍA MARÍTIMA
más de 610.000

1.6 MILLONES DE TURISTAS

Nacionales y extranjeros por medio de la plataforma Airbnb en Colombia durante el 2019.



Fuentes: Datos y cifras del año 2019 - Airbnb News, MinTurismo y Corp. Puerto de Cartagena.



VISTA A LA BAHÍA



VISTA AL MAR



Un diseño vanguardista con apartamentos tipo Loft de doble altura, donde se mezclan diversas tendencias mundiales enfocadas en exclusividad y amenidades que te llevan al estilo de vida que mereces.

Un diseño arquitectónico de talla mundial liderado por el reconocido arquitecto Rafael Sompolas, que con más de 30 años de experiencia ha materializado los sueños de miles alrededor del mundo.

**RAFAEL
SOMPOLAS**

ARQUITECTURA
POR EL
RECONOCIDO
ARQUITECTO
RAFAEL SOMPOLAS



28 PISOS



21 PISOS DE APARTAMENTOS DOBLE ALTURA



5 PISOS DE ESTACIONAMIENTOS



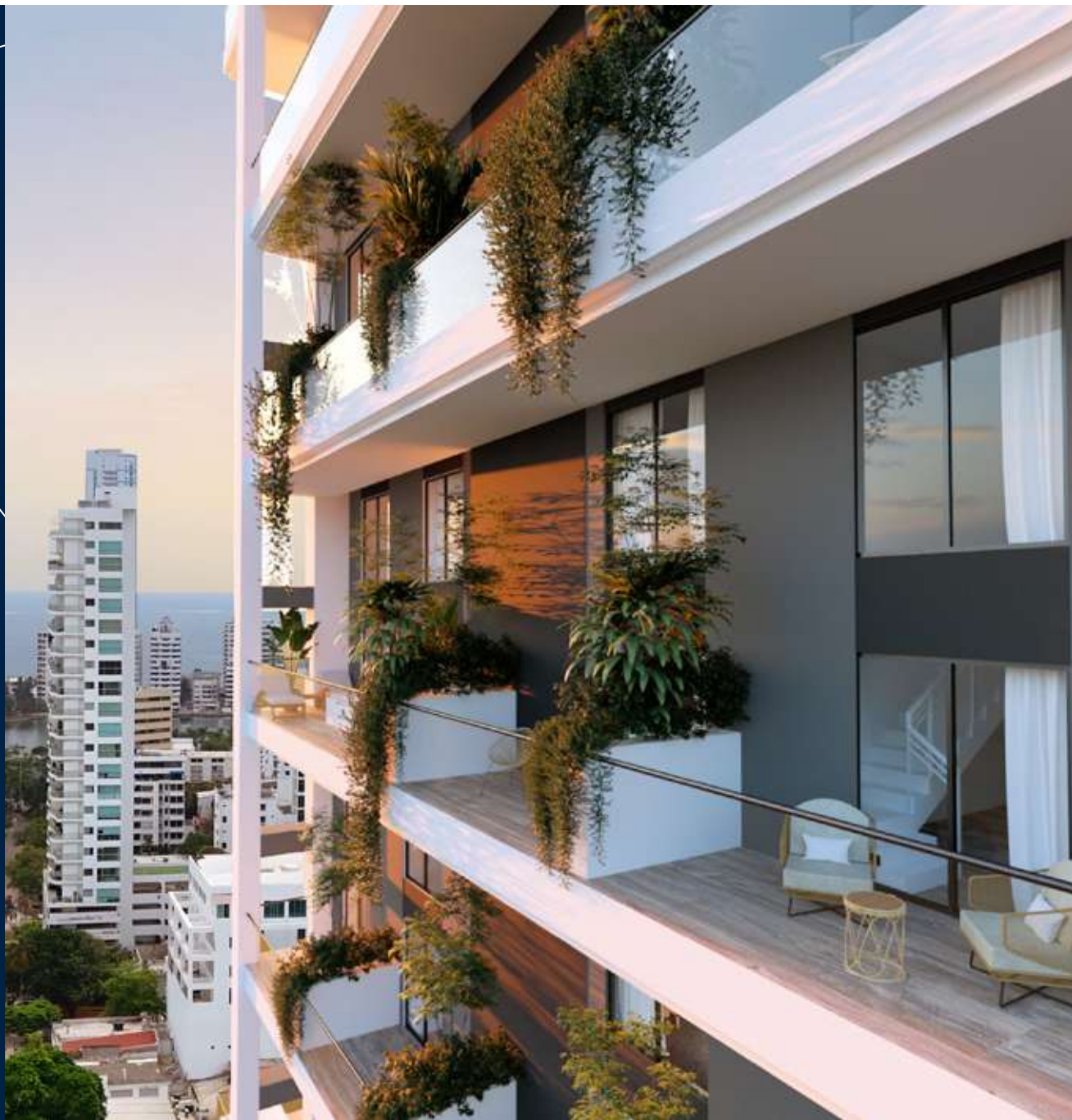
2 PISOS DE ZONAS SOCIALES

GRAN ÉXITO EN VENTAS

ULTIMAS UNIDADES DISPONIBLES
75% DE COMERCIALIZACIÓN

DOBLE ALTURA

Las imágenes contenidas en este impreso, renders, planos, mobiliario, así como apartamento modelo y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto, constituyen una unidad jurídica que complementan y actualizan la información presentada; en consecuencia pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora; DEBEN SER USADAS SOLO PARA PROPOSITOS DE CONTEXTUALIZACIÓN Y REFERENCIA.



ZONAS SOCIALES

Pensado para complementar tu estilo de vida, Zoku Bay cuenta con espacios diseñados para el bienestar, la productividad y la recreación. Cada amenidad ha sido seleccionada para ofrecer experiencias únicas y facilitar tu día a día sin salir de casa.



AMENIDADES

- / VALET PARKING.
- / COMMUNITY BIKES.
- / LAVANDERÍA COMUNAL.
- / COWORKING.
- / SALA DE JUNTAS.
- / WORKING BOOTHS.
- / WELLNESS SPA.
- / FITNESS CENTER.
- / TERRAZA LOUNGE.
- / CONCIERGE ZONE.
- / RESTAURANTE ROOFTOP.
- / SOLARIO.
- / SUSHI BAR.



LOBBY

Desde el primer instante, sentirás la distinción. Un equipo de botones te recibirá y te acompañará hasta tu residencia entre aromas tropicales y música curada. En el lobby de doble altura, con arte local y materiales nobles, el Front Desk te dará la bienvenida por tu nombre acompañado de una bebida de autor en mano. Aquí, propietarios y huéspedes no solo son atendidos, sino esperados.



Las imágenes contenidas en este impreso, renders, planos, mobiliario, así como apartamento modelo y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto, constituyen una unidad jurídica que complementan y actualizan la información presentada; en consecuencia pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora; DEBEN SER USADAS SOLO PARA PROPÓSITOS DE CONTEXTUALIZACIÓN Y REFERENCIA.

WELLNESS SPA

Vivirás el bienestar como un ritual diario. Con un spa equipado que ofrecerá tratamientos inspirados en la sabiduría ancestral del Caribe, aromas naturales, aceites esenciales, y técnicas revitalizantes para cuerpo y mente acompañados de una piscina climatizada y un circuito de hidroterapia, cuidarte será un privilegio.



COWORKING

En Zoku Bay, trabajar también es un placer. Nuestro exclusivo Coworking combinará diseño contemporáneo, tecnología de punta y vistas inspiradoras, ideales para quienes buscan productividad sin renunciar al entorno.



Las imágenes contenidas en este impreso, renders, planos, mobiliario, así como apartamento modelo y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto, constituyen una unidad jurídica que complementan y actualizan la información presentada; en consecuencia pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora; DEBEN SER USADAS SOLO PARA PROPÓSITOS DE CONTEXTUALIZACIÓN Y REFERENCIA.

COWORKING

Disfrutarás de sus privados salones de reuniones para presentaciones, videollamadas o encuentros estratégicos, con servicio de café premium, wifi gratis de alta velocidad y asistencia personalizada On Demand. Todo está pensado para que propietarios y huéspedes puedan conectar, crear y cerrar negocios sin salir del paraíso.



Las imágenes contenidas en este impreso, renders, planos, mobiliario, así como apartamento modelo y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto, constituyen una unidad jurídica que complementan y actualizan la información presentada; en consecuencia pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora; DEBEN SER USADAS SOLO PARA PROPÓSITOS DE CONTEXTUALIZACIÓN Y REFERENCIA.

FITNESS CENTER

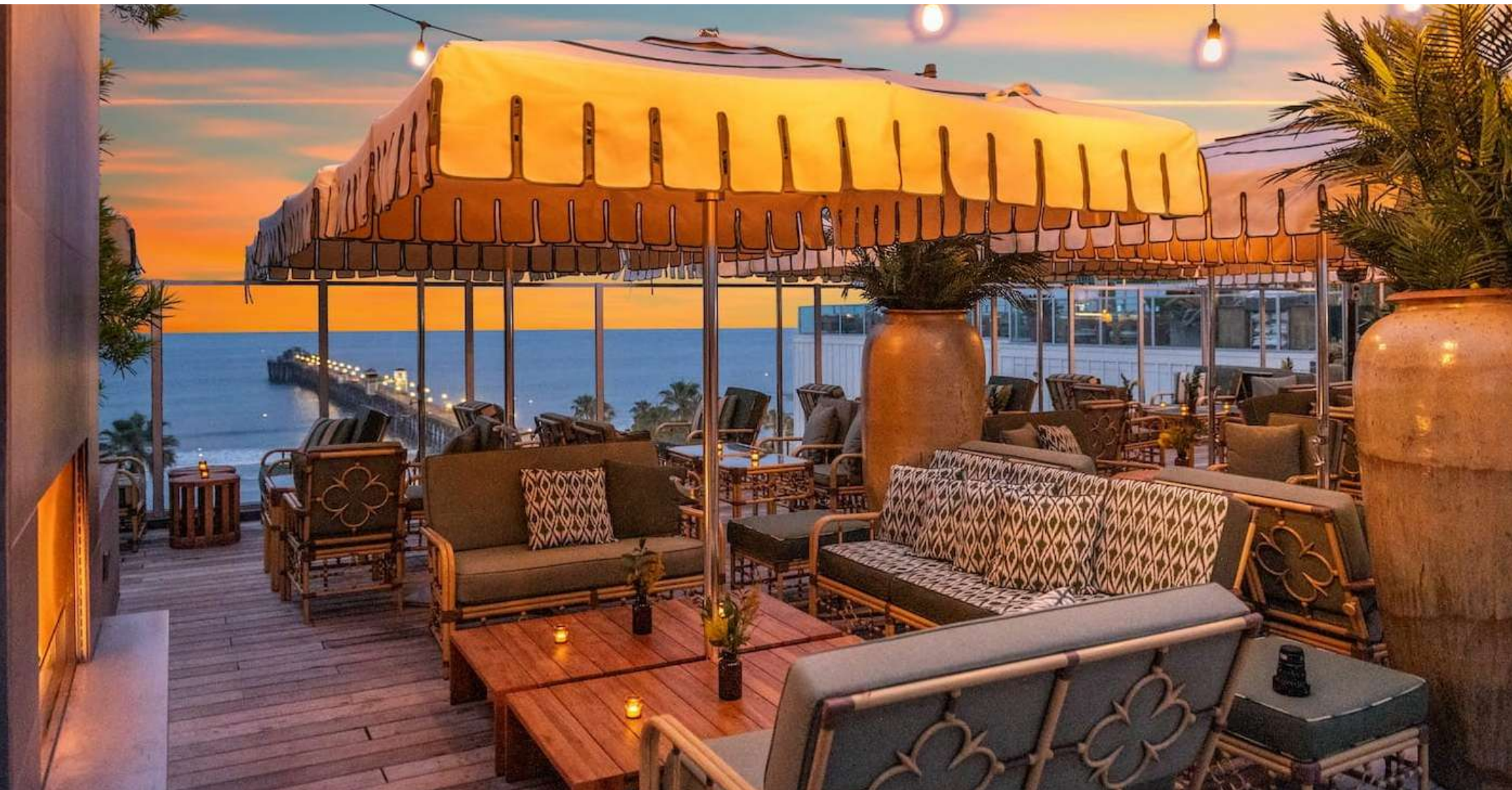
Despertarás con yoga al amanecer frente al mar, seguido de entrenamientos funcionales y clases dirigidas en nuestro Fitness Center de última generación. Las actividades estarán pensadas para conectar cuerpo, mente y entorno, con sesiones al aire libre, meditación guiada y eventos de bienestar exclusivos para propietarios y huéspedes.



Las imágenes contenidas en este impreso, renders, planos, mobiliario, así como apartamento modelo y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto, constituyen una unidad jurídica que complementan y actualizan la información presentada; en consecuencia pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora; DEBEN SER USADAS SOLO PARA PROPÓSITOS DE CONTEXTUALIZACIÓN Y REFERENCIA.

RESTAURANTE ROOFTOP

En el nivel 52, la alta gastronomía tomará protagonismo con un restaurante de autor que ofrecerá cocina contemporánea con vistas panorámicas inigualables. El cual junto al Rooftop y su terraza lounge frente a la Bahía de Cartagena se convertirán en el punto de encuentro más exclusivo: micología de clase mundial, música envolvente y atardeceres de película para cerrar el día con estilo.



Las imágenes contenidas en este impreso, renders, planos, mobiliario, así como apartamento modelo y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto, constituyen una unidad jurídica que complementan y actualizan la información presentada; en consecuencia pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora; DEBEN SER USADAS SOLO PARA PROPÓSITOS DE CONTEXTUALIZACIÓN Y REFERENCIA.

TERRAZA LOUNGE

Elevarás tu experiencia culinaria con una propuesta pensada para sorprender. En la zona húmeda, un vibrante restaurante de sushi y tacos creará el ambiente perfecto para disfrutar entre piscinas y palmeras, combinando frescura, sabor y un espíritu relajado.



Las imágenes contenidas en este impreso, renders, planos, mobiliario, así como apartamento modelo y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto, constituyen una unidad jurídica que complementan y actualizan la información presentada; en consecuencia pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora; DEBEN SER USADAS SOLO PARA PROPÓSITOS DE CONTEXTUALIZACIÓN Y REFERENCIA.

LOS LOFTS

Cada Loft en Zoku Bay se entregará completamente amoblado y equipado por expertos en diseño interior hotelero, cuidando cada detalle para cumplir con los más altos estándares de hospitalidad de lujo. Mobiliario de primera calidad, cocinas funcionales, acabados sofisticados y tecnología integrada se combinan para ofrecer confort, estilo y rendimiento.



Las imágenes contenidas en este impreso, renders, planos, mobiliario, así como apartamento modelo y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto, constituyen una unidad jurídica que complementan y actualizan la información presentada; en consecuencia pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora; DEBEN SER USADAS SOLO PARA PROPÓSITOS DE CONTEXTUALIZACIÓN Y REFERENCIA.

ELITE CONCIERGE

Contarás con un nuestro exclusivo ConciERGE que estará disponible para anticiparse a tus necesidades y hacer realidad cualquier solicitud: desde reservas en los mejores restaurantes de la ciudad, experiencias privadas en islas cercanas o transporte en yate, hasta servicios personalizados dentro de tu apartamento.



PISCINA



Las imágenes contenidas en este impreso, renders, planos, mobiliario, así como apartamento modelo y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto, constituyen una unidad jurídica que complementan y actualizan la información presentada; en consecuencia pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora; DEBEN SER USADAS SOLO PARA PROPÓSITOS DE CONTEXTUALIZACIÓN Y REFERENCIA.



LISTO PARA DISFRUTAR

DESDE EL PRIMER DÍA, TU UNIDAD ESTARÁ LISTA PARA DISFRUTARSE O COMENZAR A GENERAR INGRESOS, SIN COMPLICACIONES. TODO HA SIDO DISEÑADO PARA BRINDAR UNA ESTADÍA EXCEPCIONAL, TANTO PARA TI COMO PARA LOS FUTUROS HUÉSPEDES.



MOBILIARIO DE SALA

Sofá cama, mesa de centro y comedor (tipo barra apto 1 habitación).



MOBILIARIO DE HABITACIÓN

Cama doble, mesas de noche y lámparas colgantes.



ELECTRODOMÉSTICOS

Smart TV, nevera, horno microondas y aires acondicionados.



LINOS

Juego de sábanas, juego de toallas de baño y cocina.



COCINA

Batería de Ollas, sartenes, set de cubiertos, vajilla de 4 puestos, Juego de vasos y copas.

MINIMALISTA



LOOK TIPO MÁRMOL | TONOS CLAROS

TIPO /

01

APARTAMENTO
1 HABITACIÓN

HABITACIÓN CON BAÑO /
SALA - COMEDOR /
BAÑO AUXILIAR /

COCINA INTEGRAL /
TERRAZA /



LAS IMÁGENES CONTENIDAS EN ESTE IMPRESO, RENDERS, PLANOS, MOBILIARIO, ASÍ COMO APARTAMENTO MODELO Y EN GENERAL LA TOTALIDAD DE LAS PIEZAS PUBLICITARIAS DEL PROYECTO, CONSTITUYEN UNA UNIDAD JURÍDICA QUE COMPLEMENTAN Y ACTUALIZAN LA INFORMACIÓN PRESENTADA; EN CONSECUENCIA PUEDEN PRESENTAR VARIACIONES, PUES CONTIENEN ELEMENTOS DE APRECIACIÓN ESTÉTICA QUE SON INTERPRETACIÓN DEL ARTÍFICE DE LA PIEZA PUBLICITARIA Y NO COMPROMETEN A LA SOCIEDAD PROMOTORA; DEBEN SER USADAS SOLO PARA PROPÓSITOS DE CONTEXTUALIZACIÓN Y REFERENCIA.

DESARROLLADORES

RAFAEL
SONRISAS

DESARROLLOS
ICÓNICOS

LEVEL

TIPO /

02

APARTAMENTO
1 HABITACIÓN

HABITACIÓN CON BAÑO / COCINA INTEGRAL /
SALA - COMEDOR / TERRAZA /
BAÑO AUXILIAR /



LAS IMÁGENES CONTENIDAS EN ESTE IMPRESO, RENDERS, PLANOS, MOBILIARIO, ASÍ COMO APARTAMENTO MODELO Y EN GENERAL LA TOTALIDAD DE LAS PIEZAS PUBLICITARIAS DEL PROYECTO, CONSTITUYEN UNA UNIDAD JURÍDICA QUE COMPLEMENTAN Y ACTUALIZAN LA INFORMACIÓN PRESENTADA; EN CONSECUENCIA PUEDEN PRESENTAR VARIACIONES, PUES CONTIENEN ELEMENTOS DE APRECIACIÓN ESTÉTICA QUE SON INTERPRETACIÓN DEL ARTÍFICE DE LA PIEZA PUBLICITARIA Y NO COMPROMETEN A LA SOCIEDAD PROMOTORA; DEBEN SER USADAS SOLO PARA PROPÓSITOS DE CONTEXTUALIZACIÓN Y REFERENCIA.

DESARROLLADORES

RAFAEL
SONRUCAS

DESARROLLOS
ICÓNICOS

LEVEL

APARTAMENTO 1 HABITACIÓN



Las imágenes contenidas en este impreso, renders, planos, mobiliario, así como apartamento modelo y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto, constituyen una unidad jurídica que complementan y actualizan la información presentada; en consecuencia pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora; DEBEN SER USADAS SOLO PARA PROPÓSITOS DE CONTEXTUALIZACIÓN Y REFERENCIA.

APARTAMENTO 1 HABITACIÓN



Las imágenes contenidas en este impreso, renders, planos, mobiliario, así como apartamento modelo y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto, constituyen una unidad jurídica que complementan y actualizan la información presentada; en consecuencia pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora; DEBEN SER USADAS SOLO PARA PROPÓSITOS DE CONTEXTUALIZACIÓN Y REFERENCIA.

APARTAMENTO 1 HABITACIÓN



Las imágenes contenidas en este impreso, renders, planos, mobiliario, así como apartamento modelo y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto, constituyen una unidad jurídica que complementan y actualizan la información presentada; en consecuencia pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora; DEBEN SER USADAS SOLO PARA PROPÓSITOS DE CONTEXTUALIZACIÓN Y REFERENCIA.

APARTAMENTO 1 HABITACIÓN



Las imágenes contenidas en este impreso, renders, planos, mobiliario, así como apartamento modelo y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto, constituyen una unidad jurídica que complementan y actualizan la información presentada; en consecuencia pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora; DEBEN SER USADAS SOLO PARA PROPÓSITOS DE CONTEXTUALIZACIÓN Y REFERENCIA.

TIPO /

03

APARTAMENTO
2 HABITACIONES

2 HABITACIONES CON BAÑO /
SALA - COMEDOR /
BAÑO AUXILIAR /

COCINA INTEGRAL /
TERRAZA /



LAS IMÁGENES CONTENIDAS EN ESTE IMPRESO, RENDERS, PLANOS, MOBILIARIO, ASÍ COMO APARTAMENTO MODELO Y EN GENERAL LA TOTALIDAD DE LAS PIEZAS PUBLICITARIAS DEL PROYECTO, CONSTITUYEN UNA UNIDAD JURÍDICA QUE COMPLEMENTAN Y ACTUALIZAN LA INFORMACIÓN PRESENTADA; EN CONSECUENCIA PUEDEN PRESENTAR VARIACIONES, PUES CONTIENEN ELEMENTOS DE APRECIACIÓN ESTÉTICA QUE SON INTERPRETACIÓN DEL ARTÍFICE DE LA PIEZA PUBLICITARIA Y NO COMPROMETEN A LA SOCIEDAD PROMOTORA; DEBEN SER USADAS SOLO PARA PROPOSITOS DE CONTEXTUALIZACIÓN Y REFERENCIA.

DESARROLLADORES

RAFAEL
SONRUCAS

DESARROLLOS
ICÓNICOS

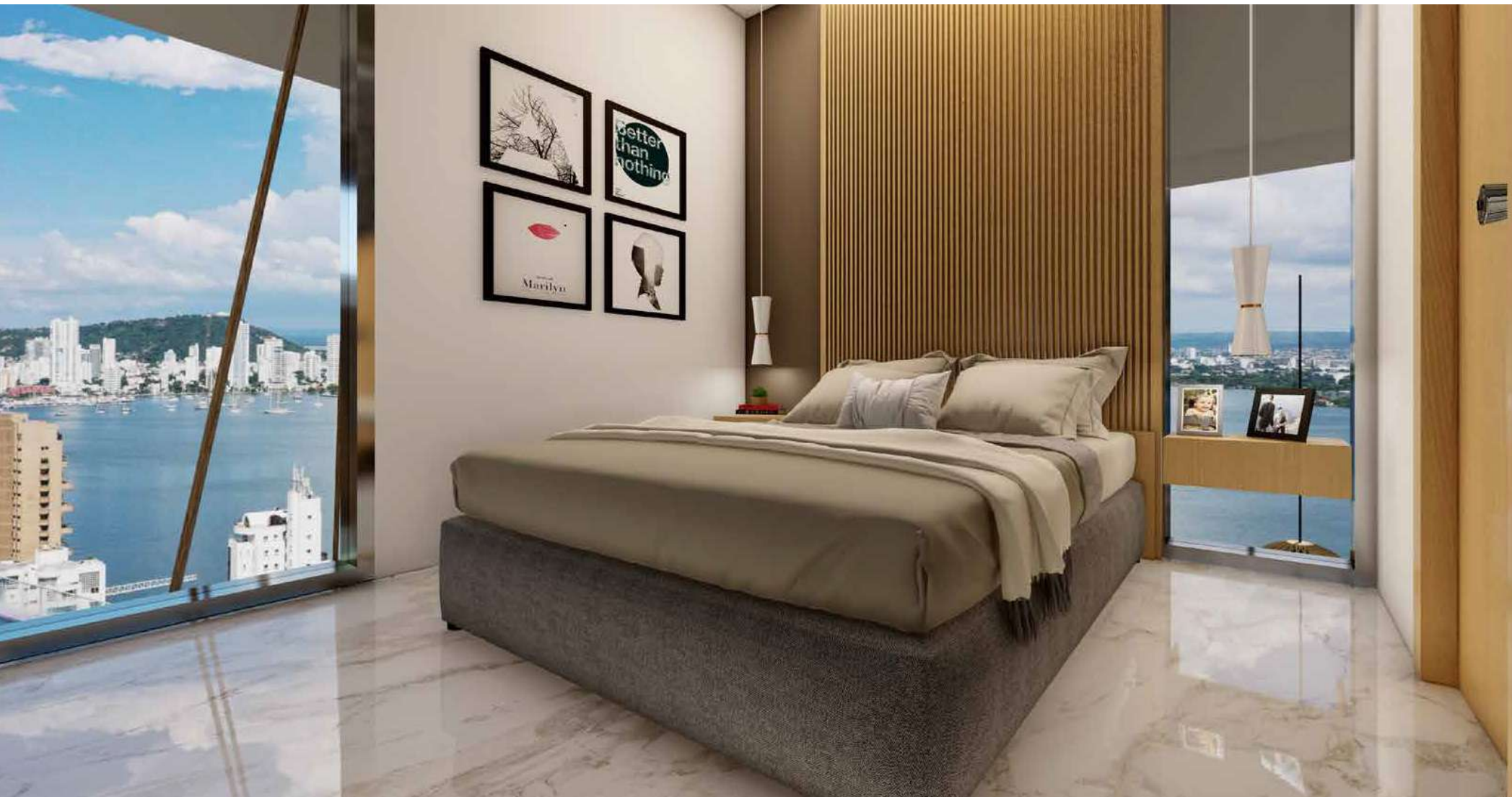
LEVEL

APARTAMENTO 2 HABITACIONES



Las imágenes contenidas en este impreso, renders, planos, mobiliario, así como apartamento modelo y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto, constituyen una unidad jurídica que complementan y actualizan la información presentada; en consecuencia pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora; DEBEN SER USADAS SOLO PARA PROPÓSITOS DE CONTEXTUALIZACIÓN Y REFERENCIA.

APARTAMENTO 2 HABITACIONES



Las imágenes contenidas en este impreso, renders, planos, mobiliario, así como apartamento modelo y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto, constituyen una unidad jurídica que complementan y actualizan la información presentada; en consecuencia pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora; DEBEN SER USADAS SOLO PARA PROPÓSITOS DE CONTEXTUALIZACIÓN Y REFERENCIA.

APARTAMENTO 2 HABITACIONES



Las imágenes contenidas en este impreso, renders, planos, mobiliario, así como apartamento modelo y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto, constituyen una unidad jurídica que complementan y actualizan la información presentada; en consecuencia pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora; DEBEN SER USADAS SOLO PARA PROPÓSITOS DE CONTEXTUALIZACIÓN Y REFERENCIA.

TIPO /

04

APARTAMENTO
2 HABITACIONES

1 HABITACIÓN CON BAÑO /
1 HABITACIÓN DOBLE ACCESO
CON BAÑO /

SALA - COMEDOR /
BAÑO AUXILIAR /
COCINA INTEGRAL /

TERRAZA /
ZONA DE LABORES /



LAS IMÁGENES CONTENIDAS EN ESTE IMPRESO, RENDERS, PLANOS, MOBILIARIO, ASÍ COMO APARTAMENTO MODELO Y EN GENERAL LA TOTALIDAD DE LAS PIEZAS PUBLICITARIAS DEL PROYECTO, CONSTITUYEN UNA UNIDAD JURÍDICA QUE COMPLEMENTAN Y ACTUALIZAN LA INFORMACIÓN PRESENTADA; EN CONSECUENCIA PUEDEN PRESENTAR VARIACIONES, PUES CONTIENEN ELEMENTOS DE APRECIACIÓN ESTÉTICA QUE SON INTERPRETACIÓN DEL ARTÍFICE DE LA PIEZA PUBLICITARIA Y NO COMPROMETEN A LA SOCIEDAD PROMOTORA; DEBEN SER USADAS SOLO PARA PROPOSITOS DE CONTEXTUALIZACIÓN Y REFERENCIA.

DESARROLLADORES

RAFAEL
SONRUCAS

DESARROLLOS
ICÓNICOS

LEVEL

APARTAMENTO 2 HABITACIONES



Las imágenes contenidas en este impreso, renders, planos, mobiliario, así como apartamento modelo y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto, constituyen una unidad jurídica que complementan y actualizan la información presentada; en consecuencia pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora; DEBEN SER USADAS SOLO PARA PROPÓSITOS DE CONTEXTUALIZACIÓN Y REFERENCIA.

APARTAMENTO 2 HABITACIONES



Las imágenes contenidas en este impreso, renders, planos, mobiliario, así como apartamento modelo y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto, constituyen una unidad jurídica que complementan y actualizan la información presentada; en consecuencia pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora; DEBEN SER USADAS SOLO PARA PROPÓSITOS DE CONTEXTUALIZACIÓN Y REFERENCIA.

APARTAMENTO 2 HABITACIONES



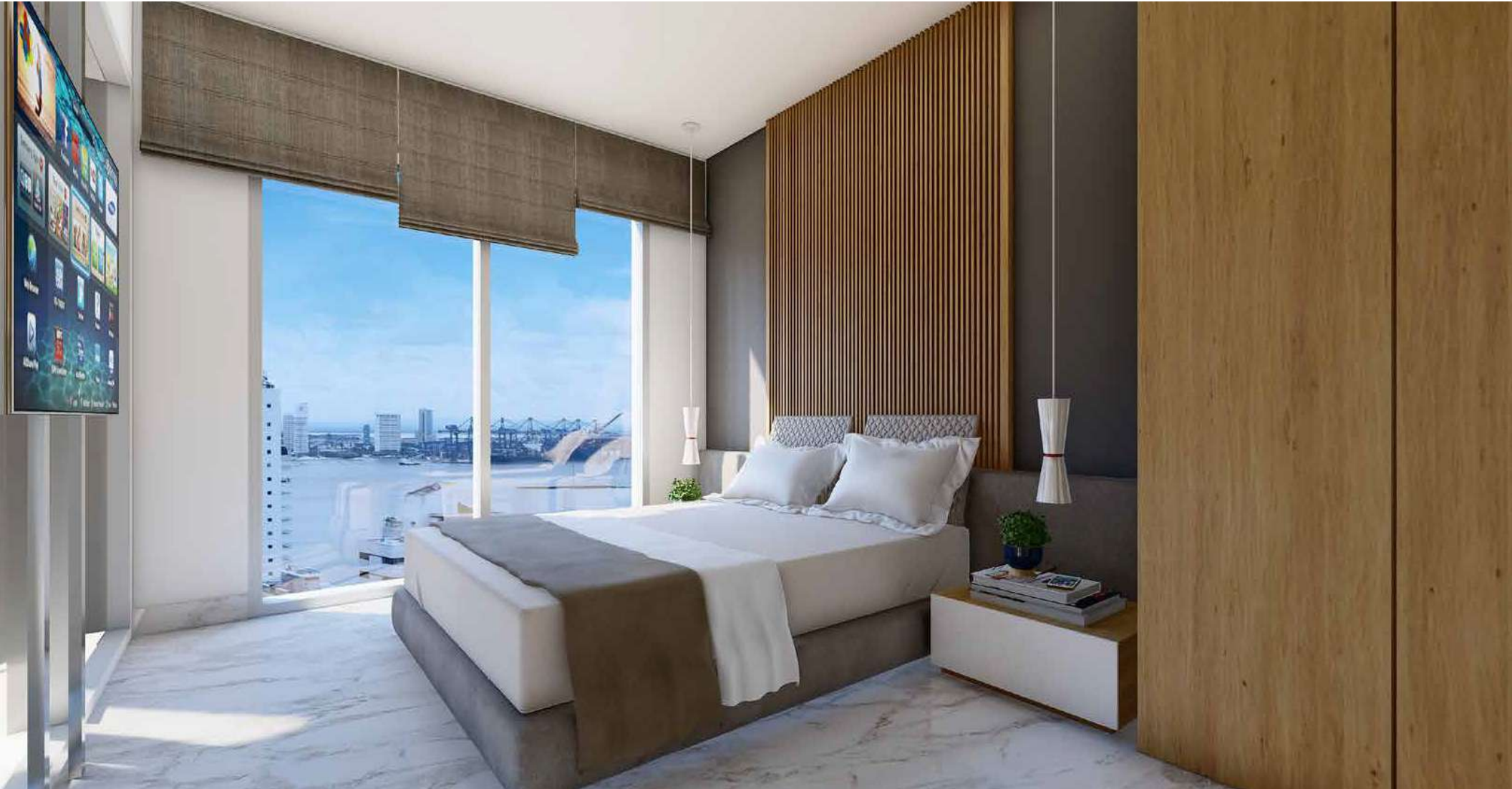
Las imágenes contenidas en este impreso, renders, planos, mobiliario, así como apartamento modelo y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto, constituyen una unidad jurídica que complementan y actualizan la información presentada; en consecuencia pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora; DEBEN SER USADAS SOLO PARA PROPÓSITOS DE CONTEXTUALIZACIÓN Y REFERENCIA.

APARTAMENTO 2 HABITACIONES



Las imágenes contenidas en este impreso, renders, planos, mobiliario, así como apartamento modelo y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto, constituyen una unidad jurídica que complementan y actualizan la información presentada; en consecuencia pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora; DEBEN SER USADAS SOLO PARA PROPÓSITOS DE CONTEXTUALIZACIÓN Y REFERENCIA.

APARTAMENTO 2 HABITACIONES



Las imágenes contenidas en este impreso, renders, planos, mobiliario, así como apartamento modelo y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto, constituyen una unidad jurídica que complementan y actualizan la información presentada; en consecuencia pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora; DEBEN SER USADAS SOLO PARA PROPÓSITOS DE CONTEXTUALIZACIÓN Y REFERENCIA.



LA COMBINACIÓN PERFECTA

ENTRE VIVIR Y GENERAR INGRESOS



Solicite una reunión presencial o virtual para
tratar detalles más específicos



300 8507100



vía correo electrónico



@sala.de.ventas

ZOKU • BAY / CARTAGENA DE INDIAS

DESARROLLADORES

RAPAR
SONROCAS



DESARROLLOS
ICÓNICOS



CG
CIMENTO
GROUP



OPERADOR

H
HUESPEDIA

FIDUCIA

CredicorpCapital

LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTE MATERIAL, TIENE FINES ILUSTRATIVOS Y COMERCIALES. ZOKU BAY ES UN PROYECTO INMOBILIARIO DESARROLLADO POR PROMOTORA ZOKU BAY, CUYA RESPONSABILIDAD SE LIMITA A LA ENTREGA DE LOS INMUEBLES CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO DE COMPRAVENTA. LOS SERVICIOS HOTELEROS, DE HOSPITALIDAD, OPERACIÓN, MANTENIMIENTO, ADMINISTRACIÓN, ATENCIÓN AL CLIENTE, RENTA DE CORTA ESTANCIA, CONCIERGE, SPA, RESTAURANTES, GIMNASIO, COWORKING, ENTRE OTROS, SERÁN PRESTADOS POR UN OPERADOR INDEPENDIENTE ESPECIALIZADO –ACTUALMENTE PREVISTO HUESPEDIA– BAJO SU PROPIA RESPONSABILIDAD, CONDICIONES Y POLÍTICAS, SIN QUE PROMOTORA ZOKU BAY ASUMA RESPONSABILIDAD ALGUNA POR LA PRESTACIÓN, DISPONIBILIDAD, CONTINUIDAD, CALIDAD O CONTENIDO DE DICHOS SERVICIOS. LAS PROYECCIONES DE RENTABILIDAD Y RETORNO DE INVERSIÓN SON ESTIMACIONES BASADAS EN ESTUDIOS DEL MERCADO ACTUAL Y EN SUPUESTOS QUE PUEDEN VARIAR, POR LO QUE NO CONSTITUYEN GARANTÍA O COMPROMISO CONTRACTUAL.

LA DECORACIÓN, ACABADOS, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO INCLUIDOS EN LAS ILUSTRACIONES PUEDEN ESTAR SUJETOS A MODIFICACIONES SEGÚN DISEÑO FINAL. ESTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE UNA OFERTA VINCULANTE NI SUSTITUYE LA DOCUMENTACIÓN CONTRACTUAL APLICABLE. LAS ÁREAS SON APROXIMADAS, TODA VEZ QUE PUEDEN SUFRIR VARIACIONES, EL NÚMERO, TIPO DE ÁREAS Y ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE MATERIALES DEPENDIENDO DE LAS CONDICIONES Y REQUERIMIENTOS DEL DISEÑO ARQUITECTÓNICO, SIENDO NO IGUALES, PERO EQUIVALENTES. LA PUBLICIDAD DEL PROYECTO SE CONSTITUYE COMO REPRESENTACIONES ARTÍSTICAS QUE PUEDEN ESTAR SUJETAS A CAMBIOS POR TEMAS TÉCNICOS Y/O ARQUITECTÓNICOS. LA VEGETACIÓN, MOBILIARIO INTERIOR, ELECTRODOMÉSTICOS, Y PERSONAS, SON AYUDAS GRÁFICAS DE LO QUE PUEDE SER EL PROYECTO EN SU FUNCIONAMIENTO, POR LO QUE ÉSTA REPRESENTACIÓN NO CONSTITUYE UNA OFERTA U OBLIGACIÓN DE ENTREGAR EN DICHA FORMA. LOS MUEBLES SON ILUSTRATIVOS Y NO HACEN PARTE DE LA OFERTA COMERCIAL, NI SE ENTREGAN CON LAS ÁREAS COMUNES. EN LAS AMENIDADES SE HARÁ ENTREGA ÚNICAMENTE DE LOS ESPACIOS, NO SE ENTREGARÁN DOTADOS, PARA MAYOR DETALLE REVISAR LAS ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN Y CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO