

MURANO

BOULEVARD

• OCEANFRONT LOFTS •

*Living
by the Sea*

*Las imágenes contenidas en este render pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de arquitectura y estética que son interpretación del artista de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora, constructora y comercializadora del proyecto. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos que se pueden visualizar desde el proyecto.



Oceanfront lofts en El Cabrero

Murano Boulevard es una colección de Lofts distintivos, un activo funcional con ubicación privilegiada en El Cabrero.



Frente al Gran Malecón del Mar



Cerca del Parque Apolo



A minutos del Centro Histórico



Cerca al Aeropuerto

Un factor clave que potencia tanto la experiencia como la rentabilidad de tu inversión.



*Las imágenes contenidas en este render pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artista de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora constructora y comercializadora del proyecto. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos que se pueden visualizar desde el proyecto.

¿Por qué **El Cabrero** es una zona estratégica en **Cartagena de Indias**?

01



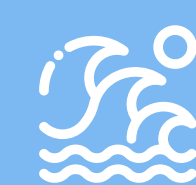
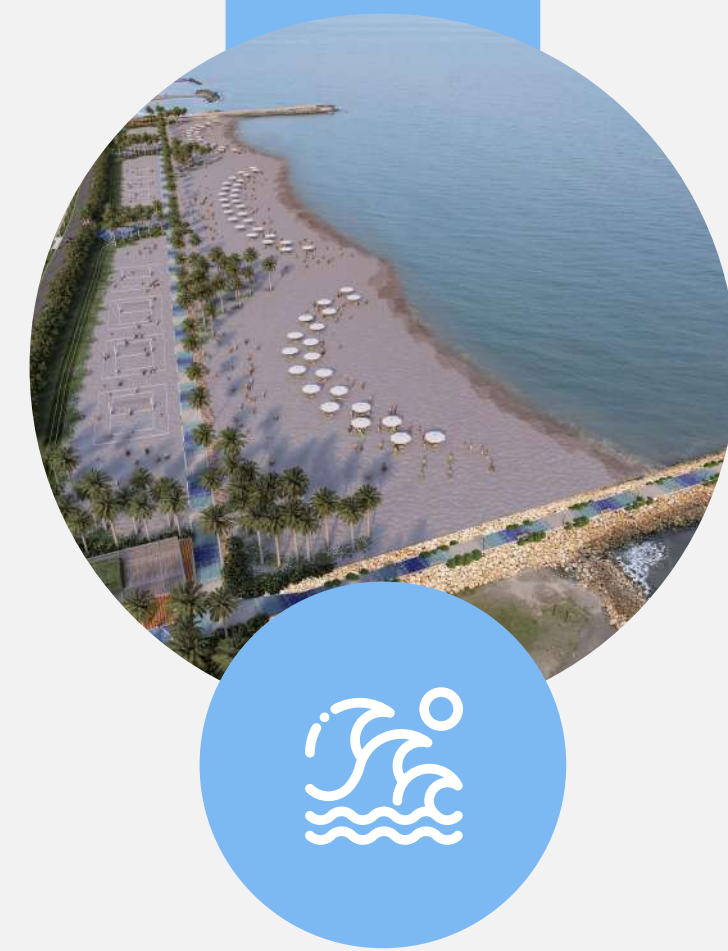
Proyección urbanística
con el nuevo malecón del mar

02



Su cercanía con el centro histórico
y el aeropuerto

03



En primera
línea de playa



Cartagena

Global Position



+380

millones de viajeros

Cartagena se consolida como la segunda ciudad más cotizada para el mercado de rentas cortas del país.



\$17,000 USD

ingreso promedio anual

Las rentas cortas en Cartagena generan este promedio anual, confirmando el atractivo de su mercado inmobiliario.



TOP 10

sectores con mayor demanda

El Cabrero se posiciona como un punto clave para la inversión en rentas cortas.



Datos: AIRDNA.CO - Agosto 2026

La calificación de 96 sobre 100 sitúa a **El Cabrero** como uno de los mejores sitios de **Cartagena**, por arriba de lugares como **Bocagrande** o **Marbella**.

96

Demanda de alquiler | 81



Crecimiento de ingresos | 83



Estacionalidad | 89



Regulación | 80



Ingresos Anuales

\$29,056 USD

6,1 % que el año pasado

Demanda de reserva

47

más que el 42 % del año pasado

Tarifa diaria promedio

\$133.30 USD

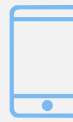
+3.0 % frente al año anterior

Tasa de ocupación

64%

-0.6 % frente al año anterior

Comparativa de **Murano Boulevard** con otros proyectos

Factor de decisión	Proyecto de rentas cortas convencional	Murano Boulevard
 Ubicación	Variable	Frente al mar, El Cabrero
 Tipo de activo	Apartasuite/ Apartamento	Oceanfront Lofts
 Potencial de valorización	Medio	Muy alto por ubicación y escasez del producto
 Perfil del huésped	Turista	Turismo premium y ejecutivo
 Experiencia	Estándar	Lifestyle frente al mar
 Atractivo para plataformas de renta	Medio	Alto por diseño, ubicación y concepto
 Cercanía a puntos estratégicos	Variable	Minutos del Centro Histórico, La Serrezuela, Zonas comerciales, Aeropuerto etc.
 Diferenciación	Media	Concepto funcional, estilo de vida frente al mar

MUSEOS



Museo de Cartagena de Indias



Museo del Oro



Museo Naval del Caribe

Mejores planes de la ciudad



ISLAS



Islas del Rosario



Isla de Barú



Cholón



Isla Mucura



Isla Tierra Bomba

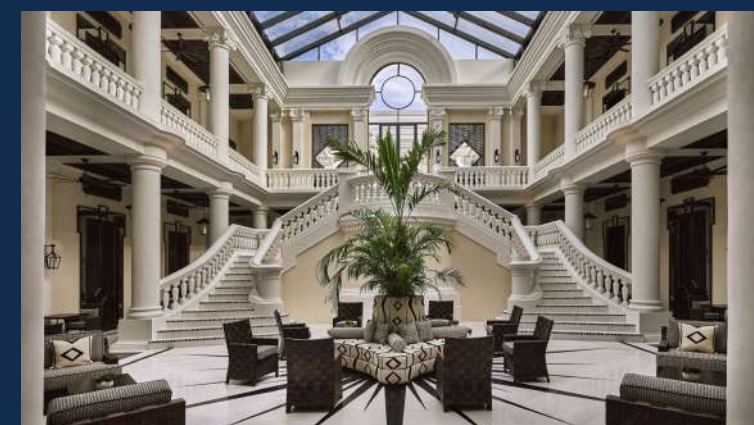
RESTAURANTES



Juan del Mar



Harry Season



Four Seasons



Alquímico



La Jugada



El Pasquin

BARES



Una ciudad llena de eventos



ENERO y FEBRERO

Buena Vida Beach
(Festival de Música Electrónica)

Farex 2026

Cartagena Festival de Música

Hay Festival Cartagena de Indias

MARZO

Media Maratón del Mar



ABRIL

Festival Internacional de Cine de
Cartagena de Indias (FICCI)

Premios India Catalina



JUNIO

Superhero Run



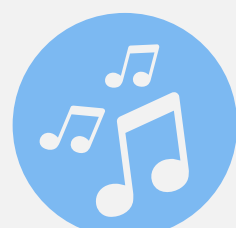
JULIO

Media Maratón Regiones
de Colombia



AGOSTO

Fe Música



SEPTIEMBRE

Ironman 51/50



OCTUBRE

Gran Fondo Nairo
Quintana



NOVIEMBRE

Fiestas de la
Independencia

Festival Náutico de Independencia
de Cartagena

Ironman 70.3 Cartagena

DICIEMBRE

Día de las velitas

Vísperas de Navidad

Navidad

Nochevieja

Fin de año

¿Dónde estamos?

- Murano Boulevard
- Parque Apolo 3 min a solo 5 min caminando
- CC. La Serrezuela solo 6 min caminando.
- Centro histórico a solo 6 min caminando
- Centro de Convenciones a solo 6 min en carro
- Four Seasons a solo 10 minutos caminando
- Bocagrande a 15 minutos caminando.
- ✈ Aeropuerto Internacional a solo 7 min en carro



Lofts en primera línea de playa

MURANO
BOULEVARD
• OCEANFRONT LOFTS •

 Con áreas desde
los 33 m² hasta 44 m².

 Pensadas para ofrecer
versatilidad y funcionalidad.

30 pisos

*Amenidades de primer nivel que
marcan la diferencia en tu inversión.*

Con un total de 90 apartamentos

*Las imágenes contenidas en este render pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artista de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora constructora y comercializadora del proyecto. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos que se pueden visualizar desde el proyecto.

The best living experience in Cartagena



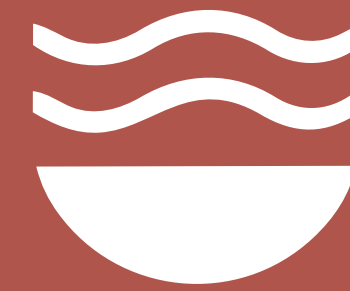
Lobby doble altura



Coworking



Salón de juntas



Piscina



Bar lounge



Solarium



In-Pool Lounge



*Gimnasio
profesional*



Oasis urbano

MURANO
BOULEVARD
• OCEANFRONT LOFTS •

Lofts General Plan

Loft type 1
Loft type 2
Loft type 3
Loft type 4
Loft type 5

MURANO
BOULEVARD
• OCEANFRONT LOFTS •



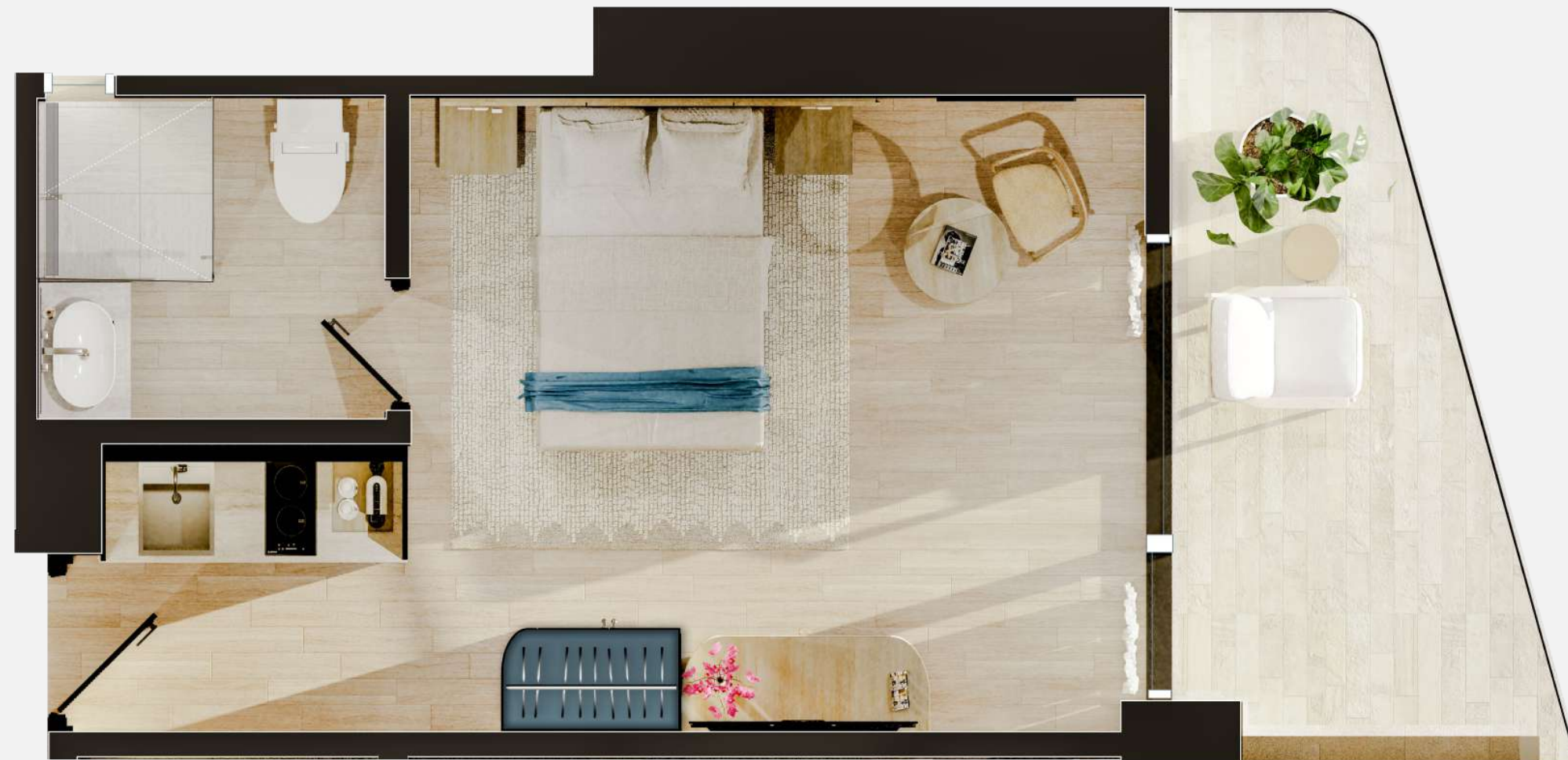
Vista Mar Caribe

Vista Laguna del Cabrero

Lofts Type 1

Balcón · Habitación · Cocina
· Sala de estar · Baño

Área total: 34.80m²



Lofts Type 2

Balcón · Habitación · Cocina
· Sala de estar · Baño

Área total: 34.50m²



Lofts Type 3

Balcón · Habitación · Cocina
· Sala de estar · Baño

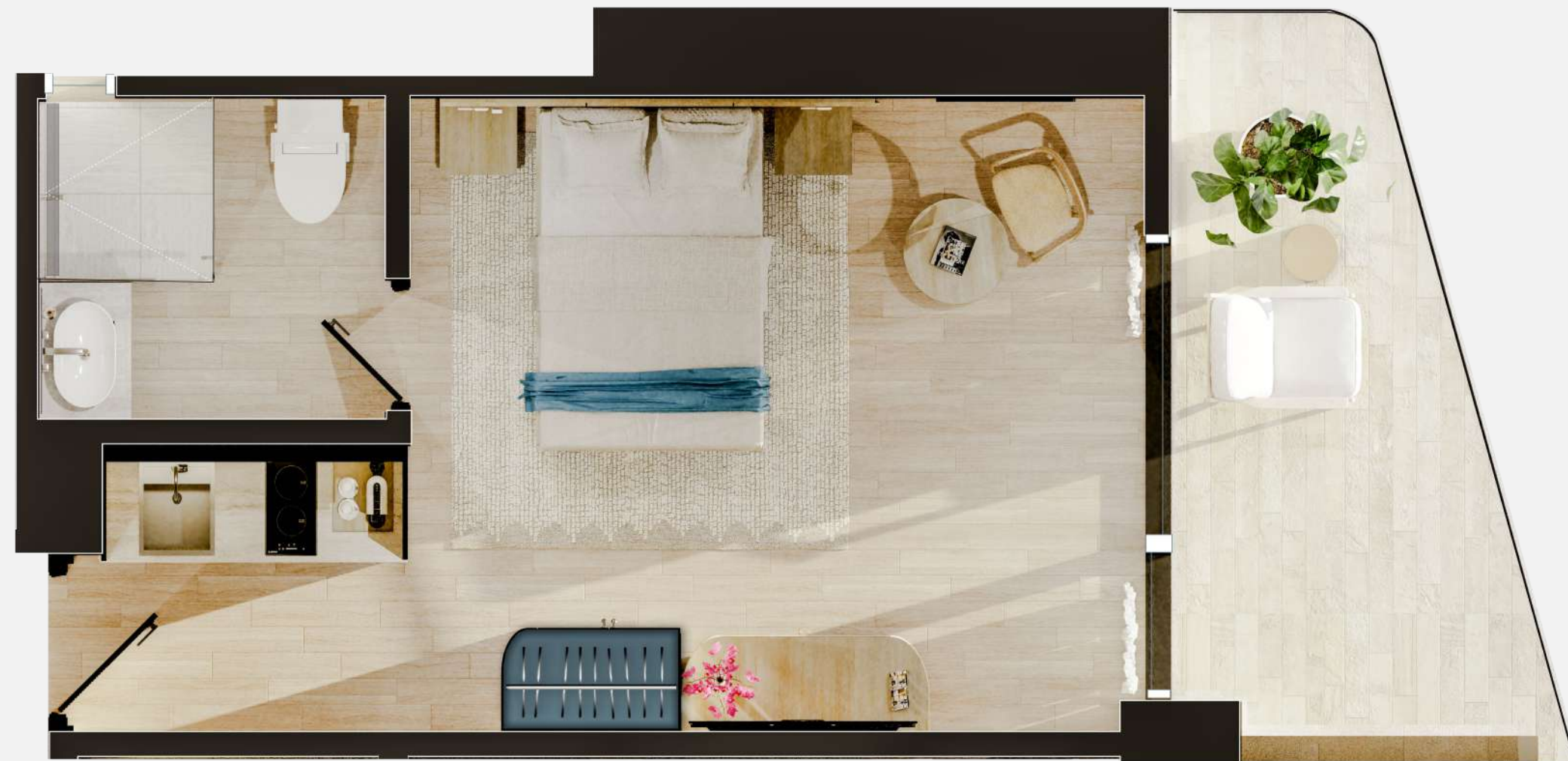
Área total: 33.40m²



Lofts Type 4

Balcón · Habitación · Cocina
· Sala de estar · Baño

Área total: 36.30m²



Lofts Type 5

Balcón · Habitación · Cocina
· Sala de estar · Baño

Área total: 41.0m²



MURANO

BOULEVARD

• OCEANFRONT LOFTS •



*Las imágenes contenidas en este render pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artista de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora constructora y comercializadora del proyecto. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos que se pueden visualizar desde el proyecto.

MURANO

BOULEVARD

• OCEANFRONT LOFTS •

*Las imágenes contenidas en este render pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artista de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora constructora y comercializadora del proyecto. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos que se pueden visualizar desde el proyecto.

MURANO
BOULEVARD
• OCEANFRONT LOFTS •

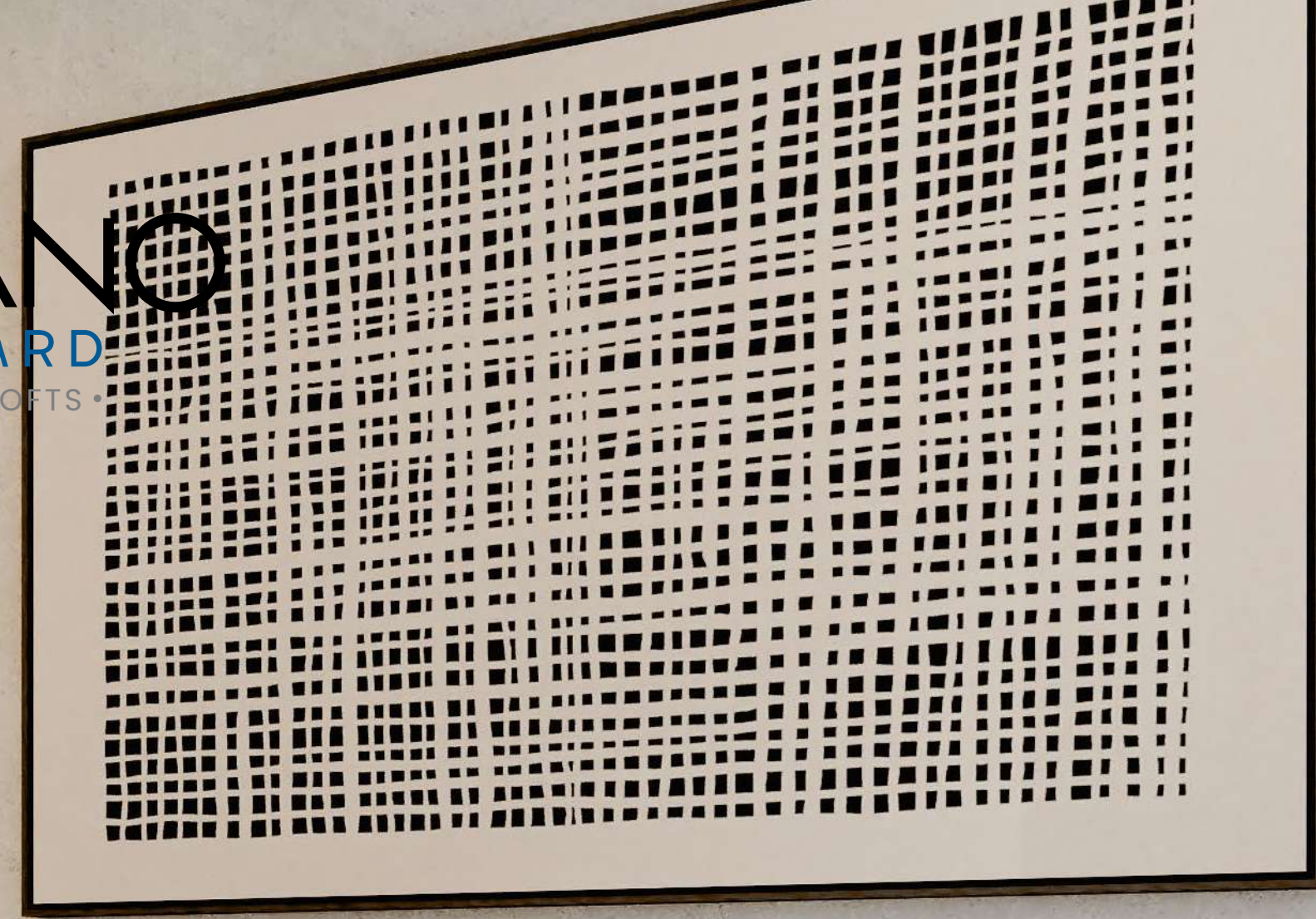


*Las imágenes contenidas en este render pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artista de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora constructora y comercializadora del proyecto. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos que se pueden visualizar desde el proyecto.

MURANO

BOULEVARD

• OCEANFRONT LOFTS •



*Las imágenes contenidas en este render pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artista de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora constructora y comercializadora del proyecto. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos que se pueden visualizar desde el proyecto.

MURANO

BOULEVARD

• OCEANFRONT LOFTS •



*Las imágenes contenidas en este render pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artista de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora constructora y comercializadora del proyecto. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos que se pueden visualizar desde el proyecto.

MURANO

BOULEVARD

• OCEANFRONT LOFTS •

*Las imágenes contenidas en este render pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artista de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora constructora y comercializadora del proyecto. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos que se pueden visualizar desde el proyecto.



MURANO

BOULEVARD

• OCEANFRONT LOFTS •

Solicite una reunión presencial o virtual para
tratar detalles más específicos



300 8507100



vía correo electrónico



@sala.de.ventas

Constructores

LAS OLAS
DISEÑO • PROMOCIÓN • CONSTRUCCIÓN

GRUPO AREA
PROMOTORA INVERBIENES | CONSTRUCTORA JEMUR | RPL&A CONSULTORES

Arquitectura + Diseño

FERNÁNDEZ & COMPAÑIA
ARQUITECTOS ASOCIADOS

Marin
STUDIO

*Las imágenes contenidas en este render pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artista de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora constructora y comercializadora del proyecto. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos que se pueden visualizar desde el proyecto.