



Tu nuevo amanecer en Cancún

28 departamentos premium sobre Av. Huayacán.

Todo gran proyecto comienza
con un amanecer



NIXAL presenta una nueva
forma de construir: con
**planeación, propósito y
respeto** por quienes habitarán
cada espacio.

La ubicación perfecta para **crecer con Cancún**

Ubicado en el corazón de la Av. Huayacán, una de las zonas con mayor crecimiento y plusvalía.



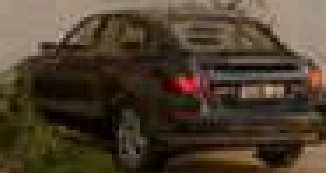
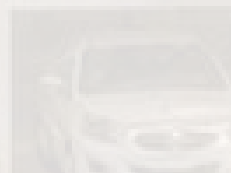
A solo 300 metros de Avenida Huayacán



Un lugar
para todos

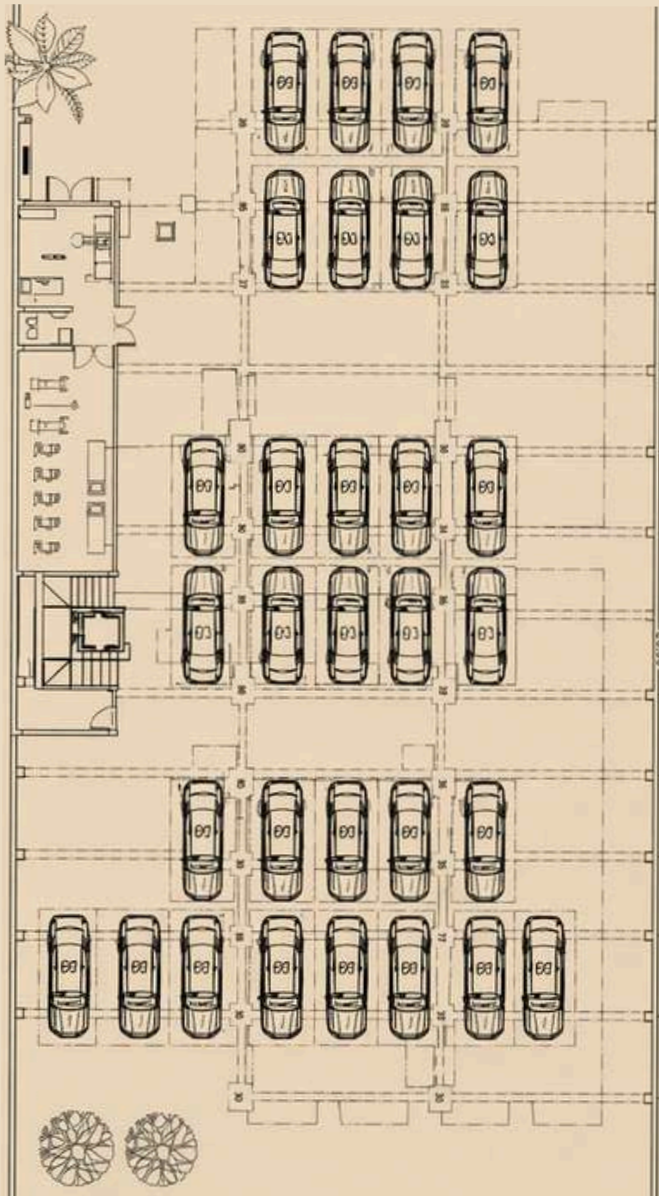
Un desarrollo
con unidades
de **104 m²**,
diseñados para
adaptarse a
cada etapa de
la vida.

Pensando en ti,
diseñamos el
espacio ideal.

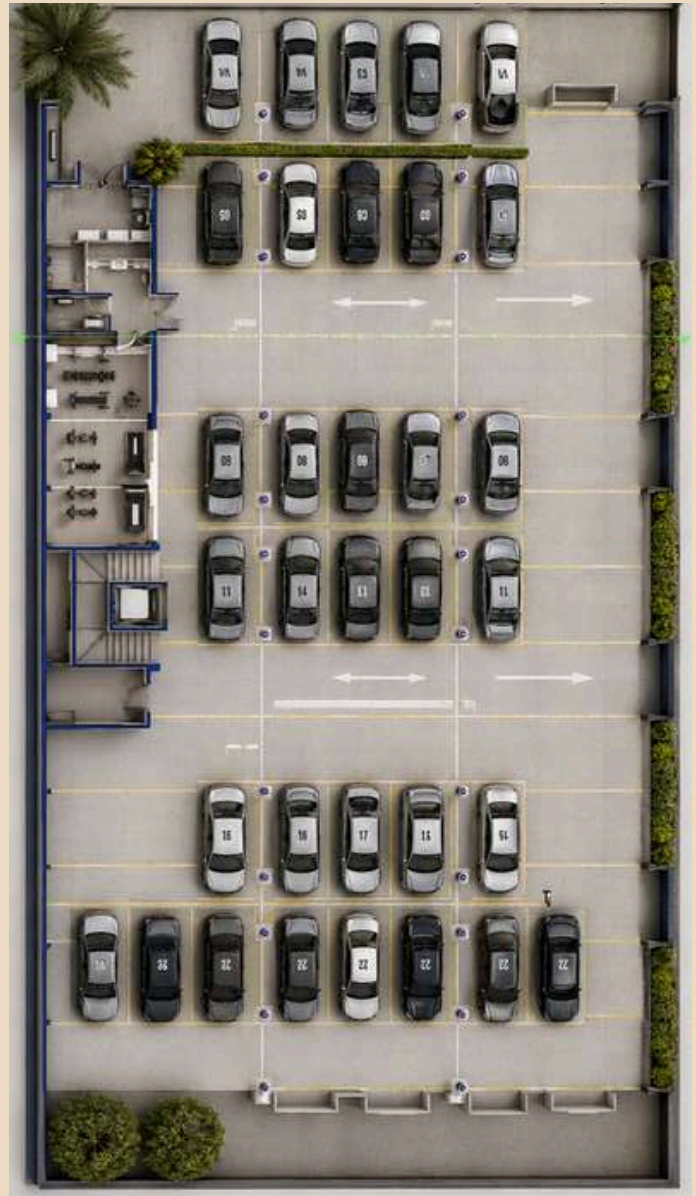


Estacionamiento

Plano:



Render:



Estacionamiento de Visitas y **Acceso Controlado**



1 cajón exclusivo **para residentes**



Planta



Render:



**28
departamentos
en total.**

Un edificio que ofrece mayor privacidad, menos ruido y espacios cómodos, con una distribución eficiente para el día a día.



Recepción



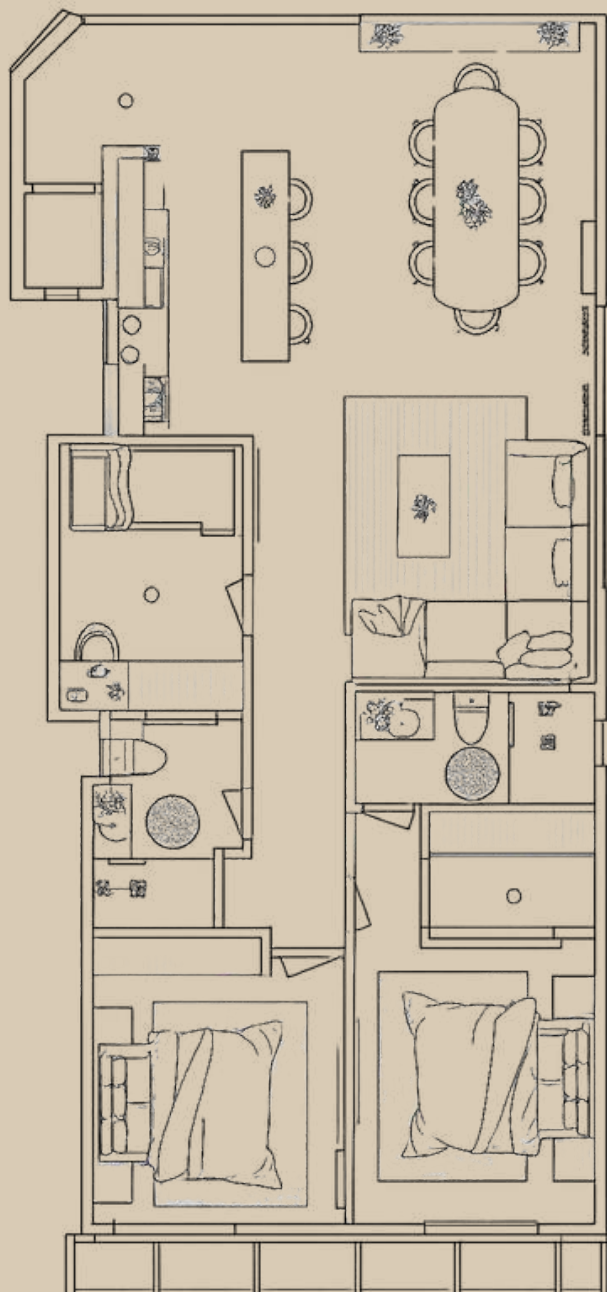
Elevador



Gym

Departamento A

Plano:



Render:



Departamento B



Plano:



Render:





Estas imágenes son ilustrativas, el departamento no incluye los muebles mostrados*



Habitaciones



Baños



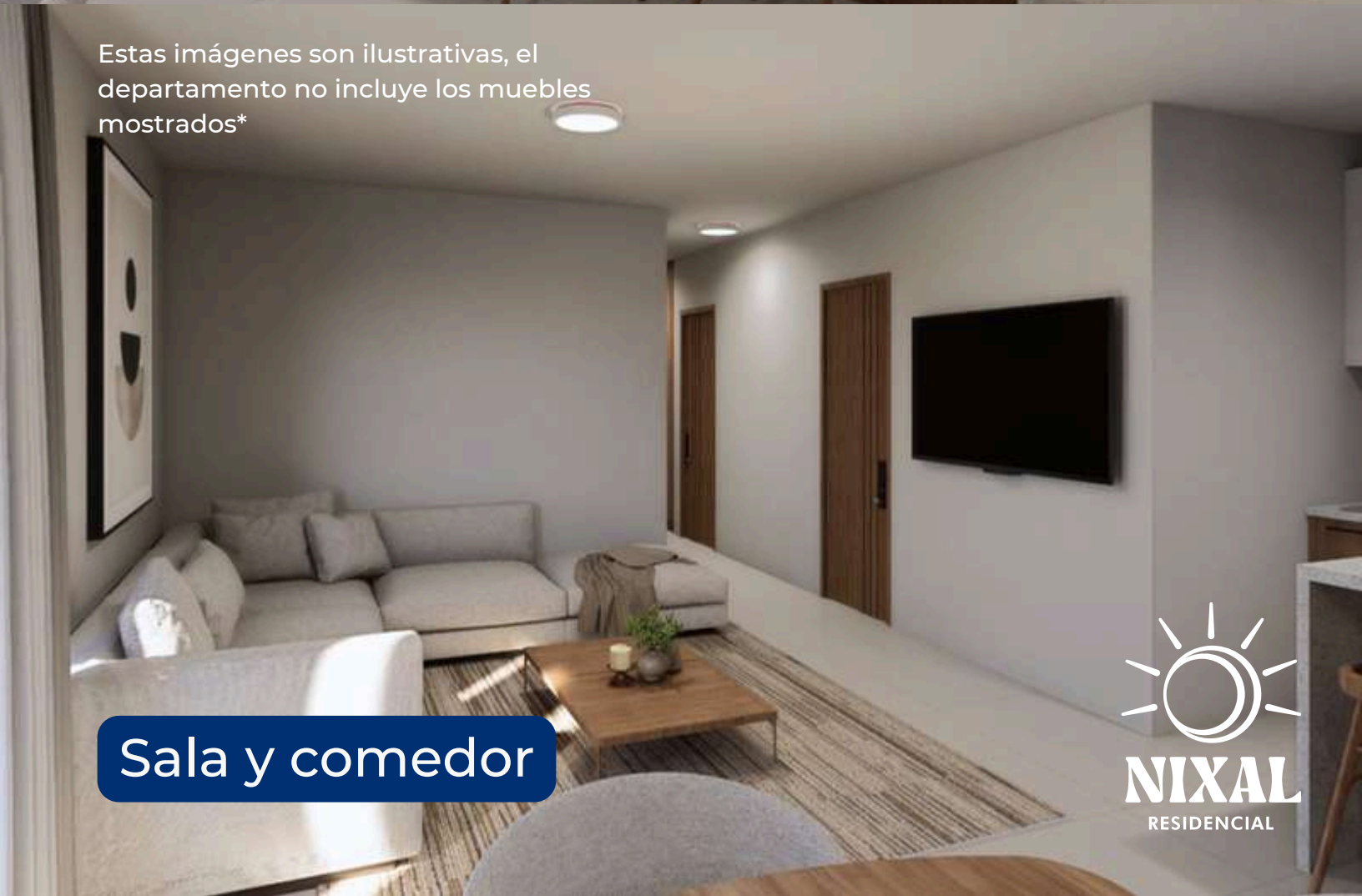
Estas imágenes son ilustrativas, el departamento no incluye los muebles mostrados*



Cocina integrada



Estas imágenes son ilustrativas, el departamento no incluye los muebles mostrados*



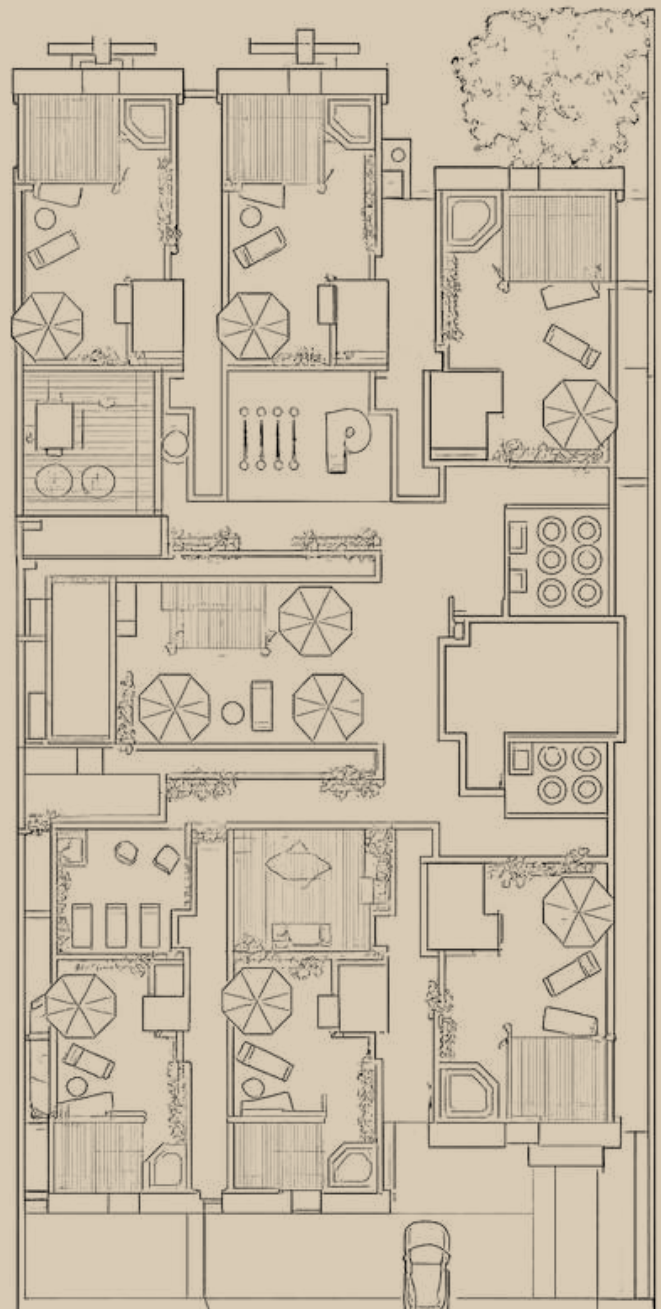
Sala y comedor

Rooftop



Plano:

Render:





Un espacio para respirar, sentir y disfrutar



Espacios recreativos y networking



Vive rodeado de momentos que valen la pena



Kids Club



Termina el día donde comienza tu paz



Camastros y Alberca



Área común

Pensado para esos momentos que realmente importan: **relajarte, compartir, conectar y disfrutar.** Un espacio privado donde la amplitud, el confort y los acabados de alto nivel se combinan con amenidades como alberca, Kids Club y áreas de convivencia **para crear experiencias memorables.**





NIXAL

RESIDENCIAL

Solicite una reunión presencial o virtual para
tratar delalles más específicos



300 8507100



vía correo electrónico



@sala.de.ventas

Tu nuevo Hogar
Desde \$2.9 millones de pesos
Cancún, Quintana Roo

