



ZOKU • BAY

ANALISIS DE RENTABILIDAD UND. 1 HAB

encor
BY HUESPEDIA RESIDENCES

PROYECCION DE RENTABILIDAD 5 AÑOS

PROYECTO: ZOKU BAY

BOGOTA - COLOMBIA

UNIDAD TIPO CONDOHOTEL

AREA 53

VISTA BAHIA

	A1	A2	A3	A4	A5
Precio Promedio Por Noche (COP)	\$ 800,016	\$ 840,016	\$ 880,016	\$ 920,016	\$ 960,016
Días del Mes	30	30	30	30	30
Ocupacion Estimada	67.00%	72.00%	77.00%	77.00%	77.00%
Ingresos Brutos	\$ 16,303,656	\$ 18,396,346	\$ 20,610,704	\$ 21,547,537	\$ 22,484,370
Costo de Canales	\$ 2,445,548	\$ 2,759,452	\$ 3,091,606	\$ 3,232,131	\$ 3,372,655
Ingresos Netos	\$ 13,858,107	\$ 15,636,894	\$ 17,519,098	\$ 18,315,406	\$ 19,111,714
Costo de Administracion Copropiedad	\$ 636,000	\$ 693,240	\$ 755,632	\$ 823,638	\$ 897,766
Gastos Bancarios	\$ 326,073	\$ 367,927	\$ 412,214	\$ 430,951	\$ 449,687
Servicios Publicos	\$ 1,108,649	\$ 1,250,952	\$ 1,401,528	\$ 1,465,232	\$ 1,528,937
Mantenimiento, Lavanderia y Fumigacion	\$ 236,974	\$ 267,391	\$ 299,577	\$ 313,193	\$ 326,810
Aseo y Limpieza	\$ 154,823	\$ 174,695	\$ 195,723	\$ 204,620	\$ 213,516
Fondo de mejoras	\$ 138,581	\$ 312,738	\$ 525,573	\$ 549,462	\$ 573,351
Comision Huespedia (15%)	\$ 2,078,716	\$ 2,345,534	\$ 2,627,865	\$ 2,747,311	\$ 2,866,757
Ingreso Neto Mensual	\$ 9,178,292	\$ 10,224,418	\$ 11,300,987	\$ 11,780,998	\$ 12,254,889
Ingreso Anual	\$ 110,139,506	\$ 122,693,011	\$ 135,611,843	\$ 141,371,979	\$ 147,058,667

Los números aquí presentados son proyecciones de acuerdo al comportamientos actual del mercado, existe la posibilidad que se presenten variaciones. Los rendimientos aquí presentados no son rendimientos garantizados por parte de Huespedia LLC o cualquiera de sus dependencias.

La combinación perfecta entre
vivir y generar ingresos.



ZOKU • BAY

ANALISIS DE RENTABILIDAD UND. 2 HAB

encor
BY HUESPEDIA RESIDENCES

PROYECCION DE RENTABILIDAD 5 AÑOS
PROYECTO: ZOKU BAY
BOGOTA - COLOMBIA

UNIDAD TIPO CONDOHOTEL
AREA 108-118
VISTA **BAHIA**

	A1		A2		A3		A4		A5	
Precio Promedio Por Noche (COP)	\$	1,299,984	\$	1,339,984	\$	1,379,984	\$	1,419,984	\$	1,459,984
Días del Mes		30		30		30		30		30
Ocupacion Estimada		67.00%		72.00%		77.00%		77.00%		77.00%
Ingresos Brutos	\$	26,492,585	\$	29,345,643	\$	32,320,368	\$	33,257,201	\$	34,194,034
Costo de Canales	\$	3,973,888	\$	4,401,846	\$	4,848,055	\$	4,988,580	\$	5,129,105
Ingresos Netos	\$	22,518,697	\$	24,943,797	\$	27,472,313	\$	28,268,621	\$	29,064,929
Costo de Administracion Copropiedad	\$	1,296,000	\$	1,412,640	\$	1,539,778	\$	1,678,358	\$	1,829,410
Gastos Bancarios	\$	529,852	\$	586,913	\$	646,407	\$	665,144	\$	683,881
Servicios Publicos	\$	1,351,122	\$	1,496,628	\$	1,648,339	\$	1,696,117	\$	1,743,896
Mantenimiento, Lavanderia y Fumigacion	\$	385,070	\$	426,539	\$	469,777	\$	483,393	\$	497,010
Aseo y Limpieza	\$	251,579	\$	278,672	\$	306,921	\$	315,817	\$	324,713
Fondo de mejoras	\$	225,187	\$	498,876	\$	824,169	\$	848,059	\$	871,948
Comision Huespedia (15%)	\$	3,377,805	\$	3,741,570	\$	4,120,847	\$	4,240,293	\$	4,359,739
Ingreso Neto Mensual	\$	15,102,083	\$	16,501,960	\$	17,916,076	\$	18,341,440	\$	18,754,332
Ingreso Anual	\$	181,225,001	\$	198,023,515	\$	214,992,908	\$	220,097,280	\$	225,051,985

Los números aquí presentados son proyecciones de acuerdo al comportamientos actual del mercado, existe la posibilidad que se presenten variaciones. Los rendimientos aqui presentados no son rendimientos garantizados por parte de Huespedia LLC o cualquiera de sus dependencias.

La combinación perfecta entre
vivir y generar ingresos.